

HATÁROZAT

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **48/2020. (VIII. 19.) határozata**

a Településszerkezeti terv módosításáról

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2/2006. (I. 19.), a 65/2006. (X. 26.), a 38/2007. (VI. 28.), a 33/2013. (IV. 25.), 47/2014. (V. 29.) és a 96/2016. (XI. 23.) számú határozatokkal módosított 20/2003. (V. 8.) számú képviselő-testületi határozattal jóváhagyott Eplény Község Településszerkezeti Tervét – a TÉR-SZER Kft. által TSZ-110/2/2020 törzsszám alatt elkészített dokumentáció és az Állami Főépítész VE/05/77-4/2020. számú egyetértő végső szakmai záró véleménye alapján – módosítja. A hatályos T-1 belterületi Településszerkezeti tervlap a jelen határozat 1. mellékletét képező, 2020. augusztusi dátumozású, tervlap kivágatként dokumentált T-2 és T-3 jelű módosító Településszerkezeti tervlap szerint, az abban lehatárolt terület vonatkozásában módosul, a településszerkezeti leírás a jelen határozat 2. mellékletét képező kiegészítő településszerkezeti leírással egészül ki.
2. Jelen határozattal érintett településszerkezeti tervmódosítás az elfogadást követő 15. napon lép hatályba.
3. A jelen módosítás jóváhagyását követően Eplény Község Településszerkezeti Tervét, a már folyamatban lévő ügyek esetében is alkalmazni kell.
4. A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (4) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 43. § (2) bekezdése szerint a szükséges intézkedéseket tegye meg.
5. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az önkormányzati döntést követő 30 napon belül az elfogadott településrendezési eszközöket, egységes szerkezetbe foglalva, a mellékletekkel együtt adja át, illetve küldje meg a Dokumentációs Központ részére.

Felelős: 4. pontban: Fiskál János polgármester
5. pontban: dr. Dancs Judit jegyző

Határidő: 4. pontban: 2020. szeptember 1.
5. pontban: 2020. szeptember 19.

Eplény, 2020. augusztus 19.

Fiskál János s.k.
polgármester

dr. Dancs Judit s.k.
jegyző

Módosított településszerkezeti terv - kivágat M = 1: 4 000

Jelmagyarázat

..... tervezési terület határa

----- belterületi határ

Beépítésre szánt terület

FL falusias lakóterület

TV településközpont vegyes terület

Gazdasági terület

KG kereskedelmi

IG ipar

MG mezőgazdaság

Különleges terület

KÜ különleges terület

KÜ sport

KÜ temető

K-Nk különleges növénykert

Beépítésre nem szánt terület

VA vasútterület

----- vasútvonal

K közlekedési terület

E erdő

Z zöldterület

M mezőgazdasági terület

VT vízgazdálkodási terület

SZT szennyvíztisztító

● szintbeni vasúti kereszteződés

▼ autóbussz megálló

Intézmények

☰ igazgatási

☪ művelődési

☪ egyházi

☒ egészségügyi

☒ kereskedelmi

☒ vendéglátó

☒ patika

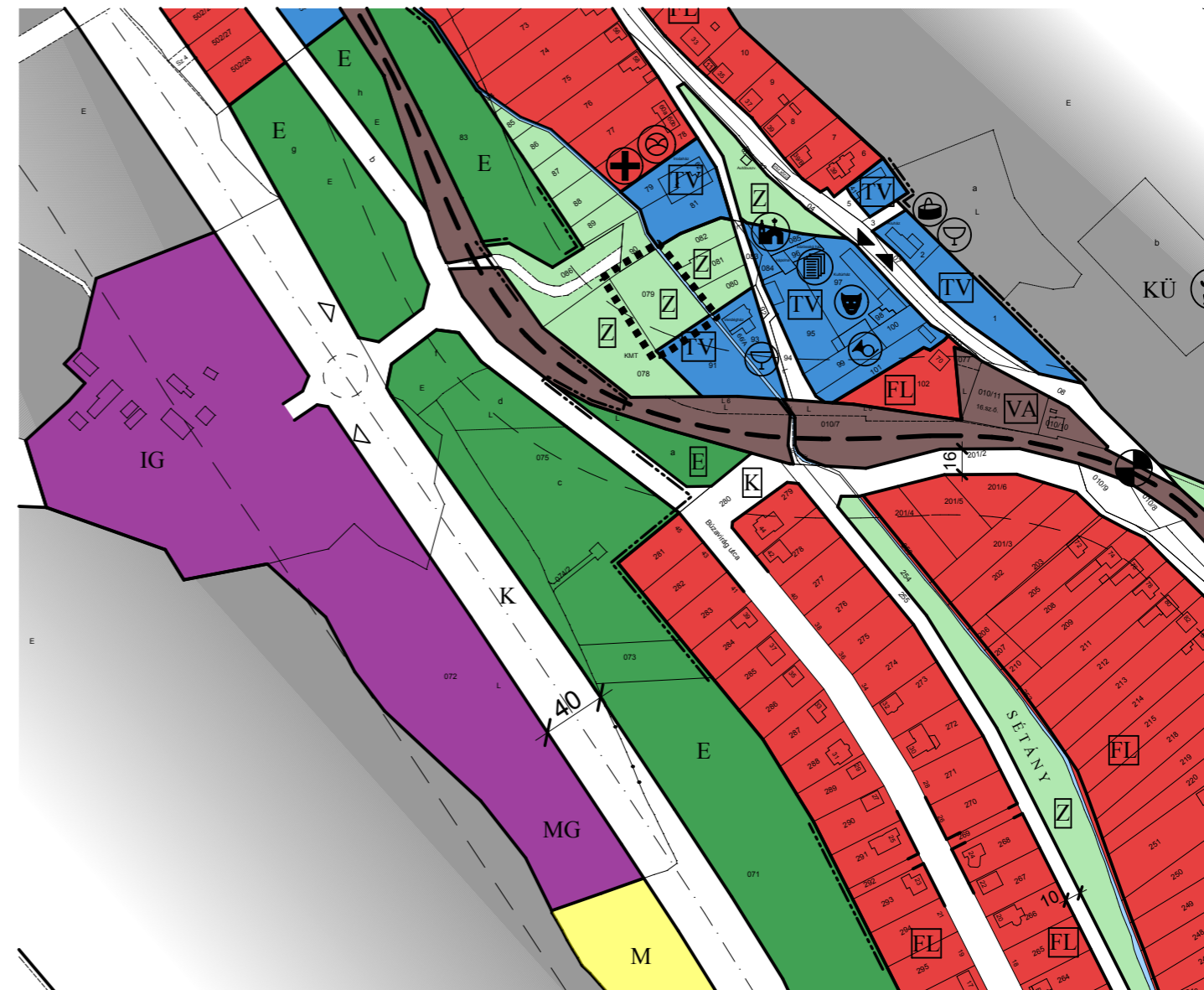
☒ posta

☒ óvoda

☒ sport

☒ temető

☒ növénykert



Eplény község településrendezési eszközeinek tervezett módosításához, ennek során a 314/2012. Kormányrendelet 32. §. (1) b) alatti egyszerűsített egyeztetési eljárás során a 40. §. szerinti záró szakmai vélemény alapján korrigált tervanyaghoz

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

 TÉR - SZER Kft. 8200 Veszprém, Viola utca 14/b. T +36-30-902-0552 F +36-88-403-818				Törzsszám: 110/3/2020
Megbízó: Eplény Község Önkormányzata 8413 Eplény, Veszprémi u. 64. sz.				Rajzszám: T-2
Létesítmény megnevezése: Eplény község településrendezési tervének részleges módosítása				Módosított Település-szerkezeti terv
Rajz megnevezése: Módosított településszerkezeti terv - kivágat				Rajzméret: 0,122 m ²
Közlekedés: PANNONTERV KFT.	Településsz. munkatárs: Szabó Bence okl. településmérnök	Településsz. munkatárs: Szabó Balázs É 19-0405	Településrendező: Szabó Zoltán TT/1 19-0100	Méretarány: 1:4000
Gáz: PANNONTERV KFT.	Elektromosság: PANNONTERV KFT.	Tápjelrendezés: PANNONTERV KFT.	Hírközlés: PANNONTERV KFT.	Dátum: 2020.08.

Módosított településszerkezeti terv - kivágat M = 1: 4 000

Jelmagyarázat

..... tervezési terület határa

----- belterületi határ

Beépítésre szánt terület

FL falusias lakóterület

TV településközpont vegyes terület

Gazdasági terület

KG kereskedelmi

IG ipar

MG mezőgazdaság

Különleges terület

KÜ különleges terület

KÜ sport

KÜ temető

K-Nk különleges növénykert

Beépítésre nem szánt terület

VA vasútterület

--- vasútvonal

K közlekedési terület

E erdő

Z zöldterület

M mezőgazdasági terület

VT vízgazdálkodási terület

SZT szennyvíztisztító

● szintbeni vasúti kereszteződés

▼ autóbussz megálló

Intézmények

igazgatási

művelődési

egyházi

egészségügyi

kereskedelmi

vendéglátó

patika

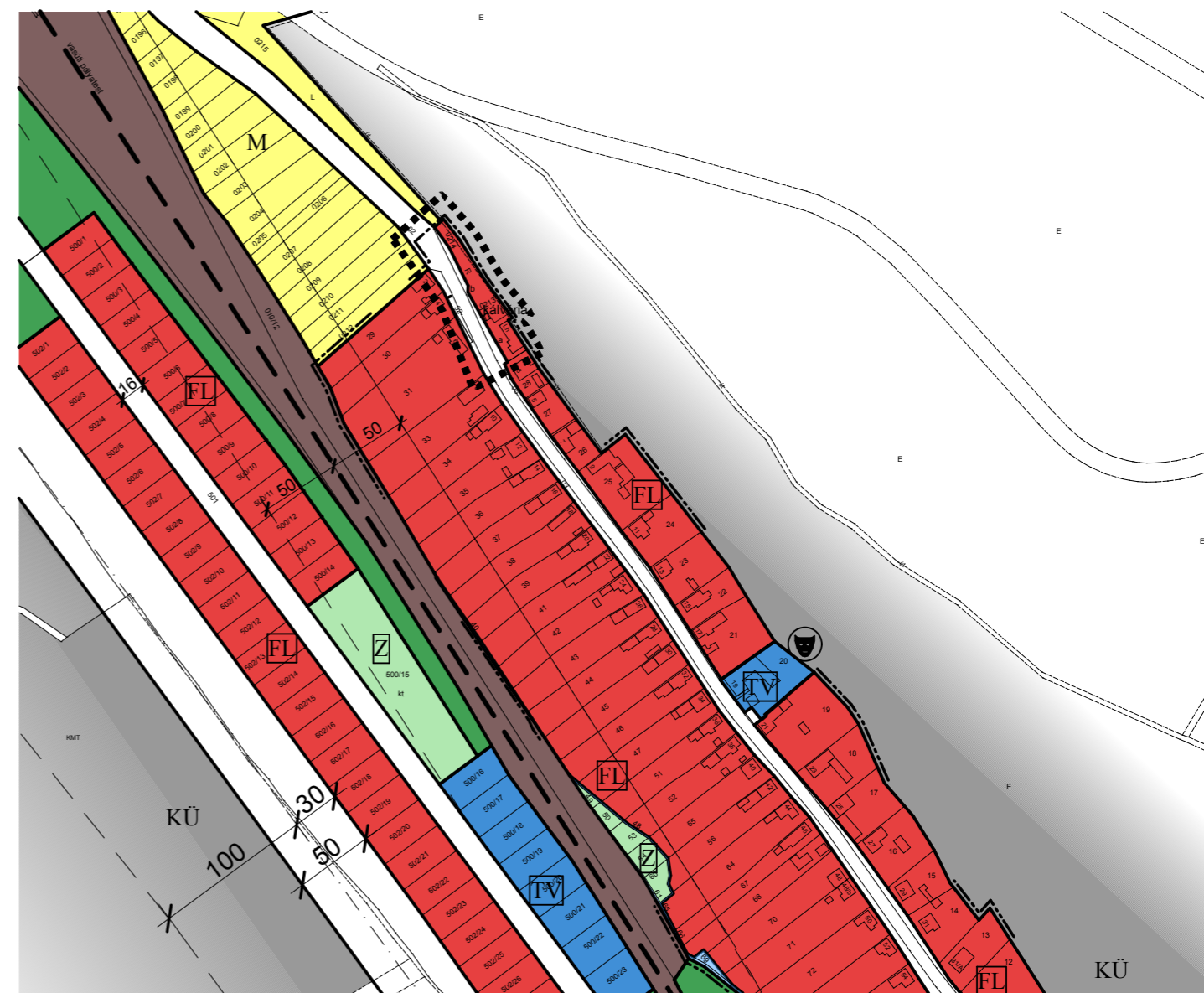
posta

óvoda

sport

temető

növénykert



Eplény község településrendezési eszközeinek tervezett módosításához, ennek során a 314/2012. Kormányrendelet 32. §. (1) b) alatti egyszerűsített egyeztetési eljárás során a 40. §. szerinti záró szakmai vélemény alapján korrigált tervanyaghoz

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

 TÉR - SZER Kft. 8200 Veszprém, Viola utca 14/b. T +36-30-902-0552 F +36-88-403-818				Törzsszám: 110/3/2020
Megbízó: Eplény Község Önkormányzata 8413 Eplény, Veszprémi u. 64. sz.				Rajzszám: T-3
Létesítmény megnevezése: Eplény község településrendezési tervének részleges módosítása				Módosított Település-szerkezeti terv
Rajz megnevezése: Módosított településszerkezeti terv - kivágat				Rajzméret: 0,122 m ²
Közlekedés: PANNONTERV KFT.	Településr. munkatárs: Szabó Bence okl. településmérnök	Településr. munkatárs: Szabó Balázs É 19-0405	Településrendező: Szabó Zoltán TT/1 19-0100	Méretarány: 1:4000
Gáz: PANNONTERV KFT.	Elektromosság: PANNONTERV KFT.	Tájerővezetés: PANNONTERV KFT.	Hírközlés: PANNONTERV KFT.	Dátum: 2020.08.

Településszerkezeti leírás kiegészítése

Eplény község 20/2003. (V. 8.) számú képviselő-testületi határozattal jóváhagyott, a 2/2006. (I. 19.) számú, a 65/2006. (X. 26.) számú, 38/2007. (VI. 28.) számú, 33/2013. (IV. 25.) számú 47/2014. (V. 29.) számú és a 96/2016. (XI. 23.) határozatokkal módosított településszerkezeti tervének újabb módosításához

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 48/2020. (VIII. 19.) szám alatt meghozott határozatának melléklete

1. Módosítás általános ismertetése:

Tulajdonosi kérelem és önkormányzati szándék alapján, több ponton, a képviselő-testület kezdeményezte településszerkezeti tervének módosítását. A módosítás során a 079 hrsz.-ú terület terület-felhasználása településközpont-vegyes területről zöldterületre változik, valamint a belterület északi tartományában módosul a tervezett belterületi határvonal. A 079 hrsz.-ú terület jelenleg beépítésre szánt, a tervezet szerint beépítésre nem szánt zöldterületté válik. A módosítások a település összességében növelik biológiai aktivitás értéket, a hatályos vonatkozó jogszabályok szerint ennek részletes kimutatását nem kell csatolni.

2. Módosítás területi hatálya:

Jelen módosítás a település hatályos belterületi településszerkezeti tervét érinti kizárólag a 079 hrsz.-ú ingatlan és a belterület északi pereme (0213 és 0214 hrsz.), valamint a Veszprémi utca közlekedési területe vonatkozásában.

3. Módosítások részletes ismertetése:

Az eredetileg 079 hrsz.-ú, kötelező szabályozási vonallal nem érintett, jelenleg településközpont-vegyes terület terület-felhasználású ingatlan a szintén módosuló szabályozási terv előírásainak megfelelően (megváltozott terület-felhasználással), a továbbiakban a környező csatlakozó ingatlanokkal szinkronban zöldterületként kerül besorolásra. Jelen módosítás a 079 hrsz.-ú, teljes terjedelmében településközpont-vegyes területbe sorolt ingatlant sorolja át zöldterület terület-felhasználásba.

A másik településszerkezeti tervet érintő változás a település tervezett belterületi határvonalának korrekciója a belterület északi (Zirc felőli) tartományában. Ez a változás a belterületi határvonalon túlmutató (terület-felhasználásban jelentkező változást vagy egyéb beavatkozást) nem érint, és nem készíti elő.

4. Általános:

Jelen kiegészítő településszerkezeti leírás, mint jóváhagyott munkarész az eredeti településszerkezeti leírás és módosításai kiegészítéseként, avval együtt értelmezhető és kezelendő. A településszerkezeti leírások melléklete a módosított belterületi településszerkezeti tervlap, mely a jóváhagyást követően egységes szerkezetben kerül dokumentálásra.

Veszprém, 2020. augusztus hó.

Szabó Bence

okleveles építészmérnök
okl. településmérnök
településrendező gyakornok

Szabó Zoltán

okleveles építészmérnök
településrendező vezető tervező
Otn. TT/1 19-0100.