

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2014. (VI. 30.) önkormányzati rendelete**

a közösségi együttélés alapvető szabályainak elmulasztásáról

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 2. § tekintetében a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 94/A. § (1a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 3. § tekintetében Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,
az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) A közösségi együttélés alapvető szabályai elmulasztásának minősül, ha az ingatlan tulajdonosa, használója nem gondoskodik az április 1. és október 31. közötti időszakban arról, hogy a talajtakaró növényzet magassága – a természet- és dísznövények kivételével – ne haladja meg a Helyi Építési Szabályzatról szóló 13/2014. (XI. 11.) önkormányzati rendelet szerinti
 - a) lakó- és településközpont vegyes övezetekben a 30 cm-t,
 - b) a belterület egyéb övezeteiben a 40 cm-t.
- (2) Ha az ingatlant nem a tulajdonos használja, a közösségi együttélés alapvető szabályai elmulasztásával kapcsolatos felelősség alól csak akkor mentesül, ha az ingatlan használatát átengedő szerződésben kifejezetten rendelkeznek arról, hogy az (1) bekezdésben meghatározott kötelezettségeknek a használó tesz eleget.
2. § A közösségi együttélés alapvető szabályainak elmulasztása természetes személy esetében 10 000 Ft-tól 100 000 Ft-ig terjedő összegű, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében 50 000 Ft-tól 500 000 Ft-ig terjedő összegű közigazgatási bírsággal sújtható.
3. § A közösségi együttélés alapvető szabályai elmulasztásával kapcsolatos eljárás lefolytatására a polgármester átruházott hatáskörben jogosult.
4. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
5. § A rendelet hatálybalépésétől számított 30 napig a tulajdonos közigazgatási bírsággal nem sújtható, ha az ingatlant nem maga használja.

Fiskál János
polgármester

dr. Mohos Gábor
jegyző

Záradék:

A rendelet 2014. július 1. napján lép hatályba.

A rendeletet 2014. június 30. napjával kihirdettem.

dr. Mohos Gábor
jegyző