

**EPLÉNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

Szám: KOZP/4657-1/2013.

**Előterjesztés**

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete  
2013. március 27-i  
ülése**

**Tárgy:** Haszonbérleti szerződések módosítása

**Előadó:** Fiskál János polgármester

**Előterjesztés tartalma:** határozati javaslat

**Szavazás módja:** egyszerű többség

**Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:** Lóczi Árpád csoportvezető

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A földhasználati bejelentési kötelezettséggel kapcsolatban 2013. január 1-vel változás, hogy a földhasználónak területnagyságtól függetlenül minden termőföld, valamint a mező-, és erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi föld, és zártkert használatát be kell jelenteni, kivéve az erdő művelési ágú terület használatát.

A földhasználati nyilvántartás az ingatlan-nyilvántartás adataira épülő, de attól elkülönülő, önálló **közhiteles nyilvántartás**. A földhasználati nyilvántartás **a földhasználókról vezetett nyilvántartás**. A földhasználati nyilvántartás vezetésének szabályait a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény (Tft.) és a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet tartalmazza.

Az önkormányzat a képviselő-testület 99/2008.(XI.13.) Kt. számú határozata alapján a 0212 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlanra, továbbá a 78/2011.(XII.21.) Kt. számú határozata alapján a 061 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlanra, – a haszonbérleti ajánlatok kifüggesztését követően – haszonbérleti szerződést kötött Szilárd Zoltán 8200 Veszprém, Diósy M. u. 2/C., 2/6. alatti lakossal.

A Tft. 13. § (2) bekezdése alapján a haszonbérleti szerződés leghosszabb időtartama a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivételekkel legfeljebb húsz év lehet.

Az aláírt haszonbérleti szerződések nem tartalmaznak lejáratit időt, emiatt közös megegyezéssel a szerződéseket módosítani szükséges, hogy a földhasználat nyilvántartásba vétele megtörténhessen.

A bérlővel folytatott előzetes egyeztetés alapján, a lejáratit időpontot, a szerződés aláírását követő 10. év szeptember 30-ában javaslom meghatározni.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

**Eplény, 2013. március 21.**

**Fiskál János**

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2013.(....) határozata**

**haszonbérleti szerződések módosításáról**

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 99/2008.(XI.13.) Kt. számú határozata alapján a 0212 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlanra, továbbá a 78/2011.(XII.21.) Kt. számú határozata alapján a 061 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlanra, Szilárd Zoltán 8200 Veszprém, Diósy M. u. 2/C., 2/6. alatti lakossal megkötött haszonbérleti szerződéseket, közös megegyezéssel, az alábbiak szerint módosítják:

*„9./ A haszonbérleti szerződés időtartama: a jelen szerződés, az aláírást követő 10. év szeptember 30-án jár le.*

*10./ A 9./ pontban meghatározott időtartamon belül a haszonbérleti jogviszonyt 6 hónap felmondási idővel a gazdasági év végére (szeptember 30.), bármely szerződő fél indokolás nélkül, kizárólag írásban felmondhatja.”*

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződések módosításának aláírására.

**Felelős:** Fiskál János polgármester

**Határidő:** azonnal

**Eplény, 2013. március 27.**

**Fiskál János s.k.**  
polgármester

**Dr. Mohos Gábor s.k.**  
jegyző

Haszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről **Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (Eplény, Veszprémi utca 64. KSH azonosító: 155 68106 8411 312 19, képviselője: Fiskál János polgármester)** mint haszonbérbe adó (a továbbiakban: **haszonbérbe adó**), másrészről **Szilárd Zoltán (an.: Stéber Gyöngyi, szül.: Zirc, 1980. január 15.) 8200 Veszprém, Diósy M. u. 2/C., 2/6. alatti lakos**, mint haszonbérlet (a továbbiakban: **haszonbérlet**) között a mai napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1./ Haszonbérlet bérbe veszi a haszonbérlet tulajdonát képező 061 hrsz-ú, 2.175 m<sup>2</sup> területű, szántó művelési ágú, földrészletnek a jelenleg ugaron lévő, művelésre alkalmas, 1.000 m<sup>2</sup> területű részét, a Képviselő-testület 78/2011.(XII.21.) Kt. határozata alapján.

2./ A haszonbérlet szerződést felek határozatlan időre kötik.

3./ A haszonbérlet díj 1 Ft/m<sup>2</sup>/év, tehát a bérelt terület éves díja 1.000,- Ft azaz Egeyzertíz forint, amely összeget minden év október 31-ig kell haszonbérlet adó költségvetési számlájára befizetni, először 2012-ben.

4./ A haszonbérlet földhöz kapcsolódó esetleges közterheket a haszonbérlet viseli. Haszonbérlet adó jelen megállapodás aláírásával az ingatlant a megtekintett állapotban használatra átadja, amelyet haszonbérlet ezennel művelésre átvesz.

5./ A haszonbérlet köteles a haszonbérlet vett földet a jó gazda gondosságával és mezőgazdasági földek védelmére vonatkozó jogszabályi előírások betartásával megművelni.

6./ A haszonbérlet földön, a haszonbérlet, építményt még ideiglenes jelleggel sem létesíthet.

7./ A haszonbérlet jogviszony megszűnése esetére a haszonbérlet az elő haszonbérlet vagy elővételi jogáról ezennel lemond.

8./ A haszonbérlet jogviszonyt a felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.

10./ A haszonbérlet jogviszonyt 6 hónap felmondási idővel a gazdasági év végére (szeptember 30.) bármely szerződő fél indokolás nélkül, kizárólag írásban felmondhatja.

11./ Az azonnali hatályú felmondás feltételeit a Ptk. 457.§, és az 1994. évi LV. Tv. 18-19 §-ai szabályozzák.

12./ Szerződő felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződéssel kapcsolatos esetleges jogvitákat egyezséggel rendezik. Amennyiben egyezés köztük nem jön létre, úgy kikötik a Zirci Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.

13./ A haszonbérlet szerződés megszűnése esetén a haszonbérlet és haszonbérlet adót megillető jogokra, illetve az őket terhelő kötelezettségekre a Ptk. 460.§-ának és az 1994. évi LV. Tv. 20.§-ának előírásai az irányadóak.

14./ Szerződő felek a szerződést átolvásták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá, azzal, hogy az itt nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Eplény, 2012. január 30.

.....  
Fiskál János  
polgármester

.....  
Szilárd Zoltán  
haszonbérlet

Haszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről **Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (Eplény, Veszprémi utca 64. KSH azonosító: 155 68106 8411 312 19, képviselő: Fiskál János polgármester)** mint haszonbérbe adó (a továbbiakban: **haszonbérbe adó**), másrészről **Szilárd Zoltán (an.: Stéber Gyöngyi, szül.: Zirc, 1980. január 15.) 8200 Veszprém, Diósy M. u. 2/C. 2/6. alatti lakos**, mint haszonbérelő (a továbbiakban: **haszonbérelő**) között a mai napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

- 1./ Haszonbérelő bérbe veszi a haszonbérelő tulajdonát képező 0212 hrsz-ú, 1007 m<sup>2</sup> területű szántó művelési ágú, szolgálommal terhelt földrészletet, a Képviselő-testület 99/2008. (XI.13.) Kt. számú határozata alapján.
- 2./ A haszonbérleti szerződést felek határozatlan időre kötik.
- 3./ A haszonbérleti díj 1 Ft/m<sup>2</sup>/év, tehát a bérelt terület éves díja 1.010,-Ft azaz Egeyzertíz forint, amely összeget minden év október 31-ig kell haszonbérbe adó költségvetési számlájára befizetni, először 2009-ben.
- 4./ A haszonbérlet földhöz kapcsolódó esetleges közterheket a haszonbérelő viseli. Haszonbérbe adó jelen megállapodás aláírásával az ingatlant a megtekintett állapotban használatra átadja, amelyet haszonbérelő ezennel művelésre átvesz.
- 5./ A haszonbérelő köteles a haszonbérbe vett földet a jó gazda gondosságával és mezőgazdasági földek védelmére vonatkozó jogszabályi előírások betartásával megművelni.
- 6./ A haszonbérlet földön, a haszonbérelő, építményt még ideiglenes jelleggel sem létesíthet.
- 7./ A haszonbérleti jogviszony megszűnése esetére a haszonbérelő az elő haszonbérleti vagy elővételi jogáról ezennel lemond.
- 8./ A haszonbérleti jogviszonyt a felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.
- 10./ A haszonbérleti jogviszonyt 6 hónap felmondási idővel a gazdasági év végére (szeptember 30.) bármely szerződő fél indokolás nélkül, kizárólag írásban felmondhatja.
- 11./ Az azonnali hatályú felmondás feltételeit a Ptk. 457.§, és az 1994. évi LV. Tv. 18-19 §-a szabályozzák.
- 12./ Szerződő felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződéssel kapcsolatos esetleges jogvitákat egyezséggel rendezik. Amennyiben egyezség köztük nem jön létre, úgy kikötik a Zirci Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.
- 13./ A haszonbérleti szerződés megszűnése esetén a haszonbérlet és haszonbérbe adót megillető jogokra, illetve az őket terhelő kötelezettségekre a Ptk. 460.§-ának és az 1994. évi LV. Tv. 20.§-ának előírásai az irányadóak.
- 14./ Szerződő felek a szerződést átolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá, azzal, hogy az itt nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Eplény, 2008. december 4.

.....  
Fiskál János  
polgármester

.....  
Szilárd Zoltán  
haszonbérelő