EPLÉNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8413 Eplény, Veszprémi utca 64.

KIVONAT

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. augusztus 24-i rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
82/2016. (VIII. 24.) határozata

Eplény község településrendezési eszközei módosításának a kezdeményezéséről

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Eplény község településrendezési eszközei módosításának a kezdeményezése" című napirend előterjesztését és a következő döntést hozta:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testület úgy döntött, hogy az Eplény 305/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának a kérelmét, amelyben a jelenlegi kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezeti (Gksz) besorolásnak a településközpont vegyes területbe (Vt) tartozó övezetre történő átsorolását kezdeményezte, támogatja.

2. A képviselő-testület a Kormányhivatal Kormánymegbízottja VEB/005/2107/2016. számú törvényességi felhívásáról szóló 73/2016. (VI. 29.) határozatára való tekintettel, az Eplény Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2004. (XI. 11.) önkormányzati rendeletben a (továbbiakban: Ör.) törvényességi kifogással érintett azon szakaszok módosítását – amelyek a megalkotását követően született magasabb szintű jogszabályok miatt, elsősorban a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény, valamint a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet egyes rendelkezéseivel váltak időközben ellentétessé – ezen eljárásban szintén elvégzi.

3. A 1. és 2. pontban meghatározott módosítások, illetve hatályon kívül helyezések az Ör. következő szakaszait érintik:
   Ör. 1. § (1) bekezdés, 2. § (4) bekezdés, 6. § (1)-(2) bekezdés, 10. § (1) bekezdés, 11. § (4) bekezdés, 12. § (1) bekezdés, 12. § (3) bekezdés (*a település központi képét meghatározó kőfalkerítések helyreállítására vonatkozó*) g) ponttal és (5) bekezdéssel (*Vt-3 övezettel*) történő kiegészítése, 13. § (2) bekezdés, 14. § (2) bekezdés, 15. § (2) bekezdés, 16. § (2) bekezdés, 18. § (2) és a (4) bekezdés, 25. § (1) és a (10) bekezdés, 27. § (1) bekezdés, 29. § (3) bekezdés, 31. § (3) bekezdés d) pontja és (7) bekezdés, 32. § (5) bekezdés c) pontja és a (6) bekezdés b) pontja, 34. § (3)-(4) bekezdés, 35. § (2) és a (5) bekezdés, 36. § (1) és a (3) bekezdés, 37. § (5) és a (8)-(9) bekezdés, 38. § (1) és a (4)-(5) bekezdés, 39. § (1) bekezdés, 41. § (1) és a (9) bekezdés, 42. § (1)-(2) bekezdés, valamint a 44. § (2) bekezdés.

4. A képviselő-testület a TÉR-SZER Kft-t (8200 Veszprém, Viola u. 14/b.) bízza meg a településrendezési eszközök módosításához szükséges dokumentáció elkészítésével 350 000,- Ft + áfa – egyeztető eljárás szükségessége estén további 30 000,- Ft + áfa – ajánlati áron és egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy a tervezésre vonatkozó megállapodást megkösse.

5. Az 1. pontban hivatkozott kérelmezővel történt előzetes egyeztetésnek megfelelően, az egyszerűsített egyeztetési eljárás keretében lefolytatható módosításnak a 4. pontban meghatározott költségeit az Eplény 305/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa viseli. A kérelmező a 4. pontban meghatározott tervezői költséget, az eljárás megindításáig, köteles az önkormányzat OTP Bank Nyrt. Zirci Fióknál vezetett 11748117-15568106 számú költségvetési folyószámlájára átutalni. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kérelmezővel a költségviselésre vonatkozó megállapodást megkösse.

6. A képviselő-testület a 4. pontban meghatározott költségek fedezetét a 2016. évi költségvetésébe – mind a bevételi, mind pedig a kiadási oldalon – betervezte.

7. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdés b) pontja alapján az egyszerűsített egyeztetési eljárás lefolytatásához szükséges intézkedéseket és nyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Fiskál János polgármester
Határidő: 2. pontban: folyamatosan a módosítás elfogadásáig
4. pontban: a tervezői költség számlára történő megérkezését követően azonnal
5. pontban: azonnal
7. pontban: folyamatosan a módosítás elfogadásáig

Eplény, 2016. augusztus 24.

Fiskál János s.k.
polgármester

dr. Mohos Gábor s.k.
jegyző

A kivonat hiteléül:

Veszprém, 2016. augusztus 25.

Lőczi Árpád csoportvezető

Veszprém Megyei Jogú Város * 50. Polgármesteri Hivatal