

Településszerkezeti leírás kiegészítése

Eplény község településrendezési eszközeinek tervezett módosításához, ennek során a 314/2012. Kormány rendelet 32. §. (1) b) alatti egyszerűsített egyeztetési eljárás során a 38. §. szerint vélemények bekéréséhez összeállított tervanyaghoz

Megbízó: Eplény Község Önkormányzata 8413 Eplény, Veszprémi u. 64. sz.

1. Módosítás általános ismertetése:

Tulajdonosi kérelem alapján egy ponton (Hrsz. 305/2.) a Képviselő-testület kezdeményezte településszerkezeti tervének módosítását. A módosítás során a 305/2. Hrsz-ú terület terület-felhasználása gazdasági területről vegyes területre változik. A terület jelenleg is beépítésre szánt.

2. Módosítás területi hatálya:

Jelen módosítás a település hatályos belterületi településszerkezeti tervét érinti kizárólag a 305/2. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában.

3. Módosítás részletes ismertetése:

Az eredetileg 305. hrsz-ú, kötelező szabályozási vonallal érintett, jellemzően gazdasági terület terület-felhasználású ingatlan a szabályozási terv előírásainak megfelelően megosztásra került a kötelező szabályozási vonal helyzetének megfelelően 305/1. hrsz-ú közlekedési terület (rálátási háromszög) és 305/2. hrsz-ú gazdasági terület ingatlanokra. Jelen módosítás a 305/2. hrsz-ú, teljes területében gazdasági területbe sorolt ingatlant sorolja át vegyes terület-felhasználásba.

4. Általános:

Jelen kiegészítő településszerkezeti leírás, mint jóváhagyandó munkarész az eredeti településszerkezeti leírás kiegészítéseként, avval együtt értelmezhető és kezelendő. A településszerkezeti leírások melléklete a módosított településszerkezeti tervlap, mely véleményezési szakaszban kivágatként, végső szakmai véleményezési szakaszban és jóváhagyást követően egységes szerkezetben kerül dokumentálásra.

A településszerkezeti terv módosításaként a szöveges anyagban szereplő alátámasztó munkarészekon kívül a módosítások jellegére tekintettel egyéb (szakági) alátámasztó munkarészek elkészítését a megbízó önkormányzattal egyetértésben nem tartottuk szükségesnek.

Veszprém, 2016, szeptember hó.

.....
Szabó Balázs
okleveles építészmérnök
településrendező munkatárs
Otn. É 19-0405.

.....
Szabó Zoltán
okleveles építészmérnök
településrendező vezető tervező
Otn. TT/1 19-0100.