

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**25/2014. (X. 2.) önkormányzati rendelete**  
**a helyi adókról szóló**  
**17/2010. (XII. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6. § a)- d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés d), f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 17/2010. (XII.22) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 5.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. § Mentés az adó alól:

- a) az önkormányzattól vásárolt építési telek, a vásárlást követő év január 1. napjától számított 6 évig,
- b) a magánszemély által 2009. január 1. napját követően kialakított telek, a kialakítást követő év január 1. napjától számított 4 évig,
- c) a magánszemély adóalany tulajdonában álló telek, amennyiben az adóalany családi lakóház építésére jogerős építési engedéllyel rendelkezik, a jogerős építési engedély megszerzését követő hónap 1. napjától a használatbavételi engedély kiadásáig, de legfeljebb 2 évig. Amennyiben az adóalany 2 éven belül a használatbavételi engedélyt nem szerzi meg, akkor a telek adóját visszamenőleg meg kell fizetnie.”

- (2) Az Ör. 6.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. § (1) Az adó alapja a telek négyzetméterben számított területe.”

2. § (1) Ez a rendelet 2015. január 1-én lép hatályba.

- (2) Hatályát veszti az Ör. 4. §-a.

**Fiskál János**  
polgármester

**dr. Mohos Gábor**  
jegyző

**Záradék:**

**A rendelet 2015. január 1. napján lép hatályba.**

**A rendeletet 2014. október 2. napjával kihirdetem:**

**dr. Mohos Gábor**  
jegyző