

**EPLÉNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**Szám:** EPL/19-14/2019

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. november 27-én 17:30 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

**Az ülés helye:** Községi Ház

**Jelen vannak:** Fiskál János polgármester  
Czigler Zoltán alpolgármester  
Bogár Tamás képviselő  
Magyar János képviselő  
Szilárd Zoltán képviselő

**Jelen van továbbá:**

dr. Dénes Zsuzsanna                      irodavezető, jegyzői főtanácsadó  
Haizler Mihályné                         jegyzőkönyvvezető

**Fiskál János polgármester:**

Köszöntötte az ülés résztvevőit és a vendégeket. Megállapította, hogy az 5 fős képviselő-testület tagjai közül 5 képviselő van jelen, így az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

Napirend előtt jelentést adok a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Kérdés, hozzászólás nem volt, az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
75/2019. (XI. 27.) határozata**

**a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Eplény Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a 73/2019. (X. 31.) és a 74/2019. (X. 31.) számú képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul veszi.

**Fiskál János polgármester:**

Indítványt tesz a napirend elfogadására. Kérdés, hozzászólás nem volt, az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**76/2019. (XI. 27.) határozata**

**A 2019. november 27-i ülése napirendjének meghatározásáról**

**NAPIRENDEK:**

- 1. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2018. (X. 31.) önkormányzati rendelete módosítása**  
**Előadó:** Fiskál János polgármester
- 2. A Veszprém Megyei Jogú Várossal kötött közös önkormányzati hivatal létrehozására vonatkozó megállapodás felülvizsgálata**  
**Előadó:** Fiskál János polgármester
- 3. A Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodása módosításának jóváhagyása**  
**Előadó:** Fiskál János polgármester
- 4. A letelepedést szolgáló lakáscélú építési telkek értékesítésére vonatkozó, övezetenkénti vételi egységárak meghatározása**  
**Előadó:** Fiskál János polgármester
- 5. Az Eplény 502/9 hrsz.-ú letelepedést szolgáló lakáscélú építési telek értékesítésére vonatkozó megállapodás jóváhagyása**  
**Előadó:** Fiskál János polgármester
- 6. Önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági hasznosításra alkalmas földterületek bérbeadása**  
**Előadó:** Fiskál János polgármester
- 7. Eplény község vízkárelhárítási tervének felülvizsgálata**  
**Előadó:** Fiskál János polgármester
- 8. Tájékoztató az Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2020. évi költségvetési koncepciójáról, a 2019. évi várható teljesítési adatok tükrében**  
**Előadó:** Fiskál János polgármester
- 9. Tájékoztató az Észak-Balatoni Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot és az Észak-Balatoni Térség Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulást érintő, Balatonfűzfő Város Képviselő-testületének a 126/2019. (10. 07.) Kt. határozatáról**  
**Előadó:** Fiskál János polgármester

## 10. Egyebek

### **NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:**

#### **1. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2018. (X. 31.) önkormányzati rendelete módosítása**

**Előadó:** Fiskál János polgármester

#### **Fiskál János polgármester:**

A módosítás a letelepedést szolgáló lakáscélú építési telkeknek a kedvezményrendszerét érinti. 2013-ban határoztuk meg ezt, azóta elég sok idő eltelt. Ami teljesen kikerül kedvezmények közül, az a részletfizetés lehetősége, mert nem volt rá egyáltalán igény.

Az előterjesztéssel kapcsolatban egyéb kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, így a polgármester kérte a testület tagjait, hogy szavazzanak.

Az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletet:

#### **Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2019. (XI. 27.) önkormányzati rendelete**

#### **az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2018. (X. 31.) önkormányzati rendelete módosításáról**

*(A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.)*

#### **2. A Veszprém Megyei Jogú Várossal kötött közös önkormányzati hivatal létrehozására vonatkozó megállapodás felülvizsgálata**

**Előadó:** Fiskál János polgármester

#### **Fiskál János polgármester:**

Már jelezte a korábbi ülésen is, hogy az önkormányzati választást követően, 60 napon belül, a közös önkormányzati hivatali megállapodást – a jogszabály szerint – felül kell vizsgálni. Annyit tesz hozzá, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése már el is fogadta ezt a módosítást.

Az előterjesztéssel kapcsolatban egyéb kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, így a polgármester kérte a testület tagjait, hogy szavazzanak.

Az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

#### **Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

## **77/2019. (XI. 27.) határozata**

### **a közös önkormányzati hivatal létrehozásáról vonatkozó megállapodás felülvizsgálatáról és módosításról**

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A Veszprém Megyei Jogú Várossal kötött közös önkormányzati hivatal létrehozására vonatkozó megállapodás felülvizsgálata ” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatával – a közös önkormányzati hivatal létrehozására vonatkozó megállapodás hatályában való fenntartásáról szóló megállapodást a határozat 1. mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

**Felelős:** Fiskál János polgármester

**Határidő:** 2019. november 29.

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:** dr. Dénes Zsuzsanna  
irodavezető

### **3. A Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodása módosításának jóváhagyása**

**Előadó:** Fiskál János polgármester

#### **Fiskál János polgármester:**

Igazán érdemi változás egy van, mégpedig, hogy pénzügyi ellenőrző bizottság az nem lesz ebben a ciklusban. Ha a költségvetést érintően bármi észrevétel van, akkor direktben a tanácsülésen lehet azt előterjeszteni. A Veszprémi Kistérségi Társulási Tanács ülései azonban mindeddig „zökkenőmentesek” voltak.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, így a polgármester kérte a testület tagjait, hogy szavazzanak.

Az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

## **Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének** **78/2019. (XI. 27.) határozata**

### **a Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosításáról**

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodása módosításának jóváhagyása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítását, a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal, jóváhagyja.
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozat kivonatát küldje meg a VKTT Társulási Tanács elnökének.

**Felelős:** dr. Mohos Gábor jegyző

**Határidő:** 2. pontban: 2019. november 28.

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:** dr. Dénes Zsuzsanna  
irodavezető

#### **4. A letelepedést szolgáló lakáscélú építési telkek értékesítésére vonatkozó, övezetenkénti vételi egységárak meghatározása**

**Előadó:** Fiskál János polgármester

#### **Fiskál János polgármester:**

Utoljára ezzel kapcsolatban 2013-ban döntöttek, és 2014-től változtak az egységárak. Azt kell tudni, hogy most már közel kétharmada a telkeknek értékesítésre került. Figyelembe kell venni, hogy az önkormányzatnak még vannak építési kötelezettségei és hát az építőipari árak is jelentősen megemelkedtek. Az önkormányzatnak pedig benne van közel 35 millió forint korábbi működési költségmegtakarítása, amit annak idején a telkek kialakítására fordítottunk és ezt vissza szeretnénk kapni. Nyilván azért, mert más, szintén fontos, fejlesztésekre akarjuk majd fordítani. Ez az emelt ár is, minden szempontból, versenyképes a környező településekhez képest.

#### **Szilárd Zoltán képviselő:**

Hány telek vár még értékesítésre? Mennyire reális az áremelés? Van igény a telkekre? Olvasta, hogy a településen mindenki értesítve lesz az árváltozásról. Ez milyen formában fog megtörténni? Hirdetményben? Honlapon? Esetleg lehetne-e szórólapon is értesíteni a lakosságot, hogy akinek vásárlási szándéka van, még az áremelés előtt legyen lehetősége telket vásárolni.

#### **Fiskál János polgármester:**

Jelentős az igény a telkekre, az utóbbi időben szinte minden nap van újabb érdeklődő. Csak az idén, eddig a napig, 12 db valós telekvásárlási igény érkezett, ebből 3 db van, ami decemberi szerződés aláírásra vár, ebből kettő helyi igénylő. Ez utóbbiaknak is kifejezett szándéka a szerződést megkötni, természetesen még ezen az ideji áron. Ezekon felül, 17 db értékesíthető telke marad még az önkormányzatnak.

A jövő héten a hirdetőben és a honlapon is közzé lesz téve a döntés. De nincs akadálya, hogy szórólapon is értesítsék a településen élőket.

Az előterjesztéssel kapcsolatban egyéb kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, így a polgármester kérte a testület tagjait, hogy szavazzanak.

Az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**79/2019. (XI. 27.) határozata**

**A letelepedést szolgáló lakáscélú építési telkek értékesítésére vonatkozó,  
övezetenkénti vételi egységárak meghatározásáról**

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „A letelepedést szolgáló lakáscélú építési telkek értékesítésére vonatkozó, övezetenkénti vételi egységárak meghatározása” című napirend előterjesztését és a következő döntést hozta:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kiserdő utca 502/1 – 502/28 hrsz. közötti még értékesítésre váró (Lf1 övezeti besorolású) ingatlanainak a szolgalmi jogon felüli tehermentes vételárát a bányaszolgalmi jog és terepadottságok, az 500/1 – 500/14 hrsz. közötti még értékesítésre váró (Lf2 övezeti besorolású) ingatlanainak tehermentes vételárát a vasúti pályatest közelsége és terepadottságok figyelembevételével 5840,- Ft/m<sup>2</sup>-ben, az 500/16 – 500/23 hrsz. közötti még értékesítésre váró (Vt2 övezeti besorolású) ingatlanainak tehermentes vételárát a vasúti pályatest közelsége és terepadottságok figyelembevételével 6480,- Ft/m<sup>2</sup>-ben határozza meg 2020. január 1-től kezdődően.
2. A képviselő-testület az 1. pontban hivatkozott telkek vételárát teljes közművesítéssel (víz-, villany-, szennyvízcsatorna gerinchálózat és aszfaltozott út) állapítja meg.  
A vételár a helyi adottságok figyelembevételével került megállapításra, így telekárkedvezmény a későbbiekben nem adható.  
Az önkormányzat a helyi közutat, a vezetékes ivóvízellátó rendszert és a szennyvízcsatorna hálózatot, továbbá a közvilágítást és az elektromos hálózatot az utcában már kiépítette. A közút végleges burkolattal (aszfalttal) történő kiépítését az önkormányzat az ingatlanok 75%-os beépítése után vállalja egy éven belül.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy jelen határozatban meghatározott feltételekkel, az értékesítésre kijelölt – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdésben meghatározott értékhatárt el nem érő – üzleti vagyon átruházására vonatkozó vevő kijelölésről, a jelentkezések sorrendjében, – az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2018. (X. 31.) számú önkormányzati rendeletben átruházott hatáskörében – döntsön és a vagyonátruházásra vonatkozó szerződéseket aláírja, valamint a vagyonátruházásra vonatkozó szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat tegye.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a város- és községgazdálkodás dologi kiadásai terhére, valamint az önkormányzat térítésmentes internetes hirdetési lehetőségét is kihasználva, a telkek értékesítésére vonatkozóan hirdetményt tegyen közzé.

5. A jelen határozatban foglaltakat 2020. január 1-től kell alkalmazni.
6. A jelen határozat 5. pont szerinti hatálybalépésével egyidejűleg, hatályát veszti az Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 61/2012. (VII. 17.) határozata, valamint az Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az építési telkek értékesítéséről szóló 61/2012. (VII. 17.) számú határozatának felülvizsgálatáról szóló 88/2013. (IX. 12.) határozata.

**Felelős:** Fiskál János polgármester

**Határidő:** 2020. január 1-től folyamatosan

### **5. Az Eplény 502/9 hrsz.-ú letelepedést szolgáló lakáscélú építési telek értékesítésére vonatkozó megállapodás jóváhagyása**

**Előadó:** Fiskál János polgármester

#### **Fiskál János polgármester:**

Írásban már jelezte, hogy ebben az érintettségé áll fenn, tekintettel, hogy a fiáról van szó. A szerződéstervezetet is azért küldte meg, hogy a jelenleg hatályos jogszabályoknak, rendeleteknek megfelelően készült el. Jelzi, hogy a szavazásban emiatt nem fog részt venni.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, így a polgármester kérte a testület tagjait, hogy szavazzanak.

Az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja 4 igen szavazattal (érintettség miatt a polgármester nem szavazott) meghozta a következő határozatot:

#### **Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 80/2019. (XI. 27.) határozata**

### **az Eplény 502/9 hrsz.-ú letelepedést szolgáló lakáscélú építési telek értékesítésére vonatkozó megállapodás jóváhagyásáról**

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Az Eplény 502/9 hrsz.-ú letelepedést szolgáló lakáscélú építési telek értékesítésére vonatkozó megállapodás jóváhagyása” című napirend előterjesztését és a következő döntést hozta:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Eplény 502/9 hrsz.-ú, természetben Eplény, Kiserdő utca 29. szám alatt található ingatlanak Fiskál Rafael Virgil 8413 Eplény, Ámos-hegyi vasútsor 8. szám alatti lakos részére történő elidegenítésére vonatkozó, dr. Kirsch Szilvia ügyvéd (Székhely: 8420 Zirc, Kossuth L. u. 5.) által készített adásvételi szerződést – a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal – jóváhagyja.

2. A képviselő-testület megállapítja, hogy az 1. pontban hivatkozott adásvételi szerződés minden tekintetben megfelel az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2018. (X. 31.) számú önkormányzati rendeletben és az építési telkek értékesítéséről szóló 61/2012. (VII. 17.) számú és a 88/2013. (IX. 12.) számú határozatban meghatározott feltételeknek.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vagyonátruházásra vonatkozó szerződést aláírja, valamint a vagyonátruházásra vonatkozó szükséges intézkedést, nyilatkozatot megtegye.

**Felelős:** Fiskál János polgármester

**Határidő:** azonnal

## **6. Önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági hasznosításra alkalmas földterületek bérbeadása**

**Előadó:** Fiskál János polgármester

### **Szilárd Zoltán képviselő:**

Földkiadó bizottsági tagként a földbérekre kicsit nagyobb rálátása van, és azt gondolja, hogy nem érdemes így differenciálni területnagyságonként. Javasolja, hogy legyen egységesen a szántó 3000 Ft/AK/év, a gyep pedig 2500 Ft/AK/év.

### **Fiskál János polgármester:**

A módosítási javaslattal kapcsolatban egyéb kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, így a polgármester kérte a testület tagjait, hogy szavazzanak.

Az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

### **Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 81/2019. (XI. 27.) határozata**

#### **Önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági hasznosításra alkalmas földterületek bérbeadásáról szóló határozattervezet 1. pontjára vonatkozó módosító indítványáról**

A határozattervezet 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági hasznosításra alkalmas földterületek minimális földhasználati (bérleti) díját – a földterület gazdaságosságára utaló aranykorona érték (AK) és a művelést befolyásoló tényezők alapján, – az alábbiak szerint határozza meg:

- a) szántó művelési ágú terület esetén: 3000 Ft/AK/év;
- b) gyep művelési ágú terület esetén: 2500 Ft/AK/év.”



## **Fiskál János polgármester:**

A módosító indítvány elfogadását követően, az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, így a polgármester kérte a testület tagjait, hogy ennek figyelembevételével szavazzanak.

Az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

### **Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 82/2019. (XI. 27.) határozata**

#### **Önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági hasznosításra alkalmas földterületek bérbeadásáról**

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági hasznosításra alkalmas földterületek bérbeadása” című előterjesztést és a következő döntést hozta:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági hasznosításra alkalmas földterületek minimális földhasználati (bérleti) díját – a földterület gazdaságosságára utaló aranykorona érték (AK) és a művelést befolyásoló tényezők alapján, – az alábbiak szerint határozza meg:
  - a) szántó művelési ágú terület esetén: 3000 Ft/AK/év;
  - b) gyep művelési ágú terület esetén: 2500 Ft/AK/év.
2. Az 1. pontban meghatározott földhasználati (bérleti) díjak évről évre a fogyasztói árindexet követik, első ízben 2021-ben.
3. Az 1. pontban meghatározott terület nagyságot, egymással szomszédos, közösen művelhető területek esetén, – függetlenül attól, hogy az ingatlan-nyilvántartásban esetlegesen több helyrajzi számon, vagy alrészleten vannak nyilvántartva, – együttesen kell figyelembe venni a minimális földhasználati (bérleti) díj megállapításakor.
4. A haszonbérleti szerződések időtartama legfeljebb 10 év, amely indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítható, azzal, hogy a haszonbérleti jogviszonyt 6 hónap felmondási idővel a gazdasági év végére (szeptember 30.), bármely szerződő fél, indokolás nélkül, írásban felmondhatja.
5. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági hasznosításra alkalmas földterületek bérbeadására vonatkozó haszonbérleti szerződéseket, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2018. (X. 31.) önkormányzati rendelet 21. § 6. pontja alapján, az átruházott hatáskörében, a jelen határozatban foglaltak figyelembevételével, – az előhaszonbérletre jogosultakkal kapcsolatos, hatályos jogszabályi közlési eljárások betartása mellett – kösse meg.

**Felelős:** Fiskál János polgármester

**Határidő:** 1. és 3. pontban: azonnal, illetve folyamatosan a haszonbérleti szerződéskötéskor.

2. pontban: 2021. január 1-től,

4. és 5. pontban: folyamatosan.

## **7. Eplény község vízkárelhárítási tervének felülvizsgálata**

**Előadó:** Fiskál János polgármester

### **Fiskál János polgármester:**

Vannak a tervben olyan feladatok, amelyeket már el is kezdtek megvalósítani. Ilyen a Gyöngyvirág utca egy szakaszán elvégzett mederelemezés, amely a csapadékvíz elvezetés további javítása érdekében, ebben az utcában, elsődleges prioritást élvez és ezt a munkát a jövőben folytatni szeretnék. Bár, meg kell jegyezni, néhol a helyi adottságok miatt, nem egyszerű a kivitelezés.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, így a polgármester kérte a testület tagjait, hogy szavazzanak.

Az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

### **Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 83/2019. (XI. 27.) határozata**

#### **Eplény község vízkárelhárítási tervének felülvizsgálatáról**

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Eplény község vízkárelhárítási tervének felülvizsgálata” című előterjesztést és a következő döntést hozta:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, a 99/2014. (XII. 17.) határozatával elfogadott, a Víz - Környezet Vízgazdálkodási és Környezetvédelmi Szolgáltató Kft. (8200 Veszprém, Sarló u. 10.; Horváth Ferenc vezető tervező VZ-T 19-0268/2011., ME-VZ-I.-19-5341/2016.) által elkészített Eplény község vízkárelhárítási tervét –, amelyet legutóbb a 72/2018. (XI. 28.) határozattal vizsgált felül –felülvizsgálta, és azt változatlan formában jóváhagyja.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy – az árvíz és a belvíz elleni védekezésről szóló 10/1997. (VII. 17.) KHVMH rendelet 3. § (3-6) bekezdéseinek megfelelő műszaki tartalmú – jóváhagyott vízkárelhárítási tervet, a 232/1996. (XII. 26.) Kormányrendelet 8. § (3) bekezdése értelmében, 2020. december 10-ig felülvizsgálatra terjessze a képviselő-testület elé.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2. pontban meghatározott felülvizsgálathoz az indokolt és szükséges külső szakmai segítséget igénybe vegye, amelyhez az esetlegesen felmerülő költségeket a képviselő-testület

a 2020. évi költségvetésében, a város- és községgazdálkodási feladatok dologi költségeinek terhére, biztosítja.

**Felelős:** Fiskál János polgármester

**Határidő:** 2. pontban: 2020. december 10.

3. pontban: a 2020. évi költségvetés elfogadását követően folyamatosan

## **8. Tájékoztató az Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2020. évi költségvetési koncepciójáról, a 2019. évi várható teljesítési adatok tükrében**

**Előadó:** Fiskál János polgármester

### **Fiskál János polgármester:**

Eplény Községi Önkormányzat 2020. évi költségvetési koncepciójának elkészítéséhez támpontot a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény, illetve a képviselő-testület által meghozott és előkészített döntések adtak. Az önkormányzatok finanszírozása 2020. évben is az előző évhez hasonlóan a 2013. évtől bevezetett – megváltozott önkormányzati feladatellátáshoz igazodó – feladatalapú támogatási rendszerben történik.

A települési önkormányzatok általános feladataihoz kapcsolódó támogatása 2020. évben várhatóan némiképp csökken, ami elsősorban az elvárt bevétel (beszámítási összeg) növekedéséből adódik. A köznevelési és szociális, gyermekjóléti feladatok támogatása is csökkenést mutat, mert a mutatók számításában változás történt, illetve a települési önkormányzat szociális feladatainak egyéb támogatása az előző évhez csökkent. A közművelődési feladatok támogatása az előző évi szinten maradt.

A települési önkormányzat köznevelési feladatai közé továbbra is az óvodai nevelés tartozik, melyet az önálló költségvetési szervként működő Eplényi Napköziotthonos Óvodán keresztül lát el az önkormányzat.

Továbbra is önkormányzati feladat a gyermekétkeztetés. A feladat támogatása az előző évi gyakorlatot követve a szociális ágazatnál jelenik meg, igazodva ahhoz, hogy az ehhez kapcsolódó szabályozást és felelősségeket a gyermekvédelmi törvény határozza meg.

Az önkormányzat szociális és gyermekjóléti, valamint a kulturális feladatainak ellátásának formája, illetve finanszírozása az előző évek gyakorlatának megfelelően került megtervezésre.

Az egyéb működési célú támogatások tervezett összege a közfoglalkoztatáshoz és a nyári diákmunkához kapcsolódó bevételeket tartalmazza.

A helyi adóbevételek a 2019. évi teljesítések figyelembevételével, az önkormányzat egyéb saját bevételei pedig a meglévő szerződések alapján került meghatározásra. Felhalmozási bevétellel és költségvetési maradvánnyal egyelőre nem számol a tervezet.

A működési kiadások részletes bemutatását a 4. melléklet, a felhalmozási kiadások részletes bemutatását pedig az 5. és 6. mellékletek tartalmazzák.

A koncepció összeállítása során a minimálbérek és garantált bérminimumok esetében már a várható 8%-kal emelt összeggel számoltunk. Továbbá a tervezet tartalmazza a 2020. március 1-től bevezetésre kerülő falugondnoki szolgálat várható bevételeinek és kiadásainak összegét is.

Az előterjesztés táblázatos melléklete átfogó tájékoztatást ad a várható forrásokról, a kiadási igényekről, melyek megfelelő kiindulási alapot biztosítanak a további egyeztetések lefolytatásához, valamint a költségvetési egyenleg egyensúlyát javító intézkedések meghatározásához.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni szíveskedjen.

**Szilárd Zoltán képviselő:**

Azután érdeklődik, hogy a koncepció szerint a civil szervezetek évről éve ugyanolyan támogatásban részesültek, kivéve a sportegyesület. Kérdezi, hogy ennek mi az oka?

**Fiskál János polgármester:**

A koncepcióban a korábbi éveknél a tényadatok szerepelnek. A sportegyesület eredeti költségvetésben meghatározott támogatása is mindig ugyanannyi volt, 560 E Ft. Azonban a sportegyesület támogatása két részből áll. Az egyik egy alaptámogatás, ami 260 E Ft, míg 300 E Ft teljesítményhez kötött támogatás. 3 bajnoki pontonként jár 50 E Ft támogatás, egy félévben maximum 150 E Ft. Ezt a teljesítmény támogatást a sportegyesület nem tudta minden évben igénybe venni.

**Czigler Zoltán alpolgármester:**

Mint a sportegyesület gazdasági vezetője, megerősíti a polgármester által elmondottakat.

A tájékoztatót az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja tudomásul vette.

**Fiskál János polgármester:**

A napirend B) részének az előterjesztője az alpolgármester, így átadja neki a szót.

**Czigler Zoltán alpolgármester:**

A polgármester jutalmazásával kapcsolatos előterjesztést a képviselők írásban megkapták, a javaslatát részletesen megindokolta, ahhoz további kiegészíteni valója nincs.

**Magyar János képviselő:**

Szeretném javasolni, hogy a polgármestert tehermentesítsük, a képviselők is tartsanak fogadóórát.

**Fiskál János polgármester:**

Támogatja az ötletet. Kéri a képviselőket, hogy a fogadóórák tervezett időpontjait beszéljék meg egymás között. Javasolja kezdetben a havi 1-1 alkalommal, 1-1 órában a fogadóórákat. A képviselői fogadóórák helyszínéül az IKSZT-termet ajánlja, hisz az minden hétköznapi, 18 óráig, rendelkezésre áll.

Jelzi, hogy a jutalmazásomról szóló határozat szavazásában, érintettsége okán, nem vesz részt.

### **Czigler Zoltán alpolgármester:**

Az előterjesztéssel kapcsolatban egyéb kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, így a polgármester kérte a testület tagjait, hogy szavazzanak.

Az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja 4 igen szavazattal (érintettség miatt a polgármester nem szavazott), ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

## **Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 84/2019. (XI. 27.) határozata**

### **a polgármester jutalmazásáról**

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés a polgármester jutalmazásáról” szülő előterjesztést és a következő döntést hozta:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – javaslom, hogy Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. évi költségvetésben betervezett jutalmazási keretből, hathavi illetménynek megfelelő, bruttó 2 428 200,- Ft, azaz Kettőmillió-négyszázhuszonnyolcezer-kettőszáz forint összegű jutalomban részesíti a polgármestert a 2014-2019. évi feladatok és a költségvetések végrehajtásáért, az önkormányzat és intézménye pályázatainak teljes körű, személyes menedzseléséért, továbbá a helyi civil szervezeteknek pályázatok elkészítésében, azok sikeres lebonyolításában, projektfenntartásokban, pénzügyi elszámolásban való személyes közreműködéséért, valamint a közfoglalkoztatással, a nyári diákmunkával és a közérdekű önkéntes tevékenységet végző diákokkal kapcsolatos plusz feladatok ellátásáért, és az egyéb napi plusz operatív tevékenységekért, a fentiekből fakadó többletteljesítmény elismeréseként.
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az 1. pontban szereplő kifizetésekkel kapcsolatos szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** dr. Mohos Gábor jegyző

**Határidő:** 2. pontban: 2019. november 29.

**Végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:** Kovács Judit csoportvezető

**9. Tájékoztató az Észak-Balatoni Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot és az Észak-Balatoni Térség Szilárdhulladék**

## **Kezelési Önkormányzati Társulást érintő, Balatonfűzfő Város Képviselő-testületének a 126/2019. (10. 07.) Kt. határozatáról**

**Előadó:** Fiskál János polgármester

### **Fiskál János polgármester:**

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete legutóbb a 43/2013. (V. 30.) határozatával döntött az Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának, a Társulási Tanács 13/2013 (IV. 26.) ÉBRSZHK-TT határozatával kezdeményezett módosításának az elfogadásáról. A hatályos egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodást a tájékoztató **1. melléklete** tartalmazza.

Az Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulás tevékenységéről szóló 2018. évi beszámolót a tájékoztató **2. melléklete** tartalmazza.

Szintén a tájékoztatóhoz mellékelem a Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének hozzám megküldött 126/2019. (10. 07.) számú határozat kivonatát (**3. melléklet**).

Az elmúlt időszakban, főként a sajtóból, de a televízió híradásaiból arról értesülhetett a lakosság, hogy a Királyszentistváni Hulladékkezelő Telep működéssel összefüggésben, a környékbeli településen élőket bűzhatás éri, amelyet már nem tudnak tolerálni, és a problémájuk megoldásának a keresése érdekében, az érintett települések polgárai a figyelem felhívására különböző eszközökkel éltek, mint például a demonstráció.

Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa hivatalos honlapján <http://www.tep.hu/> az alábbi közlemény olvasható:

*„Bizonyára sokaknak bosszúságot okoz, és értetlenül figyelik a napok óta tartó demonstrációt Veszprémben, a Budapest úton. A demonstráló, zömében Balatonfűzfői, Királyszentistváni, Papkeszi és Vilonyai lakosok a Királyszentistváni Hulladékkezelő Telep miatti bűzhatás megszüntetését tűzték a zászlójukra, és a Hulladékkezelő Telep azonnali bezárását követelik.*

- Szeretnénk tájékoztatni Önöket, hogy a Telep 2018 óta alternatív, kísérleti üzemmódban működik, aminek célja a szaghatások minimalizálása. Ennek eredménye, hogy júliusban és augusztus első felében az illetékes Hatósághoz mindössze két panasz érkezett a szaghatás miatt a környékbeli több, mint tízezer lakostól.*
- A demonstrálók szennyvíziszapot vizionálnak, amit majd valahonnan valakik a Központi Hulladékkezelő Telepre fognak szállítani. Tájékoztatjuk Önöket, hogy eddig ilyen soha nem történt, az Üzemeltető a szennyvíziszap feldolgozásának a lehetőségét is kivette a Hatósághoz benyújtott engedély-módosításában.*

*A demonstrálók szerint senki nem áll szóba velük, érdemben nem nyilatkozik. Bár üzemeltetési és engedélyezési kérdésben nem a Társulás az illetékes, összehívtunk egy egyeztető tárgyalást 2019. szeptember 26-án, ahol a tulajdonos Önkormányzati*

Társulás mellett az üzemeltető ÉBH Kft és a Környezetvédelmi Szakhatóság is jelen volt. Ezen a megbeszélésen meghallgattuk a környékbeli lakosok képviselőinek, polgármestereknek a panaszát, és az üzemeltetővel és a szakhatósággal közösen minden kérdést igyekeztünk tisztázni. Ezen a Társulás több vállalást tett: a tulajdonos nevében a 158 polgármestert és a Nemzeti Hulladékkezelő Vállalatot megkeresve megpróbálunk más helyszínt találni a Kezelő telepnek, valamint egy munkabizottság felállítására tettünk javaslatot a környékbeli lakosok, civil szervezetek képviselőiből, akiknek rálátásuk és véleménynyilvánítási, tanácsadói joguk lesz a Társulás működésében.

**Egy eredményes megbeszélés után álltunk fel, ahol minden érintett jelen volt és személyesen kifejthette álláspontját az illetékeseknek címezve. Bizakodásra adott okot az a konstruktivitás, amit ezen a találkozón tapasztaltunk.**

Fontos megjegyezni, hogy az érintett településekkel a Társulás a telep létesítése előtt kompenzációs megállapodást kötött, amiben szereplő összeget az üzem kezdetétől tíz éven keresztül éves részletekben fizet meg az alábbiak szerint:

<b>település</b>	<b>megállapodás szerinti összeg (Ft)</b>	<b>eddig kifizetett (Ft)</b>
Balatonfűzfő	116 040 000	75 426 000
Papkeszi	62 477 000	45 860 050
Litér	61 299 000	39 844 350
Királyszentistván	89 541 000	58 201 650
Vilonya	61 000 000	61 000 000
<b>Összesen</b>	<b>390 357 000</b>	<b>280 332 050</b>

A kompenzációs összegek időarányos teljesítését az önkormányzatok követelik, a folyósításában nincs elmaradása a Társulásnak.

Mindezek ellenére a demonstráció nem szűnt meg, hanem folytatódik, sőt már Veszprém más helyszíneire is tervezik. Nagyon sajnáljuk, hogy bebizonyosodott, hogy nem a szakmai vita, hanem a politikai hangulatkeltés a fő cél. A 158 tagú Önkormányzati Társulás nevében büszkék vagyunk arra, hogy a Társuláson belül soha nem vívtunk politikai csatákat, és ehhez most sem szeretnénk asszisztálni.

Észak-Balaton Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa”

Mint ismert, Czaun János a társulási tanács elnöke, az önkormányzati választásokat követően, lemondott a tisztségéről.

A közleményben szereplő tájékoztatóból annyi látható, hogy időarányosan a kifizetés nem azonos mértékű az érintett települések esetében (Balatonfűzfő 65%, Papkeszi 73,4%, Litér 65%, Királyszentistván 65%, Vilonya 100%; összességében 71,8%). Az eltérő kiutalások indoka nem ismert.

Sajnos teljesen hiteles, megbízható információk nem állnak a rendelkezésemre, mivel sem a társulás elnöke, sem pedig az érintett önkormányzatok polgármesterei, hivatalosan nem keresték meg a társulás önkormányzatait.

A közösségi oldalak híreire támaszkodva pedig, objektív véleményt nem lehet felelősen alkotni.

Így a jelen tájékoztató, a határozat kivonat és az általam ismert fontosnak tartott tények ismertetésére szorítkozik.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni szíveskedjen.

A tájékoztatót az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja tudomásul vette.

## 10. Egyebek

### **Fiskál János polgármester:**

Az egyéb, döntést nem igénylő ügyek napirend keretében, az alábbiakról tájékoztatja a képviselő-testületet:

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztálya (a továbbiakban: VMK) VE/53/1161-5/2019. számon értesített, hogy az Eplény Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (IX. 12.) önkormányzati rendelettel szembeni VE/53/1161/2019. számon indított törvényességi felhívásával kapcsolatos eljárást 2019. november 1-jén lezárta, mivel – az értesítés szerint, – a jogszabálysértés megszűnt.

Mint a képviselő-testület előtt ismert, Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 44/2019. (VI. 26.) határozatában részletesen kifejtette, hogy Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottjának VE/53/1161/2019. számú, többpontos törvényességi felhívásával nem ért egyet.

A képviselő-testületi döntés megküldését követően, a VMK – VE/53/1161-3/2019. számon – egy módosított törvényességi felhívást küldött, miszerint:

- *„az Ör. bevezető részében az Ör. megalkotására felhatalmazó rendelkezéseként megjelölt és az 56. § tekintetében feladatkört megállapító jogszabályhely nincs hatályban, annak módosítása szükséges. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 8. § (2) bekezdés b) pontjának kivételszabálya alapján önkormányzati rendelet bevezető része is módosítható”.*
- *„Az Mötv. 53. § (1) bekezdés j) pontja értelmében a szervezeti és működési szabályzatban szabályozandók az önkormányzat szerveinek jogállása, feladata. Az Mötv. 41. § (2) bekezdés felsorolja a képviselő-testület szerveit. Az Ör. hiányos, mert nem rögzíti azokat a társulásokat, amelyeknek az Önkormányzat tagja.”*

A képviselő-testület a 2019. október 31-i ülésén megalkotta az Eplény Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2019. (X. 31.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: SZMSZ), és egyidejűleg hatályát veszítette az Eplény Községi önkormányzat képviselő-testületének Eplény Községi önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (IX. 12.) önkormányzati rendelete.



A új SZMSZ bevezetőjéből töröltük a kifogásolt jogszabályhelyet, és az SZMSZ 53. §-ában pedig felsoroltuk azokat a társulásokat, amelyeknek az önkormányzat a tagja.

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 59/2019. (VIII. 28.) határozatával döntött a Magyar Falu Program keretében „Falu és tanyagondnoki szolgálat támogatása” című alprogramhoz kiírt MFP-TFB/2019. kódszámú pályázaton való részvételről.

A pályázatot a kiírási határidőben benyújtotta és a hiánypótlási felhívásnak eleget tett. A Magyar Államkincstár, 2019. november 20-án, 3035386406 iratazonosító számon értesítést küldött, hogy a Falu- és tanyagondnoki szolgálat támogatása című, MFP-TFB/2019 kódszámú pályázati kiírásra, 2019. 09. 12 18:48:02 időpontban benyújtott, 3021719405 iratazonosító számon nyilvántartott pályázatunk vizsgálata megtörtént. Örömmel tájékoztatott bennünket, hogy pályázat megfelelt a pályázati kiírásban meghatározott tartalmi értékelési szempontoknak, ezért 14 996 399 Ft támogatásra vagyunk jogosultak.

A Magyar Államkincstár, 2019. november 25-én, 3036022819 iratazonosító számon megküldte a Támogatói Okiratot. A támogatási jogviszony ezen Támogatói Okirat közlésével jött létre.

A képviselő-testület 26/2019. (III. 27.) határozatával már elfogadta az Eplényi Falugondnoki Szolgálat szakmai programját.

A feladat innentől számára adott, a támogatói okiratban foglaltaknak megfelelően és határidőben, el kell indítani az eszközbeszerzést és a falugondnoki szolgálat elindításához szükséges engedély beszerzését.

Előre láthatólag, ha a jelzett eső mennyisége nem lesz akadályozó tényező, akkor holnap a szociális tűzifa kiosztásra kerül a 12 kérelmezőnek.

Mivel egyéb ügy, kérdés, hozzászólás, észrevétel nem volt, így az ülést 18 óra 15 perckor bezárta.

K.m.f.

Az ülésen nem vettem részt, ezért a jegyzőkönyv tartalmát igazolni nem tudom, a jegyzőkönyvet Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (2) bekezdése alapján írtam alá.

**Fiskál János**  
polgármester

**dr. Mohos Gábor**  
jegyző

A jegyzőkönyv tartalmát igazolom:

**dr. Dénes Zsuzsanna**  
irodavezető, jegyzői főtanácsadó