

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2020. (...) önkormányzati rendelete**

**az Eplény Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2004. (XI. 11.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró, az állami főépítési hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, a környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, a vízvédelmi és vízügyi hatáskörében eljáró Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, az Országos Vízügyi Főigazgatóság, a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, a népegészségügyi hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, a Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály, az Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Útügyi és Hajózási Hivatala, az Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztály, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, az ingatlanügyi hatáskörben eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, a Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően, a következőket rendeli el:

1. § Eplény helyi építési szabályzatáról szóló 13/2004. (XI. 11.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 1. § (1) bekezdése a)-b) pontja helyébe a következő szöveg lép:
- „a) Eplény 1:2000 méretarányú belterület szabályozási terve Sz-1<sub>M4</sub> rajkszámú tervlap a hatályos további szabályozási tervlapokon ábrázolt módosításokkal érintett területekre vonatkozó előírások hatálytalanításával (kitakarásával), valamint a 079 hrsz.-ú ingatlan besorolásának Zkp-re módosításával és a Vt-4 építési övezet építménymagassági paraméterének módosításával.

b) a 4-28; 0213, 0214 helyrajzi számú ingatlanokat magába foglaló telektömb módosított szabályozási terve SZ-1<sub>M2</sub> rajzszámú tervlap M=1:2000 méretarányban,”

2. § Az Ör. 8. § c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
„c) a 077; 078-086; a 0213 és 0214, valamint a 0216/2 helyrajzi számú ingatlanok,”
3. § Az Ör. 9. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
„(5) Az övezet területén egyedi telkek alakíthatók ki. Falusias lakóövezetben kialakítható és beépíthető legnagyobb telekméret az 1800 m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg.”
4. § Az Ör. 11. § (1) bekezdésben az „5,0 m építménymagasságot” szövegrész helyébe az „5,5 m építménymagasságot” szöveg lép.
5. § Az Ör. 12. § előtti „TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET” cím helyébe a „TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÉPÍTÉSI ÖVEZET” cím lép.
6. § (1) Az Ör. 12. § (6) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
„b) a területen a legkisebb kialakítható teleknagyság 400 m<sup>2</sup> lehet,”  
(2) Az Ör. 12. § (6) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
„d) a legnagyobb megengedett építménymagasság 5,5 m,”
7. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.  
(2) Hatályát veszti az Ör. 8. § b) és d) pontja.

**Fiskál János**  
polgármester

**dr. Dancs Judit**  
jegyző

Záradék:

A rendeletet 2020. ... napjával kihirdettem.

**dr. Dancs Judit**  
jegyző