

Eplényben, most jelentős mértékű kedvezményes feltételekkel, – akár befektetésként is – összközműves építési telkek vásárlására van lehetőség

Eplényben, a sí- és terepkerékpáros centrumtól nem messze, a Kiserdő utcában 50 db, 800 m² és 1150 m² közötti, összközműves építési telkek kerültek kialakításra, valamint itt egy EU-szabványos játszótér is elkészült már, a telkek értékesítése és beépítése folyamatban van. A 6 éves beépítési kötelezettség vállalása esetén 20-35 %-os, továbbá gyermekeként 250 000,- Ft-os kedvezménnyel lehet telket vásárolni.

Értékesítési feltételek, vételár:

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az építési telkek értékesítéséről szóló – 88/2013. (IX. 12.) számú határozatával módosított – 61/2012. (VII. 17.) számú határozata alapján:

„1./ Eplény Község Önkormányzati Képviselő-testülete a Kiserdő utca 502/1 – 502/28 hrsz-ú ingatlanainak (Lf1) a szolgálmi jogon felüli tehermentes vételárát a bányaszolgálmi jog és terepadottságok, az 500/1 – 500/14 hrsz-ú ingatlanainak (Lf2) tehermentes vételárát a vasúti pályatest közelsége és terepadottságok figyelembevételével 4860 Ft/m²-ben, az 500/16 – 500/23 ingatlanainak (Vt2) tehermentes vételárát a vasúti pályatest közelsége és terepadottságok figyelembevételével 5180 Ft/m²-ben határozza meg, 2014. január 1-től.

2./ A képviselő-testület az 1./ pontban hivatkozott telkek vételárát teljes közművesítéssel (víz-, villany-, szennyvízcsatorna gerinchálózat és aszfaltozott út) állapítja meg.

A vételár a helyi adottságok figyelembevételével került megállapításra, így telekárkedvezmény a későbbiekben nem adható.

Az önkormányzat a helyi közutat, a vezetékes ivóvízellátó rendszert és a szennyvízcsatorna hálózatot, továbbá a közvilágítást és az elektromos hálózatot már kiépítette. A közút végleges burkolattal (aszfálttal) történő kiépítését az önkormányzat az ingatlanok 75%-os beépítése után vállalja egy éven belül.”

Igénybe vehető kedvezmények:

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 6/A. § (1)-(7) bekezdései alapján:

„6/A. § (1) A rendelet 6/A. §-a vonatkozásában:

1. Életvitelszerűen Eplényben lakik: akinek a szerződéskötést megelőzően már legalább egy éve a tartózkodási helye Eplényben van; vagy aki a szerződéskötést megelőzően már legalább egy éve – megszakítás nélkül – bérelt ingatlanban, albérletben, vagy szívésségi lakáshasználóként Eplényben lakik.

(2) A letelepedést szolgáló lakáscélú építési telkek értékesítése során az önkormányzat a következő kedvezményeket nyújtja:

a) az önkormányzat a képviselő-testület határozatában meghatározott vételárból azon természetes személy számára, aki a szerződéskötést megelőzően már legalább egy éve eplényi bejelentett lakóhellyel

rendelkezik, vagy legalább egy éve életvitszerűen Eplényben lakik 10% kedvezményt biztosít a vételárnak a szerződés megkötését követő 30 napon belüli megfizetése esetén.

b) az önkormányzat a képviselő-testület határozatában meghatározott vételárból azon természetes személy számára, aki a szerződésben vállalja az építési telek 4 + 2 éven belüli beépítését, továbbá aki a szerződéskötést megelőzően már legalább egy éve eplényi bejelentett lakóhellyel rendelkezik, vagy legalább egy éve életvitszerűen Eplényben lakik:

ba) 35% kedvezményt biztosít a vételár szerződés megkötését követő 30 napon belüli megfizetése esetén, vagy

bb) 15% kedvezményt biztosít 50% vételár megfizetése mellett, a fennmaradó rész egyenlő részletekben legfeljebb két év alatti megfizetése esetén.

c) az önkormányzat a képviselő-testület határozatában meghatározott vételárból azon nem eplényi lakosok számára, akik a szerződésben vállalják az építési telek 4 + 2 éven belüli beépítését,

ca) 20% kedvezményt biztosít a vételárnak a szerződés megkötését követő 30 napon belüli megfizetése esetén, vagy

cb) 5% kedvezményt biztosít 50% vételár megfizetése mellett, a fennmaradó rész egyenlő részletekben legfeljebb két év alatti megfizetése esetén.

d) Az önkormányzat a b), vagy c) pontban meghatározott kedvezmény igénybevétele esetében, minden 14. életévét – az adásvételi szerződés aláírásának időpontjában – még be nem töltött gyermek után, gyermekenként 250 000,- Ft, azaz Kettőszázötvenezer forint további telekárkedvezményt biztosít. Ez esetben, az orvos által igazoltan megfogant születendő gyermeket is figyelembe lehet venni. Egy építési telekre legfeljebb négy gyermek után vehető igénybe a gyermekkedvezmény.

A gyermekkedvezményt ugyanazon gyermek után csak egyetlen ingatlan vételáránál lehet figyelembe venni.

(3) A (2) bekezdés b)-d) pontjában meghatározott esetben a kedvezmény összegét a vételár utolsó részleteként kell megfizetni, ha vevő beépítési kötelezettségének nem tesz eleget.

(4) Azon vevő esetében, aki a (2) bekezdés b)-c) pontjában meghatározott kedvezményt igénybe vette, a telek beépítési határideje a szerződés illetékkiszabásra történő bemutatásától számított négy év, vagy a polgármesternél, e határidő lejáratá előtt legalább 30 nappal írásban benyújtott kérelem alapján, további két évvel meghosszabbítható, feltéve, ha a hatályos jogszabályoknak megfelelően, a beépítéshez szükséges építési tervekkel vagy engedéllyel rendelkezik.

(5) A (2) bekezdés b)-c) pontjában meghatározott kedvezményt csak akkor lehet igénybe venni, ha vevő vállalja, hogy:

a) a beépítési kötelezettség nem teljesítése esetére a szerződő felek visszavásárlási jogot, majd a visszavásárlási jog lejártát követően, amennyiben a beépítési határidő meghosszabbításra került, a beépítési kötelezettség teljesítéséig, az önkormányzat javára elállási jogot alapítanak, továbbá

- b) eladó a (3) bekezdésnek megfelelően a vételár utolsó részletének biztosítására a vásárláskor igénybevett kedvezmények összegével egyező, forintban kifejezett jelzálogot jegyeztet be az ingatlanra, és
- c) az eladó visszavásárlási jogának, elállási jogának és a jelzálogjog biztosítására, az adásvétel tárgyát képező ingatlanra, elidegenítési és terhelési tilalmat alapítanak.”
- (6) Az adásvételi szerződés megkötésekor, ha a vételár nem a szerződéskötéskor kerül megfizetésre, az ingatlan – kedvezmények nélküli, – teljes vételárának 10%-ával megegyező mértékű foglalót kell kikötni, amely a vételárba beleszámít.
- (7) Házastársi vagy bejegyzett élettársi kapcsolatban élő személyek esetében a (2) bekezdés a) és b) pontban meghatározott kedvezmény (a továbbiakban: helyi kedvezmény) mindkét felet megilleti, amennyiben legalább egyiküknél fennáll a kedvezményes feltétel. Egyéb más esetben a helyi kedvezmény a tulajdonszerzés arányában illeti meg a vevőt. A helyi kedvezmény csak egy teleknél vehető igénybe.”

Egyéb információ:

Minden eplényi állandó lakost a Nordica Síarénában (www.siarena.hu) és Bringarénában (www.bringarena.com), a felvonók használatakor, automatikusan 50%-os kedvezmény illeti meg a lakcím kártyájának felmutatása mellett!

További információ a polgármestertől kérhető a +36(20)3603-490 és a +36(30)9698-139 telefonon, vagy személyesen a fogadóóráin, minden csütörtökön 13-16 óráig a Polgármesteri Hivatalban (Közösségi Ház) 8413 Eplény, Veszprémi utca 64. Telefon:+36(88)453-140; E-mail: polgarmester@epleny.hu ; WEB: www.epleny.hu

A Kiserdő utca telekalakítási térképe:

