

Településszerkezeti leírás kiegészítése

Eplény község 20/2003. (V. 8.) számú képviselő-testületi határozattal jóváhagyott, a 2/2006. (I. 19.) számú, a 65/2006. (X. 26.) számú, 38/2007. (VI. 28.) számú, 33/2013. (IV.25.) számú és a 47/2014. (V.29.) számú határozatokkal módosított településszerkezeti tervének módosításához

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 96/2016. (XI. 23.) szám alatt meghozott határozatának melléklete

1. Módosítás általános ismertetése:

Tulajdonosi kérelem alapján egy ponton (Hrsz. 305/2.) a Képviselő-testület kezdeményezte településszerkezeti tervének módosítását. A módosítás során a 305/2. Hrsz-ú terület terület-felhasználása gazdasági területről vegyes területre változik. A terület jelenleg is beépítésre szánt.

2. Módosítás területi hatálya:

Jelen módosítás a település hatályos belterületi településszerkezeti tervét érinti kizárólag a 305/2. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában.

3. Módosítás részletes ismertetése:

Az eredetileg 305. hrsz-ú, kötelező szabályozási vonallal érintett, jellemzően gazdasági terület terület-felhasználású ingatlan a szabályozási terv előírásainak megfelelően megosztásra került a kötelező szabályozási vonal helyzetének megfelelően 305/1. hrsz-ú közlekedési terület (rálátási háromszög) és 305/2. hrsz-ú gazdasági terület ingatlanokra. Jelen módosítás a 305/2. hrsz-ú, teljes terjedelmében gazdasági területbe sorolt ingatlant sorolja át vegyes terület-felhasználásba.

4. Általános:

Jelen kiegészítő településszerkezeti leírás, mint jóváhagyott munkarész az eredeti településszerkezeti leírás és módosításai kiegészítéseként, avval együtt értelmezhető és kezelendő. A településszerkezeti leírások melléklete a módosított településszerkezeti tervlap, mely a jóváhagyást követően egységes szerkezetben is dokumentálásra kerül.

Veszprém, 2016, november hó.

.....
Szabó Balázs
okleveles építészmérnök
településrendező munkatárs
Otn. É 19-0405.

.....
Szabó Zoltán
okleveles építészmérnök
településrendező vezető tervező
Otn. TT/1 19-0100.