

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
a 21/2011.(XII.22.) önkormányzati rendelettel módosított**

**17/2010.(XII.22.) önkormányzati rendelete**

**a helyi adókról**

egységes szerkezetben

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 5. § pontjában, a 6. §-ában, a 7. §-ában, a 39/C. § (1) bekezdésében, a 42. § (7) bekezdésében, a 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. törvény 44/A. § (1) bekezdés d) pontjában meghatalmazott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### **Általános rendelkezések**

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed Eplény Község közigazgatási területére.

(2) E rendelet határozatlan időtartamra szól.

2. § Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi helyi adókat vezeti be:

- a) telekadó
- b) magánszemélyek kommunális adója
- c) idegenforgalmi adó
- d) helyi iparűzési adó

### **Szociális adómentesség, adókedvezmény**

3. § (1)<sup>1</sup> Szociális mentességre jogosult a magánszemélyek kommunális adója és telekadó alól a tárgyévben, az adókötelezettség keletkezésének időpontjában

- a) a nyugdíjas házaspár, ha az 1 főre jutó havi jövedelmük a mindenkori minimum nyugdíj összegét 50 %-kal nem haladja meg,
- b) az egyedülálló nyugdíjas, ha havi jövedelme a mindenkori minimum nyugdíj összegének kétszeresét nem haladja meg,
- c) a 75 év feletti egyedülálló nyugdíjas és a nyugdíjas házaspár, ha mindketten betöltötték a 75. életévüket.

(2) A megállapított helyi adó 50 %-át kell megfizetni

- a) a nyugdíjas házaspárnak, ha az 1 főre jutó havi jövedelmük a mindenkori minimum nyugdíj összegének kétszeresét nem haladja meg,
- b) az egyedülálló nyugdíjasnak, ha havi jövedelme a mindenkori minimum nyugdíj összegének háromszorosát nem haladja meg,
- c) annak a nem nyugdíjas adóalanynak, ahol a család 1 főre jutó havi jövedelme a minimálbér 60 %-át nem haladja meg.

---

<sup>1</sup> Módosította a 21/2011.(XII.22.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2012. január 1. napjától.

- (3) Az adózó az (1) és (2) bekezdésben meghatározott mentességre, kedvezményre akkor jogosult, ha csak egy ingatlan tulajdonjogával vagy vagyoni értékű joggal rendelkezik.

### Telekadó

4. §<sup>2</sup> Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

5. § A helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 19. §-ában foglaltakon kívül mentes az adó alól:

- a) az önkormányzattól vásárolt építési telek, a vásárlást követő év január 1. napjától számított 6 évig,
- b) a magánszemély által 2009. január 1. napját követően kialakított telek, a kialakítást követő év január 1. napjától számított 4 évig,
- c) ha a tulajdonos az ugyanezen beépített ingatlana után magánszemélyek kommunális adóját fizet,
- d)<sup>3</sup> magánszemély adóalany, amennyiben családi lakóház építésére jogerős építési engedéllyel rendelkezik, a jogerős építési engedély megszerzését követő hónap 1. napjától a használatbavételi engedély kiadásáig, de legfeljebb 2 évig. Amennyiben az adóalany 2 éven belül a használatbavételi engedélyt nem szerzi meg, akkor a telekadóját - késedelmi pótlékkal emelten - a mentes időszakra visszamenőleg meg kell fizetnie.

6. § (1) Az adó alapja

- a) beépítetlen telek esetén annak m<sup>2</sup>-ben számított területe.

(2)<sup>4</sup> Az adó mértéke:

- a) beépített belterületi telek után: 0,- Ft/m<sup>2</sup>
- b) beépített külterületi telek után: 20,- Ft/m<sup>2</sup>
- c) beépítetlen belterületi teleknek minősülő telek után
  - ca) 1–1500 m<sup>2</sup> adóalapú telek esetén: 75,- Ft/m<sup>2</sup>
  - cb) 1501 m<sup>2</sup> adóalaptól 112.500,- Ft és az 1500 m<sup>2</sup> feletti rész után 100,- Ft/m<sup>2</sup>
- d) beépítetlen külterületi teleknek minősülő telek után
  - da) 1–1500 m<sup>2</sup> adóalapú telek esetén: 30,- Ft/m<sup>2</sup>
  - db) 1501 m<sup>2</sup> adóalaptól 45.000,- Ft és az 1500 m<sup>2</sup> feletti rész után 40,- Ft/m<sup>2</sup>

<sup>2</sup> Módosította a 21/2011.(XII.22.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2012. január 1. napjától.

<sup>3</sup> Módosította a 21/2011.(XII.22.) önkormányzati rendelet 3. §-a, hatályos 2012. január 1. napjától.

<sup>4</sup> Módosította a 21/2011.(XII.22.) önkormányzati rendelet 4. §-a, hatályos 2012. január 1. napjától.

### **Magánszemélyek kommunális adója**

7. § Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén beépített ingatlan tulajdonjogával, továbbá nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.
8. § Mentés a magánszemély a kommunális adója alól, ha szükséglakás bérlője.
9. § Az adó mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként évi 12.000,- Ft.

### **Idegenforgalmi adó**

10. § Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.
11. § (1) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.
- (2) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 100,- Ft.
12. § (1) Az adó beszedésére kötelezett az általa beszedett adóról az adó alapjának és összegének megállapítására alkalmas nyilvántartást vezet, és az adózónak bizonylatot ad. A szálláshelyeken a nyilvántartás céljára vendégkönyv, vagy avval egyenértékű analitikus nyilvántartás vezetése kötelező. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a szálláshelyet igénybevevő nevét, lakcímét, születési helyét, idejét, útlevelének, vagy személy igazolványának számát, megérkezésének és távozásának idejét, a szálláshelyen eltöltött vendégéjszakák számát, az adómentességre jogosító tartózkodás pontos megjelölését, valamint a beszedett idegenforgalmi adó összegét.
- (2) Adómentesség igénybevétele esetén annak feltételeit utólag ellenőrizhető módon igazolni kell. Munkavégzés miatt igénybevett adómentesség esetén a vendégnyilvántartás mellé csatolni kell a munkáltató cég igazolását, mely tartalmazza a Htv. szerinti adómentesség feltételeit, ennek hiányában az adót meg kell fizetni. Az igazolásokat 5 évig meg kell őrizni.

### **Helyi iparűzési adó**

13. § Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparűzési tevékenység).

14. § (1) Az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke a Htv. 37. § (2) bekezdése szerinti tevékenység-végzés után naptári naponként 5000 forint.

### **Záró rendelkezések**

15. § (1) Ez a rendelet 2011. január 1. napján lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépésével hatályát veszti:

- a) a helyi adókról szóló 18/2003.(XII.26.) önkormányzati rendelet,
- b) a helyi adókról szóló 18/2003.(XII.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 16/2007.(XII.19.) önkormányzati rendelet, és
- c) a helyi adókról szóló 18/2003.(XII.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 8/2008.(XI.28.) önkormányzati rendelet.