

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
a 21/2011. (XII. 22.) és a 25/2014. (X. 2.) önkormányzati rendelettel
módosított**

17/2010. (XII. 22.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

egységes szerkezetben

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 5. § pontjában, a 6. §-ában, a 7. §-ában, a 39/C. § (1) bekezdésében, a 42. § (7) bekezdésében, a 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. törvény 44/A. § (1) bekezdés d) pontjában meghatalmazott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed Eplény Község közigazgatási területére.
(2) E rendelet határozatlan időtartamra szól.
2. § Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi helyi adókat vezeti be:
- a) telekadó
 - b) magánszemélyek kommunális adója
 - c) idegenforgalmi adó
 - d) helyi iparűzési adó

Szociális adómentesség, adókedvezmény

3. § (1)¹ Szociális mentességre jogosult a magánszemélyek kommunális adója és telekadó alól a tárgyévben, az adókötelezettség keletkezésének időpontjában
- a) a nyugdíjas házaspár, ha az 1 főre jutó havi jövedelmük a mindenkori minimum nyugdíj összegét 50 %-kal nem haladja meg,
 - b) az egyedülálló nyugdíjas, ha havi jövedelme a mindenkori minimum nyugdíj összegének kétszeresét nem haladja meg,
 - c) a 75 év feletti egyedülálló nyugdíjas és a nyugdíjas házaspár, ha mindketten betöltötték a 75. életévüket.
- (2) A megállapított helyi adó 50 %-át kell megfizetni
- a) a nyugdíjas házaspárnak, ha az 1 főre jutó havi jövedelmük a mindenkori minimum nyugdíj összegének kétszeresét nem haladja meg,
 - b) az egyedülálló nyugdíjasnak, ha havi jövedelme a mindenkori minimum nyugdíj összegének háromszorosát nem haladja meg,
 - c) annak a nem nyugdíjas adóalanynak, ahol a család 1 főre jutó havi jövedelme a minimálbér 60 %-át nem haladja meg.
- (3) Az adózó az (1) és (2) bekezdésben meghatározott mentességre, kedvezményre akkor jogosult, ha csak egy ingatlan tulajdonjogával vagy vagyoni értékű jogával rendelkezik.

¹ Módosította a 21/2011. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2012. január 1. napjától.

Telekadó

4. §² Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.
5. §³ Mentés az adó alól:
- a) az önkormányzattól vásárolt építési telek, a vásárlást követő év január 1. napjától számított 6 évig,
 - b) a magánszemély által 2009. január 1. napját követően kialakított telek, a kialakítást követő év január 1. napjától számított 4 évig,
 - c) a magánszemély adóalany tulajdonában álló telek, amennyiben az adóalany családi lakóház építésére jogerős építési engedéllyel rendelkezik, a jogerős építési engedély megszerzését követő hónap 1. napjától a használatbavételi engedély kiadásáig, de legfeljebb 2 évig. Amennyiben az adóalany 2 éven belül a használatbavételi engedélyt nem szerzi meg, akkor a telek adóját visszamenőleg meg kell fizetnie.
6. § (1)⁴ Az adó alapja a telek négyzetméterben számított területe.
 (2)⁵ Az adó mértéke:
- a) beépített belterületi telek után: 0,- Ft/m²
 - b) beépített külterületi telek után: 20,- Ft/m²
 - c) beépítetlen belterületi teleknek minősülő telek után
 - ca) 1–1500 m² adóalapú telek esetén: 75,- Ft/m²
 - cb) 1501 m² adóalaptól 112 500,- Ft és az 1500 m² feletti rész után 100,- Ft/m².
 - d) beépítetlen külterületi teleknek minősülő telek után
 - da) 1–1500 m² adóalapú telek esetén: 30,- Ft/m²
 - db) 1501 m² adóalaptól 45 000,- Ft és az 1500 m² feletti rész után 40,- Ft/m².

Magánszemélyek kommunális adója

7. § Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén beépített ingatlan tulajdonjogával, továbbá nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti jogával rendelkezik.
8. § Mentés a magánszemély a kommunális adója alól, ha szükséglakás bérlője.

² Módosította a 21/2011. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2012. január 1. napjától.

³ Módosította a 25/2014. (X. 2.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése, hatályos 2015. január 1. napjától.

⁴ Módosította a 25/2014. (X. 2.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése, hatályos 2015. január 1. napjától.

⁵ Módosította a 21/2011. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 4. §-a, hatályos 2012. január 1. napjától.

9. § Az adó mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként évi 12 000,- Ft.

Idegenforgalmi adó

10. § Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.
11. § (1) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.
(2) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 100,- Ft.
12. § (1) Az adó beszedésére kötelezett az általa beszedett adóról az adó alapjának és összegének megállapítására alkalmas nyilvántartást vezet, és az adózónak bizonylatot ad. A szálláshelyeken a nyilvántartás céljára vendégkönyv, vagy avval egyenértékű analitikus nyilvántartás vezetése kötelező. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a szálláshelyet igénybevevő nevét, lakcímét, születési helyét, idejét, útlevelének, vagy személy igazolványának számát, megérkezésének és távozásának idejét, a szálláshelyen eltöltött vendégéjszakák számát, az adómentességre jogosító tartózkodás pontos megjelölését, a beszedett idegenforgalmi adó összegét.
(2) Adómentesség igénybevétele esetén annak feltételeit utólag ellenőrizhető módon igazolnikell. Munkavégzés miatt igénybevett adómentesség esetén a vendégnyilvántartás mellé csatolni kell a munkáltató cég igazolását, mely tartalmazza a Htv. szerinti adómentesség feltételeit, ennek hiányában az adót meg kell fizetni. Az igazolásokat 5 évig meg kell őrizni.

Helyi iparűzési adó

13. § Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparűzési tevékenység).
14. § (1) Az adó évi mértéke az adóalap 2%-a.
(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke a Htv. 37. § (2) bekezdése szerinti tevékenység-végzés után naptári naponként 5000 forint.

Záró rendelkezések

15. § (1) Ez a rendelet 2011. január 1. napján lép hatályba.
- (2) A rendelet hatályba lépésével hatályát veszti:
- a) a helyi adókról szóló 18/2003. (XII. 26.) önkormányzati rendelet,
 - b) a helyi adókról szóló 18/2003. (XII. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 16/2007. (XII. 19.) önkormányzati rendelet, és
 - c) a helyi adókról szóló 18/2003. (XII. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 8/2008. (XI. 28.) önkormányzati rendelet.