

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2016. (XI. 24.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
9/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában kapott felhatalmazás alapján,
az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vör.) 6/A. §-ának (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A rendelet 6/A. §-a vonatkozásában:

1. Életvitelszerűen Eplényben lakik: akinek a szerződéskötést megelőzően már legalább egy éve a tartózkodási helye Eplényben van; vagy aki a szerződéskötést megelőzően már legalább egy éve – megszakítás nélkül – bérelt ingatlanban, albérletben, vagy szívdességi lakáshasználóként Eplényben lakik.,,

(2) A Vör. 6/A. §-ának (2)-(5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) A letelepedést szolgáló lakáscélú építési telkek értékesítése során az önkormányzat a következő kedvezményeket nyújtja:

a) az önkormányzat a képviselő-testület határozatában meghatározott vételárból azon természetes személy számára, aki a szerződéskötést megelőzően már legalább egy éve eplényi bejelentett lakóhellyel rendelkezik, vagy legalább egy éve életvitelszerűen Eplényben lakik 10% kedvezményt biztosít a vételárnak a szerződés megkötését követő 30 napon belüli megfizetése esetén.

b) az önkormányzat a képviselő-testület határozatában meghatározott vételárból azon természetes személy számára, aki a szerződésben vállalja az építési telek 4 + 2 éven belüli beépítését, továbbá aki a szerződéskötést megelőzően már legalább egy éve eplényi bejelentett lakóhellyel rendelkezik, vagy legalább egy éve életvitelszerűen Eplényben lakik:

ba) 35% kedvezményt biztosít a vételár szerződés megkötését követő 30 napon belüli megfizetése esetén, vagy

bb) 15% kedvezményt biztosít 50% vételár megfizetése mellett, a fennmaradó rész egyenlő részletekben legfeljebb két év alatti megfizetése esetén.

c) az önkormányzat a képviselő-testület határozatában meghatározott vételárból azon nem eplényi lakosok számára, akik a szerződésben vállalják az építési telek 4 + 2 éven belüli beépítését,

ca) 20% kedvezményt biztosít a vételárnak a szerződés megkötését követő 30 napon belüli megfizetése esetén, vagy

cb) 5% kedvezményt biztosít 50% vételár megfizetése mellett, a fennmaradó rész egyenlő részletekben legfeljebb két év alatti megfizetése esetén.

d) Az önkormányzat a b), vagy c) pontban meghatározott kedvezmény igénybevétele esetében, minden 14. életévét – az adásvételi szerződés aláírásának időpontjában – még be nem töltött gyermek után, gyermekenként 250 000,- Ft, azaz Kettőszázötvenezer forint további telekárkedvezményt biztosít. Ez esetben, az orvos által igazoltan megfogant születendő gyermeket is figyelembe lehet venni. Egy építési telekre legfeljebb négy gyermek után vehető igénybe a gyermekkedvezmény.

A gyermekkedvezményt ugyanazon gyermek után csak egyetlen ingatlan vételáránál lehet figyelembe venni.

(3) A (2) bekezdés b)-d) pontjában meghatározott esetben a kedvezmény összegét a vételár utolsó részleteként kell megfizetni, ha vevő beépítési kötelezettségének nem tesz eleget.

(4) Azon vevő esetében, aki a (2) bekezdés b)-c) pontjában meghatározott kedvezményt igénybe vette, a telek beépítési határideje a szerződés illetékkiszabásra történő bemutatásától számított négy év, vagy a polgármesternél, e határidő lejáratá előtt legalább 30 nappal írásban benyújtott kérelem alapján, további két évvel meghosszabbítható, feltéve, ha a hatályos jogszabályoknak megfelelően, a beépítéshez szükséges építési tervekkel vagy engedéllyel rendelkezik.

(5) A (2) bekezdés b)-c) pontjában meghatározott kedvezményt csak akkor lehet igénybe venni, ha vevő vállalja, hogy:

a) a beépítési kötelezettség nem teljesítése esetére a szerződő felek visszavásárlási jogot, majd a visszavásárlási jog lejártát követően, amennyiben a beépítési határidő meghosszabbításra került, a beépítési kötelezettség teljesítéséig, az önkormányzat javára elállási jogot alapítanak, továbbá

b) eladó a (3) bekezdésnek megfelelően a vételár utolsó részletének biztosítására a vásárláskor igénybevett kedvezmények összegével egyező, forintban kifejezett jelzálogot jegyeztet be az ingatlanra, és

c) az eladó visszavásárlási jogának, elállási jogának és a jelzálog jog biztosítására, az adásvétel tárgyát képező ingatlanra, elidegenítési és terhelési tilalmat alapítanak.”

(3) A Vör. 6/A §-a a következő (6)-(8) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Az adásvételi szerződés megkötésekor, ha a vételár nem a szerződéskötéskor kerül megfizetésre, az ingatlan – kedvezmények nélküli, – teljes vételárának 10%-ával megegyező mértékű foglalót kell kikötni, amely a vételárba beleszámít.

(7) Házastársi vagy bejegyzett élettársi kapcsolatban élő személyek esetében a (2) bekezdés a) és b) pontban meghatározott kedvezmény (a továbbiakban: helyi kedvezmény) mindkét felet megilleti, amennyiben

legalább egyiküknél fennáll a kedvezményes feltétel. Egyéb más esetben a helyi kedvezmény a tulajdonszerzés arányában illeti meg a vevőt.

A helyi kedvezmény csak egy teleknél vehető igénybe.

(8) A polgármester az ingatlan vagyonátruházási szerződés megkötésekor, a vevő kérelmére, a (2) bekezdés a), ba) és ca) pontjaiban meghatározott 30 napos fizetési határidőtől, különösen hitel- vagy lakástakarék igénybevételekor, legfeljebb 180 nappal eltérhet.,,

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Fiskál János
polgármester

dr. Mohos Gábor
jegyző

Záradék:

A rendelet hatályba lépésének napja: 2016. november 25.

A rendeletet 2016. november 24. napjával kihirdettem.

dr. Mohos Gábor
jegyző