

## Alátámasztó munkarészek

### **Eplény község településrendezési eszközeinek tervezett módosításához, ennek során a 314/2012. Kormány rendelet 32. §. (1) b) alatti egyszerűsített egyeztetési eljárás során a 38. §. szerint vélemények bekéréséhez összeállított tervanyaghoz**

**Megbízó: Eplény Község Önkormányzata 8413 Eplény, Veszprémi u. 64. sz.**

#### Településrendezési leírás:

A Veszprém Megyei Kormányhivatal a VED/001/830-1/2015. számú levelében tájékoztatta a települések polgármestereit, hogy a 318/2015. (XII. 8.) Korm. rendelet módosította a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletet (továbbiakban: Eljr.). A jogszabály módosítás alapján, a 2012. december 31-én hatályban lévő eszközöknek, az Eljr. 45. § (2) bekezdés a) pontja szerinti módosítására 2016. december 31-ig van lehetőség.

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az Eplény Helyi Építési Szabályzatáról szóló többször módosított 13/2004. (XI. 11.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) módosítása a Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottja VEB/005/2107/2016. számú törvényességi felhívásában részletezett, HÉSZ normaszövegére vonatkozó észrevételei miatt szükségessé vált. (1. számú módosítási programpont)

Tulajdonosi kérelem alapján egy ponton (Hrsz. 305/2.) a Képviselő-testület kezdeményezte településszerkezeti tervének, Eplény Helyi Építési Szabályzatáról szóló, többször módosított 13/2004. (XI. 11.) számú önkormányzati rendelet (HÉSZ) normaszövegének, valamint a HÉSZ mellékletét képező szabályozási tervének módosítását. A módosítás során a 305/2. Hrsz-ú terület terület-felhasználása gazdasági területről vegyes területre változik, építési övezeti besorolása a jelenlegi Gksz-ről új Vt-3 besorolásra változik. (2. számú módosítási programpont)

A változások közül az 1. számú módosítási programpont szerinti beavatkozások kizárólagosan a rendelet módosítására szorítkoznak, a rendelet mellékleteit (pl. szabályozási terv) nem érintik.

A változások közül a 2. számú módosítási programpont szerinti beavatkozások a település településszerkezeti tervének, Eplény Helyi Építési Szabályzatáról szóló, többször módosított 13/2004. (XI. 11.) számú önkormányzati rendelet (HÉSZ) normaszövegének, valamint a HÉSZ mellékletét képező szabályozási tervének módosítását egyaránt szükségessé teszik.

A tervezett módosításokkal egyidejűleg a jogszabály szerkesztési előírásokra is figyelemmel elvégzünk néhány javítást, korrekciót.

A módosítások során a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természet-közeli terület megszüntetése.

A településrendezési eszközök módosítása előzőek figyelembe vételével a 2013 januárjától hatályos, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. Kormányrendelet 32. §. (1) b) alatti egyszerűsített egyeztetési eljárás szerint történik.

A területrendezési tervek és a településszerkezeti, szabályozási tervek összhangja:

Az összhangot igazoló tételes kimutatások a dokumentáció önálló fejezeteiben teljes részletezettséggel megtalálhatóak.

Szakági vonatkozások:

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottja VEB/005/2107/2016. számú törvényességi felhívásában részletezett, jogsértő előírásokra vonatkozó korrekcióknak szakági alátámasztó munkarészt szükségessé tevő eleme nincs. (1. számú módosítási programpont)

A hrsz. 305/2. alatti ingatlan jelenleg is beépítésre szánt terület Gksz besorolással. A terület megközelítése, közterületi kapcsolatrendszere, közműellátása, beépítési intenzitása a módosítás során nem változik. Az építési övezeti besorolás változása a környezeti terhelés, lényeges kapacitásigények, létesíthető rendeltetések figyelembe vételével a jelenlegi beépítési lehetőségekhez képest érdemi változást nem okoznak. A tervezési helyszín meghatározó egyedi illetve területi védelemmel nem érintett. Előzőek alapján a módosítással összefüggésben szakági alátámasztó munkarész elkészítésének szükségessége nem merült fel.

A beépítési intenzitás változatlansága miatt a megbízó önkormányzat és a tervezők egybehangzó álláspontja szerint a településrendezési eszközök tárgyi módosításával összefüggésben (mivel azt a módosítás jellege, nagyságrendje nem indokolja) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormány rendeletben foglaltak szerinti környezeti hatásvizsgálatot a programpont tekintetében nem kívánunk lefolytatni, így a véleményezési szakaszban a megbízó önkormányzat kéri, hogy az ennek tudomásul vételéről szóló nyilatkozatát is a megkeresett illetékes államigazgatási szervek szíveskedjenek megadni.

Veszprém, 2016, szeptember hó.

.....  
**Szabó Balázs**  
okleveles építészmérnök  
településrendező munkatárs  
Otn. É 19-0405.

.....  
**Szabó Zoltán**  
okleveles építészmérnök  
településrendező vezető tervező  
Otn. TT/1 19-0100.