

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2017. (XI. 23.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
9/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. tv. 138. § (1) bekezdés j) pontjában kapott felhatalmazás alapján,
az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) a következő 18/B. §-sal egészül ki:
- „18/B. § A képviselő-testület a polgármesterre ruházza át a következő – vagyongazdálkodást érintő – hatásköröket:
1. a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló törvény rendelkezései szerint nyilatkozatot tesz örökség vagy vagyon elfogadásáról,
 2. az átmenetileg szabad pénzeszközök lekötése,
 3. az önkormányzati követelések behajtása során részlefizetés¹ engedélyezése,
 4. az önkormányzatot megillető követelésről való lemondás a rendeletben meghatározott feltételek megléte esetén,
 5. az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonostól jogszabályban megkívánt nyilatkozat megtétele,
 6. hatósági eljárásban az önkormányzatot megillető jogorvoslati jog gyakorlása, mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok haszonbérbe adása,
 7. az önkormányzat javára jelzáloggal, vagy elidegenítési, vagy terhelési tilalommal terhelt ingatlan vonatkozásában a jelzálog, vagy elidegenítési és terhelési tilalom jogosultját megillető jogok gyakorlása,
 8. önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítése esetén a szerződésben meghatározott elállási jog gyakorlása,
 9. törvény keretei között megállapodás megkötése a beszedett illetékekkel kapcsolatosan felmerülő költségek viseléséről,
 10. közterületi besorolású ingatlanok gondozására vonatkozó megállapodás megkötése, és azzal kapcsolatos egyéb jogok gyakorlása,

11. az önkormányzati követeléseket érintően a Polgári Törvénykönyv szerinti engedményezéssel, jogátruházással, szerződés átruházással vagy tartozás átvállalással kapcsolatos jognyilatkozatok megtétele,
12. az önkormányzat javára szerződéssel biztosított vételi jog esetén a vételi jog gyakorlása értékhatár nélkül, a költségvetés terhére,
13. az önkormányzat tényleges vagy várományos vagyonát érintő perbeli vagy peren kívüli egyezség megkötése,
14. a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló törvény alapján hitelezői jognyilatkozatok megtétele,
15. az önkormányzat javára használati jog, szolgalmi jog alapítása, vagy jogszabály alapján használati jog alapításának kezdeményezése,
16. törvényben meghatározott esetben közművezeték elhelyezésére megállapodás megkötése, a korábban fennálló teherjog, kiváltására szolgáló teherjog alapítása,
17. az önkormányzat javára haszonkölcsön szerződés megkötése,
18. önkormányzati vagyon értékesítésére kiírt pályázati eljárás során az összeférhetlenséggel érintett személynek a pályázatok értékeléséből, vagy elbírálásából történő kizárása, ha tulajdonosi jog gyakorlására a polgármester jogosult,
19. az önkormányzati tulajdonú ingatlannal kapcsolatos hatósági eljárásban – amennyiben a rendelet szerint az ingatlan hasznosításáról a képviselő-testület hozhat döntést, ezen testületi határozatban foglalt felhatalmazás alapján – tulajdonost megillető jogok gyakorolása,
20. az önkormányzat részvételével működő gazdasági vagy non-profit gazdasági társaság legfőbb döntést hozó testületének hatáskörébe tartozó döntések meghozatala során gyakorolja a tulajdonosi jogokat, kivéve, ha a tulajdonosi jogok gyakorlása törvény alapján a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik,
21. Feleslegessé vált vagyontárgyak hasznosításának, selejtezésének szabályzata alapján: önkormányzati tulajdonú feleslegessé vált vagyontárgy hasznosításával, értékesítésével vagy selejtezésével kapcsolatos döntés meghozatala, vagyonkezelő által visszaadott, a közfeladat ellátásához feleslegessé vált vagyontárgy hasznosításával, értékesítésével vagy selejtezésével kapcsolatos döntés meghozatala.
22. A víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény alapján – az önkormányzati tulajdonban lévő víziközmű vagyont érintő – nem állami vagy önkormányzati beruházással kapcsolatosan jognyilatkozat megtétele, szerződés megkötése és a nem állami vagy önkormányzati beruházásban megvalósuló csapadékvíz elvezető rendszerrel kapcsolatos jognyilatkozatok megtétele, szerződés megkötése.
23. Az önkormányzati tulajdonú gépjárműre üzembentartói szerződés megkötése.
24. Ingósággra vonatkozóan – közfeladat ellátása céljából – a nemzeti vagyonról szóló törvény szerinti átlátható szervezettel, határozott időre szóló haszonkölcsön szerződés megkötése.
25. Nettó 10 000 000 Forint forgalmi érték alatti dolog megszerzése,
26. haszonkölcsön szerződés megkötését követően a használó által értéknövelő beruházásról kötendő szerződés jóváhagyása,

27. jogszabály alapján használati jog, szolgalmi jog alapítása,
28. elővásárlási jog gyakorlása 15 000 000 Ft forgalmi érték alatt,
29. nettó 50 000 000 Ft értékhatár alatti vagyontárgy értékesítését megelőzően célszerűségi-, pénzügyi- gazdaságossági vizsgálat lefolytatása,
30. képviselő-testület által kötött bérleti szerződésben meghatározott bérleti díj emelése.

2. § (1) Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.
(2) Hatályát veszti:
1. Az Ör. 4. § (3) bekezdéséből a „vagy az önkormányzat belső szabályzatai szerinti selejtezését is” szövegrész.
 2. Az Ör. 4. § (4) bekezdése.

Fiskál János
polgármester

dr. Mohos Gábor
jegyző

Záradék:

A rendelet 2017. november 24. napjával lép hatályba.
A rendeletet 2017. november 23. napjával kihirdettem.

dr. Mohos Gábor
jegyző