

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
22/2016. (XI. 24.) önkormányzati rendelete**

**az Eplény Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2004. (XI. 11.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró, az állami főépítési hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, a környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, a vízvédelmi és vízügyi hatáskörében eljáró Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, az Országos Vízügyi Főigazgatóság, a Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a népegészségügyi hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ, a Veszprémi Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal, az ingatlanügyi hatáskörben eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, az erdészeti hatáskörben eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal vezetője, a Veszprém Megyei Rendőrfőkapitányság, a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. § Eplény helyi építési szabályzatáról szóló 13/2004. (XI. 11.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
- „(1) A Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) mellékletei:
- a) Eplény 1:2000 méretarányú belterület szabályozási terve SZ-1 rajzszerű tervlap. A módosításokkal érintett területekre vonatkozó előírások hatálytalanításával (kitakarásával),
 - b) a 4-28 helyrajzi számú ingatlanokat magába foglaló telektömb módosított szabályozási terve Sz-1M rajzszerű tervlap M=1:2000 méretarányban,

- c) a 017/1 és 305/2 helyrajzi számú ingatlanokat magába foglaló telektömbök szabályozási terve Sz-2MM rajzszámú tervlap M=1:2000 méretarányban,
- d) Eplény 1:8000 méretarányú HÉSZ külterületi rendelkezések rajzi melléklete.”
2. § Az Ör. 2. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(4) A rendeltetési egységek száma nem haladhatja meg a HÉSZ-ben meghatározott számot.”
3. § Az Ör. 5. §-a a következő (15) bekezdéssel egészül ki:
„(15) Helyi jellegű anyagok: lábazati és homlokzatfelületeken téglá, kő, fa, fehér vagy paszellszínű nemes vakolat, meszelt vagy fehér, illetve paszellszínűre festett simított vakolat; héjazatként natúr, vörös, barna, antikolt, illetve szürke színű agyagcserép, betoncserép, bitumenes zsindelely, hagyományos korcolt vagy cserépmintázatú fémlemezfedés alkalmazható. Nem tekinthető helyi jellegű héjazati anyagnak a hullámpala és a táblás fémlemezfedés. Szabvány szürke palafedés csak meglévő, ilyen fedés kiegészítéseként, átalakítás, bővítés, hozzáépítés felújítás esetén tekinthető helyi jellegű anyagnak.”
4. § Az Ör. 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) Építési tevékenység belterületbe vonandó területeken csak a belterületbe vonás megtörténte után végezhető.”
5. § Az Ör. 10. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) A telken belüli zöldfelületi fedettség (beépítetlen és burkolatlan telekrész) min. 50%.
Az épületek külső látszó felületeinek kialakítása során az 5. § (15) bekezdése szerinti helyi jellegű anyagok alkalmazhatóak.”
6. § Az Ör. 11. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(4) Az övezet területén egyedi telkek alakíthatók ki. A telken több főfunkciójú épület is elhelyezhető.”
7. § (1) Az Ör. 12. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) A telken belüli zöldfelületi fedettség min. (beépítetlen és burkolatlan telekrész) 20%.
Az épületek külső látszó felületeinek kialakítása során az 5. § (15) bekezdése szerinti helyi jellegű anyagok alkalmazhatóak.”
- (2) Az Ör. 12. § (3) bekezdés a következő g) ponttal egészül ki:
„g) az övezetben lévő ingatlanokon, a korábban épült kőfalkerítéseket, az eredeti állapotuknak megfelelően kell megtartani, felújítani vagy helyreállítani.”
- (3) Az Ör. 12. §-a következő (5) bekezdéssel egészül ki:
„(5) Vt -3, településközpont vegyes övezetben, a település déli részén, a Veszprémi úttól DNy-ra lévő vegyes területen
a) az új épületeket szabadon álló beépítés szabályai szerint kell elhelyezni,

- b) a területen a legkisebb kialakítható teleknagyság 800 m² lehet.
- c) a telkek beépítettsége legfeljebb 40%,
- d) a legnagyobb megengedett építménymagasság 4,5 m, de az egy homlokzaton számított átlagos homlokzatmagasság mértéke sem haladhatja meg az 5 m-t,
- e) az előkert mélysége 8 m-nél, az oldalkert mélysége eltérő építési övezetben vagy övezetben lévő szomszédos ingatlanok telekhatárától 5 m-nél, azonosan Vt-3 építési övezetben lévő ingatlanok közötti telekhatártól 3 m-nél kevesebb nem lehet."

- 8. § Az Ör. 14. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(2) Az épületek 20 – 45°-os hajlású magas tetővel készülhetnek, a tetőtér beépíthető. Az épületek külső látszó felületeinek kialakítása során az 5. § (15) bekezdése szerinti helyi jellegű anyagokat kell használni.”
- 9. § Az Ör. 15. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(2) Az épületek 20-40°-os hajlású magas tetővel készülhetnek, a tetőtér beépíthető. Az épületek külső látszó felületeinek kialakítása során az 5. § (15) bekezdése szerinti helyi jellegű anyagokat kell használni a héjazatra vonatkozó megkötések nélkül.”
- 10. § Az Ör. 16. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(2) Az épületek külső látszó homlokzati felületeinek kialakítása során az 5. § (15) bekezdése szerinti helyi jellegű anyagokat kell használni, a héjazatra vonatkozó megkötések nélkül.”
- 11. § Az Ör. 18. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(2) Az épületek 30-45°-os hajlású magastetővel készülhetnek. Az épületek külső látszó felületeinek kialakítása során az 5. § (15) bekezdése szerinti helyi jellegű anyagokat kell használni.”
- 12. § Az Ör. 31. § (3) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„d) az épületek 30-45°-os hajlású magastetővel készülhetnek. Az épületek külső látszó felületeinek kialakítása során az 5. § (15) bekezdése szerinti helyi jellegű anyagokat kell használni,”
- 13. § (1) Az Ör. 32. § (5) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„c) Az épületek külső látszó felületeinek kialakítása során az 5. § (15) bekezdése szerinti helyi jellegű anyagokat kell használni,”
(2) Az Ör. 32. § (6) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„b) Az épületek, erdei pihenőhelyek külső látszó felületeinek kialakítása során az 5. § (15) bekezdése szerinti helyi jellegű anyagokat kell használni,”
- 14. § Az Ör. 35. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(5) Új hulladéklerakó és hulladékártalmatlanító nem létesíthető.”
- 15. § Az Ör. 39. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az elkerülő út mellett megvalósuló lakóterület zaj- és rezgésvédelmi szempontból 10 m széles erdőterülettel kell a közlekedési területtől lehatárolni.”

16. § Az Ör. 41. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(9) Helyi védelemben részesített természeti terület a településen nincs.”

17. § Az Ör. 43. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:
„43. § A község területén nyilvántartott régészeti lelőhelyek:

Azonosító	Név
43954	Erdésház
51272	Kökényes
55395	Csárda-rét
8817	Kávás-földek
8818	Eplény - Kis-hát

A régészeti lelőhelyek aktuális részletes adatait a rendelet 1. függeléke, a térinformatikai adatokat a 2. függeléke tartalmazza.”

18. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti az Ör.:

1. 13. § (2) bekezdésből „A tervezett gazdasági épületek építési engedélyezési tervét kertépítészeti tervvel együtt kell készíteni.” szövegrész,
2. 18. § (4) bekezdése,
3. 25. § (1) bekezdésből „A községben az ivóvízhálózat kiépített. A település vízbázisa a közigazgatási területen van, a belterületi határtól É-ra lévő vízműkút a 100 m³-es medencéből biztosítja a község vízellátását.” szövegrész,
4. 25. § (10) bekezdése,
5. 27. § (1) bekezdése,
6. 29. § (3) bekezdése,
7. 31. § (7) bekezdése,
8. 34. § (3)-(4) bekezdése,
9. 35. § (2) bekezdése,
10. 36. § (1) és (3) bekezdése,
11. 37. § (5), (8) és (9) bekezdése,
12. 38. § (1), (4) és (5) bekezdése,
13. 41. § (1) bekezdése,
14. 42. §-a,
15. 44. § (2) bekezdése
16. 45. § a) pont utolsó mondata a „Nem azonos az OTÉK 1. melléklet 86. pontjában felsoroltakkal.” szövegrész, valamint a szakasz b) pontja.

Fiskál János
polgármester

dr. Mohos Gábor
Jegyző

Záradék:

A rendelet hatályba lépésének napja: 2016. december 9.
A rendeletet 2016. november 24. napjával kihirdettem.

dr. Mohos Gábor
jegyző

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2016. (XI. 24.)
 önkormányzati rendelete az Eplény Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2004.
 (XI. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról

1. függelék

azonosító	megye	település	lelőhelyszám	azonosítatlan	név	védelem	bírság kategória	védelmi jogi aktusok	HRSZ
43954	Veszprém	Eplény	1		Erdésház	szakmai			020, 011, 018, 021
51272	Veszprém	Eplény	2		Kökényes	szakmai			018
55395	Veszprém	Eplény	17		Csárda-rét	szakmai			027
8817	Veszprém	Eplény	18		Kávás-földek	szakmai			0157, 0158, 0159, 0160, 0161, 0162, 0163, 0164, 0165, 0166, 0167, 0168, 0169, 0170, 0171, 0172, 0173, 0174, 0175, 0176, 0177, 0178, 0179, 0180, 0181, 0182, 0183, 0184, 0185, 0186, 0187, 0188, 0189, 0190, 0191, 0192, 0193, 0194, 0195, 0196, 0197, 0198, 0199, 0200, 0201, 0202, 0203, 0204, 0205, 0206, 0207, 0208, 0209, 0210, 0211, 0212, 0213, 0214/10, 0164, 0175, 0176, 0177, 0178, 0179, 0180, 0181, 0182, 0183, 0184, 0185, 0186, 0187, 0188, 0189, 0190, 0191, 0192, 0193, 0194, 0195, 0196, 0197, 0198, 0199, 0200, 0201, 0202, 0203, 0204, 0205, 0206, 0207, 0208, 0209, 0210, 0211, 0212, 0213, 0214/6, 0176, 0172, 0171
8818	Veszprém	Eplény	19		Eplény - Kis-hát	szakmai			075, 280, 287, 286, 285, 284, 274

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2016. (XI. 24.)
önkormányzati rendelete az Eplény Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2004.
(XI. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról

2. függelék



