

**EPLÉNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Szám: EPL/26/12/2017.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. november 22-én 17:30 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Községi Ház

Jelen vannak: Fiskál János polgármester
Czigler Zoltán alpolgármester
Bogár Tamás képviselő
Majer Ferenc képviselő

Jelen van továbbá: Lőczy Árpád önkormányzati iroda csoportvezető
Haizler Mihályné jegyzőkönyvvezető

Igazoltan távol maradt: Fiskál József képviselő

Fiskál János polgármester:

Köszöntöm az ülés résztvevőit és a vendégeket. Megállapítom, hogy az 5 fős képviselő-testület tagjai közül 4 képviselő van jelen, Fiskál József képviselő előre jelezte távolmaradását munkahelyi elfoglaltság miatt, az ülés tehát határozatképes, azt megnyitom.

Napirend előtt jelentést adok a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Kérdés, hozzászólás nem volt, az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 4 tagja, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
87/2017. (XI. 22.) határozata**

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Eplény Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a 77/2017. (IX. 27.) határozata 2. pontjának, a 80/2017. (X. 25.), a 81/2017. (X. 25.), a 82/2017. (X. 25.), a 83/2017. (X. 25.) és a 86/2017. (XI. 02.) határozata végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul veszi.

Fiskál János polgármester:

Indítványt teszek a napirend elfogadására a meghívóban foglaltaknak megfelelően.

A napirendi javaslattal kapcsolatban kérdés, hozzászólás, észrevétel nem volt, az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 4 tagja 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 88/2017. (XI.22.) határozata

A 2017. november 22-i ülése napirendjének meghatározásáról

NAPIRENDEK:

- 1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 17/2010. (XII. 22.) önkormányzati rendelete módosítása**
Előadó: Fiskál János polgármester
- 2. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az Eplényi Napköziotthonos Óvodában alkalmazandó gyermekétkeztetési térítési díjról és az óvodai ellátás díjáról szóló 1/2014. (I. 31.) önkormányzati rendelete módosítása**
Előadó: Fiskál János polgármester
- 3.**
 - A) Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelete módosítása**
 - B) Eplény Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (IX. 12.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Fiskál János polgármester
- 4. Az Eplényi Gyermekéért Alapítvány alapító okiratának módosítása, kuratórium megválasztása**
Előadó: Fiskál János polgármester
- 5. A Síaréna Kft.-vel kötött albérelti szerződéssel kapcsolatos döntés, valamint tájékoztató az aktuális fejlesztésekről**
Előadó: Fiskál János polgármester
- 6. Tájékoztató az Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2018. évi költségvetési koncepciójáról, a 2017. évi várható teljesítési adatok tükrében**
Előadó: Fiskál János polgármester
- 7. Egyebek**

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

- 1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 17/2010. (XII. 22.) önkormányzati rendelete módosítása**
Előadó: Fiskál János polgármester

Fiskál János polgármester:

A reklámtáblákra, reklámhordozókra vonatkozó 0 Ft/m² adó megállapítására teszek javaslatot, mivel a jogszabályi előírások miatt mindenképpen szabályozni kell.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, így kérem a testület tagjait, hogy szavazzanak.

Az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 4 tagja 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletet:

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2017. (XI. 23.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 15/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

- 2. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az Eplényi Napköziotthonos Óvodában alkalmazandó gyermekétkeztetési térítési díjról és az óvodai ellátás díjáról szóló 1/2014. (I. 31.) önkormányzati rendelete módosítása**
Előadó: Fiskál János polgármester

Fiskál János polgármester:

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, így kérem a testület tagjait, hogy szavazzanak.

Az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 4 tagja 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletet:

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2017. (XI. 23.) önkormányzati rendelete

az Eplényi Napköziotthonos Óvodában alkalmazandó gyermekétkeztetési térítési díjról és az óvodai ellátás díjáról szóló 1/2014. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3.

A) Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelete módosítása

Előadó: Fiskál János polgármester

Fiskál János polgármester:

Az előterjesztésben arra teszek javaslatot, hogy a rendelettervezet szerinti jogosítványok gyakorlásáról a jövőben a polgármester dönthessen. Ezek többnyire jogok szerzésével kapcsolatos, vagy járulékos hatáskörök, illetve előzetes kötelezettségvállalás szükséges a képviselő-testület részéről.

A tervezet elfogadása esetén csökkenthető a rendkívüli testületi ülések száma.

Az előterjesztéssel kapcsolatban egyéb kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, így kérem a testület tagjait, hogy szavazzanak.

Az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 4 tagja 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletet:

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2017. (XI. 23.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
9/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**B) Eplény Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról
szóló 11/2013. (IX. 12.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Fiskál János polgármester

Fiskál János polgármester:

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, így kérem a testület tagjait, hogy szavazzanak.

Az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 4 tagja 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletet:

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2017. (XI. 23.) önkormányzati rendelete**

**Eplény Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
11/2013. (IX. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4. Az Eplényi Gyermekéért Alapítvány alapító okiratának módosítása, kuratórium megválasztása

Előadó: Fiskál János polgármester

Fiskál János polgármester:

Az Eplényi Gyermekéért Alapítvány kuratóriumának megbízatása 2017. december 16-án lejár.

Az alapítvány szabályszerű működésének fenntartása érdekében, a képviselő-testületnek meg kell választania a kuratóriumi tagságot, ezen tisztségeket az elkövetkezendőkben betöltő személyeket.

A jelenlegi kuratóriumi tagok közmegelégedésre végezték a tisztségükkel járó feladatukat.

Mindezt figyelembe véve felkértem a jelenlegi kuratóriumi tagokat az alapítvány további vezetésére. Dreissiger Gáborné kuratóriumi elnök és Pongrácz Attila kuratóriumi tag a továbbiakban is szívesen vállalja a tisztség betöltését.

Dr. Ács Árpád Zoltán kuratóriumi tag, korára és részben egészségi állapotára való tekintettel, az utóbbi időben már nem igazán tudta aktívan ellátni e tisztséget, ezért az ő helyére Bartalis Editet kértem fel, mivel munkáját tekintve is gyermekekkel foglalkozik és aktív résztvevője a közösségünknek.

Valamint javaslom, hogy az alapító okiratot úgy módosítsuk, hogy a kuratóriumi tagság (betöltött tisztség) határozatlan időre szóljon.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, így kérem a testület tagjait, hogy szavazzanak.

Az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 4 tagja 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 89/2017. (XI. 22.) határozata

az Eplényi Gyermekéért Alapítvány alapító okiratának módosításáról, és a kuratórium megválasztásáról

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Az Eplényi Gyermekéért Alapítvány alapító okiratának módosítása, kuratórium megválasztása” című napirend előterjesztését és a következő döntést hozta:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Eplényi Gyermekéért Alapítvány alapító okiratának módosítását a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal, továbbá annak egységes szerkezetbe foglalását a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal, jóváhagyja.
2. A képviselő-testület az Eplényi Gyermekéért Alapítvány kuratóriumát a következők szerint, határozatlan időre megválasztja:
 - a) elnök: Dreissiger Gáborné 8413 Eplény, Veszprémi utca 41.

b) tagok: Bartalis Edit 8413 Eplény, Búzavirág utca 35.,
Pongrácz Attila 8413 Eplény, Búzavirág utca 42.

3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az alapító okirat módosítást, változásbejegyzési kérelemmel, valamint a kuratórium tagjainak megválasztásáról szóló jelen határozattal együtt, a Veszprémi Törvényszéknél nyújtsa be.

Felelős: Fiskál János polgármester

Határidő: 3. pontban: 2017. november 30.

5. A Síréna Kft.-vel kötött albérleti szerződéssel kapcsolatos döntés, valamint tájékoztató az aktuális fejlesztésekről

Előadó: Fiskál János polgármester

Fiskál János polgármester:

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, így kérem a testület tagjait, hogy szavazzanak.

Az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 4 tagja 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 90/2017. (XI. 22.) határozata

a Síréna Kft.-vel kötött albérleti szerződéssel kapcsolatosan

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A Síréna Kft.-vel kötött albérleti szerződéssel kapcsolatos döntés, valamint tájékoztató az aktuális fejlesztésekről” című napirend előterjesztését és a következő döntést hozta:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Síréna Kft.-vel, mint Albérlővel, 2013. április 18-án – az Albérleti Szerződésben vállalt kötelezettségek betartásával kapcsolatban, és az akkoriban kialakult vitás kérdések békés úton történő rendezése érdekében – kötött 3. számú Megállapodásban foglaltakat az Albérlő több alkalommal és több pontban (2./, 3./, 4./, 6./ és 12./) is megszegte, így a megállapodásban feltételül szabott maradéktalan teljesítés részükről elmaradt.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban hivatkozott szerződésszegés jogkövetkezményével kapcsolatban a Síréna Kft.-vel szemben eljárjon. Így különösen a hatályos Albérleti Szerződésben foglaltaknak megfelelően, a bérleti díjra és az alapító társaságnak – a szerződésben vállaltakhoz képest – elmaradt iparüzési adó bérleti díjként történő megfizetésére vonatkozóan, a különbözet visszamenőleges elszámolására, a Síréna Kft. felé intézkedjen.

3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Síaréna Kft.-t értesítse.
4. A képviselő-testület – a Síaréna Kft. albérleti szerződésben foglaltak többszöri súlyos megszegése miatt – 46/2017. (IV. 19.) határozatával támogatott „Eplényi fejlesztések 2017” című koncepciónak a további engedélyezési eljárási cselekményeivel kapcsolatban egy későbbi ülésen dönt.
5. Jelen határozat elfogadásával egyidejűleg a képviselő-testület 98/2016. (XI. 23.) határozata, a 46/2017. (IV. 19.) határozata 3. pontja és a 60/2017. (V. 24.) határozata hatályát veszti.

Felelős: Fiskál János polgármester

Határidő: 2-3. pontban: azonnal, illetve a szerződésszegés jogkövetkezményeinek érvényesítéséig, az elszámolás lezárásáig folyamatosan
4. pontban: 2018. április 30.

6. Tájékoztató az Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2018. évi költségvetési koncepciójáról, a 2017. évi várható teljesítési adatok tükrében

Előadó: Fiskál János polgármester

Fiskál János polgármester:

Eplény Községi Önkormányzat 2018. évi költségvetési koncepciójának elkészítéséhez támpontot a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény, illetve a képviselő-testület által meghozott és előkészített döntések adtak.

Az önkormányzatok finanszírozása 2018. évben is az előző évhez hasonlóan a 2013. évtől bevezetett – megváltozott önkormányzati feladatellátáshoz igazodó – feladatalapú támogatási rendszerben történik.

A települési önkormányzatok általános feladataihoz kapcsolódó támogatása 2018. évben várhatóan némiképp csökken, ami a beszámítási összeg növekedéséből adódik. Az egyéb kötelező önkormányzati feladatok közül a köznevelési feladatok támogatása szintén csökkenést mutat, amit a gyermeklétszám csökkenése indokol. A szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatok támogatása is csökkenést mutat, mert az étkezéshez kapcsolódó működési támogatás összege később, egy miniszteri döntést követően kerül meghatározásra. A közművelődési feladatok támogatása az előző évhez képest a fajlagos támogatás emelkedése miatt kismértékben emelkedett.

A települési önkormányzat köznevelési feladatai közé továbbra is az óvodai nevelés tartozik, melyet az önálló költségvetési szervként működő Eplényi Napköziotthonos Óvodán keresztül lát el az önkormányzat.

Továbbra is önkormányzati feladat a gyermekétkeztetés. A feladat támogatása az előző évi gyakorlatot követve a szociális ágazatnál jelenik meg, igazodva ahhoz, hogy az ehhez kapcsolódó szabályozást és felelősségeket a gyermekvédelmi törvény határozza meg.

Az önkormányzat szociális és gyermekjóléti, valamint a kulturális feladatainak ellátásának formája, illetve finanszírozása az előző évek gyakorlatának megfelelően került megtervezésre.

Az egyéb működési célú támogatások tervezett összege a közfoglalkoztatáshoz, a nyári diákmunkához és a "Közösségi művelődést szolgáló, színjátszóköri helyiségek korszerűsítése, fejlesztése Eplényben" EFOP-4.1.7-2017-00053 projekthez kapcsolódó bevételeket tartalmazza.

Az egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei között az Eplényi Napköziotthonos Óvoda konyhájának infrastrukturális fejlesztéséhez, a belterületi utak felújításához, a falugondnoki autó beszerzéshez, illetve a „Közösségi művelődést szolgáló, színjátszóköri helyiségek korszerűsítése, fejlesztése Eplényben” EFOP-4.1.7-2017-00053 projekthez kapcsolódó támogatások tervezett összege szerepel.

A helyi adóbevételek a 2017. évi teljesítések figyelembevételével, az önkormányzat egyéb saját bevételei pedig a meglévő szerződések alapján került meghatározásra.

Felhalmozási bevételként 5 db építési telek értékesítése került előirányozva, mely egyrészt a saját forrást igénylő felhalmozási kiadásokra nyújthat fedezetet. Másrészt a tervezett 5500 eFt összegű beruházási hitel kormányengedély nélküli felvétel feltételinek való megfelelést biztosítja.

A működési kiadások részletes bemutatását a 4. melléklet, a felhalmozási kiadások részletes bemutatását pedig az 5. és 6. mellékletek tartalmazzák.

A koncepció összevontan tartalmazza a főbb kiadási tételeket, ezeket a feladatokat tartalmazó mellékleteket azonban, a részletes egyeztetéseket követően kerülnek majd meghatározásra.

Az előterjesztés táblázatos melléklete átfogó tájékoztatást ad a várható forrásokról, a kiadási igényekről, melyek megfelelő kiindulási alapot biztosítanak a további egyeztetések lefolytatásához, valamint a költségvetési egyenleg egyensúlyát javító intézkedések meghatározásához.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megvitatni szíveskedjék.

A tájékoztatóval kapcsolatban kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, így kérdezem a testületet, hogy vegyék tudomásul a tájékoztatót.

Az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 4 tagja 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül tudomásul vette a tájékoztatót.

7. Egyebek

Fiskál János polgármester:

A Goodwill Consulting Kft. két korábbi pályázat szolgáltatási díjával, sikerdíjával kapcsolatban indított keresetet. A számlájukat korábban valós teljesítés hiányában

visszautasítottam, mert ezen pályázatok kezelését, menedzselését magam végeztem. Ennek a bírósági pere folyik, illetve kezdődött meg. Ma volt az első tárgyalás. Mivel az érdemi ellenkérelmünket a bíró nem küldte meg a felperesnek, ezért elnapolta a tárgyalást január 22-re. A felperes kereseti kérelmének az elutasítási kérelmünkkel együtt, viszont keresetet is benyújtottunk, követelésünk 225 000 Ft + áfa.

Az Auerné Mazurek Máriával kapcsolatos perünk lezárult, a Győri Ítéltábla is elutasította az alperes fellebbezési kérelmét. Így az igénybevett kedvezményt kamatokkal együtt vissza kell fizetnie, a jogerősített ítéletnek a kézbesítésére várunk most.

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás, észrevétel nincs, így az ülést 18 óra 07 perckor bezárom.

K.m.f.

Az ülésen nem vettem részt, ezért a jegyzőkönyv tartalmát igazolni nem tudom, a jegyzőkönyvet Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (2) bekezdése alapján írtam alá.

Fiskál János
polgármester

dr. Mohos Gábor
jegyző

A jegyzőkönyv tartalmát igazolom:

Lőczy Árpád
csoportvezető