

# EPLÉNY SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

Eplény község településrendezési eszközeinek tervezett módosításához, ennek során a 314/2012. Kormányrendelet 32. §. (1) b) alatti egyszerűsített egyeztetési eljárás során a 38. §. szerint vélemények bekéréséhez összeállított tervanyaghoz

**M=1:2000**

A tervlapon szereplő építési övezetek részletes előírásai:

Vt1	Sz	40
	5,0	800

Vt2	Sz	40
	4,5	800

Lf3	O	30
	4,5	K-800

## Beépítésre nem szánt terület

### Zöldterület

**Zkp** közpark

**Zkk** közkert

**Zsp** sport

**Zsét** sétány

### Erdőterület

**Ep** park

### Vízgyűjtőterület

**V** vízgyűjtőterület

~ vízfolyás

## Beépítésre szánt terület

### Lakóterület

**Lf** falusias

### Vegyes terület

**Vt** településközponti

### Gazdasági terület

**Gksz** kereskedelmi, szolgáltató

## Jelmagyarázat:

- közigazgatási terület határa
- belterületi határ
- szabályozási vonal
- területegység határa
- irányadó telekhatár
- építési hely
- ..... építési övezet / övezet határa
- +++++ telken belüli beültetési kötelezettségű terület határa
- ↑ védőtávolság határa
- \* megszüntető jel
- ..... szabályozási terv területi határa

## Jóváhagyott munkarész

 <b>TÉR - SZER Kft.</b> 8200 Veszprém, Viola utca 14/b. T +36-30-902-0552 F +36-88-403-818			Törzsszám: 110/1/2020		
Megbízó: <b>Eplény Község Önkormányzata</b> 8413 Eplény, Veszprémi u. 64. sz.			Rajzszám: <b>SZ-1M2</b>		
Létesítmény megnevezése: <b>Eplény község településrendezési tervének módosítása</b>			Szabályozási terv		
Rajz megnevezése: <b>Szabályozási terv részlet</b>			Rajzméret: 0,125 m <sup>2</sup>		
Közlekedés: PANNONTIERV KFT.	Településr. munkatárs: Szabó Bence okl. településmérnök	Településr. munkatárs: Szabó Balázs okl. építészmérnök	Településrendező: Szabó Zoltán TT1 19-0100/09	Méretarány: 1:2000	
Gáz: PANNONTIERV KFT.	Elektromosság: PANNONTIERV KFT.	Tájrendezés: PANNONTIERV KFT.	Hírközlés: PANNONTIERV KFT.	Dátum: 2020.07.	

## Közlekedés

**KÖu** közúti

**KÖk** kötőpályás

— vasútvonal

..... gyalogút

