

12/2012. szám

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**2012. július 17-én 17,30 órai kezdettel**

**tartott rendkívüli üléséről**

A rendkívüli képviselő-testületi ülés helyszíne: Eplény Községi Ház

Jelen vannak: Fiskál János polgármester  
Czigler Zoltán alpolgármester  
Fiskál József képviselő  
Majer Ferenc képviselő

- távolmaradását előre jelezte: Bogár Tamás képviselő

- meghívott: Sümegi Attila aljegyző

Fiskál János polgármester köszönti a rendkívüli ülés résztvevőit. Megállapítja, hogy az 5 fős képviselő-testület tagjai közül 4 fő jelen van - az ülés határozatképes -, majd megnyitja az ülést.

A meghívó szerint javaslatot tesz a rendkívüli ülés napirendjére.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

### **Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **58/2012.(VII.17.) határozata**

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a rendkívüli ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1./ Az Eplényi Komédiás Egylet kérelme a pályázatának finanszírozásához kapcsolódóan  
Előadó: Fiskál János polgármester
- 2./ Döntés a 2012. évi beiskolázási támogatásokról  
Előadó: Fiskál János polgármester
- 3./ Építési telkek értékesítése  
Előadó: Fiskál János polgármester
- 4./ Tájékoztató a Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása döntéséről  
Előadó: Fiskál János polgármester

- 5./ Tájékoztató az Észak-Balaton Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Rendszer 2012. július 1-jével megkezdődő üzemeltetése után a Közszolgáltatási Szerződésben rögzített díjak bevezetésének csökkentett mértékéről  
Előadó: Fiskál János polgármester

#### NAPIREND TÁRGYALÁSA:

- 1./ Az Eplényi Komédiás Egylet kérelme a pályázatának finanszírozásához kapcsolódóan

Előadó: Fiskál János polgármester

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

#### **Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

##### **59/2012.(VII.17.) határozata**

- 1./ Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Eplényi Komédiás Egylet által a LEADER pályázati felhívások között szereplő *Bakonyi nonprofit szervezetek célszerű tevékenységéhez kapcsolódó eszközök beszerzése* célterületre, hangosításhoz szükséges eszközök beszerzésére, a 1432617963 számú határozattal elnyert 1.000.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást, a saját erőn felüli résznek a megelőlegezését támogatja. A megelőlegezett összeg fedezete a pályázaton elnyert támogatás.
- 2./ A képviselő-testület a megelőlegezés feltételeként kiköti, hogy a pályázat szabályos lebonyolítása érdekében, teljes körű betekintést kér a pályázati célok megvalósításának végrehajtásába, dokumentálásába, valamint a kifizetési kérelem benyújtásába.
- 3./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a teljes körű betekintésre vonatkozó, valamint megelőlegezett pályázati támogatás megtérülését garantáló engedményezési és kölcsön szerződést az Eplényi Komédiás Egylettel aláírja.
- 4./ A megelőlegezett támogatás ugyanezen költségvetési évben visszatérül.

Felelős: Fiskál János polgármester

Határidő: 1./ és 4./ pont esetében: azonnal

2./ pont esetében: folyamatos a támogatás kifizetéséig

3./ pont esetében: 2012. július 26.

- 2./ Döntés a 2012. évi beiskolázási támogatásokról

Előadó: Fiskál János polgármester

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

### **Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **60/2012.(VII.17.) határozata**

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2012. június 1-jétől állandó eplényi lakóhellyel rendelkező és nappali tagozatos általános iskolai tanulók részére 6.000,- Ft/tanuló, közép fokú intézmény nappali tagozatán tanulók részére 8.000,- Ft/tanuló, felsőfokú intézmény nappali tagozatán tanulók – kivétel a posztgraduális képzésben résztvevő - részére 10.000,- Ft/tanuló beiskolázási támogatást biztosít.

A közép- és felsőfokú intézményben tanulóknak előzetesen iskolalátogatási igazolást kell benyújtaniuk a polgármesterhez.

A beiskolázási támogatás kifizetése első alkalommal 2012. augusztus 23-án (csütörtökön) 13-17 óráig lesz. A továbbiakban a támogatást – csütörtökönként – a polgármester hosszabbított fogadóóráin, de legkésőbb 2012. szeptember 27-én (csütörtökön) 13-17 óráig lehet átvenni.

A 2012. szeptember 30-ig át nem vett támogatási igény elévül.

Felelős: Fiskál János polgármester

Határidő: 2012. szeptember 30.

### 3./ Építési telkek értékesítése

Előadó: Fiskál János polgármester

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag határozatokat hoz:

### **Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **61/2012.(VII.17.) határozata**

1./ Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kiserdő utca 502/1 – 502/28 hrsz-ú ingatlanainak (Lf1) a szolgalmi jogon felüli tehermentes vételárát a bányaszolgalmi jog és terepadottságok, az 500/1 – 500/14 hrsz-ú ingatlanainak (Lf2) tehermentes vételárát a vasúti pályatest közelsége és terepadottságok figyelembevételével 4.600,- Ft/m<sup>2</sup>-ben, az 500/16 – 500/23 ingatlanainak (Vt2) tehermentes vételárát a vasúti pályatest közelsége és terepadottságok figyelembevételével 4.900,- Ft/m<sup>2</sup>-ben határozza meg 2012. július 18-tól kezdődően.

- 2./ A képviselő-testület az 1./ pontban hivatkozott telkek vételárát teljes közművesítéssel (víz-, villany-, szennyvízcsatorna gerinchálózat és aszfaltozott út) állapítja meg.  
A vételár a helyi adottságok figyelembevételével került megállapításra, így telekárkedvezmény a későbbiekben nem adható.  
Az önkormányzat a helyi közutat, a vezetékes ivóvízellátó rendszert és a szennyvízcsatorna hálózatot, továbbá a közvilágítást és az elektromos hálózatot már kiépítette. A közút végleges burkolattal (aszfalttal) történő kiépítését az önkormányzat az ingatlanok 75 %-os beépítése után vállalja egy éven belül.
- 3./ A képviselő-testület az 1./ pontban meghatározott vételárból azon eplényi lakosok számára, akik saját maguk vagy egyenes ági rokonuk (szülő, nagyszülő, édestestvér) a szerződéskötést megelőzően már legalább egy éve eplényi állandó lakhatással rendelkeznek, 20 % kedvezményt biztosít, a szerződés megkötését követő 30 napon belüli, egyösszegű befizetés esetén, vagy kedvezményként választható 5 % kedvezmény az 50 % vételár befizetése mellett és a fennmaradó rész egyenlő részletekben legfeljebb két év alatti megfizetése.
- 4./ A képviselő-testület az 1./ pontban meghatározott vételárból azon eplényi lakosok számára, akik a szerződésben vállalják a 4 + 2 éven belüli beépítést, továbbá saját maguk vagy egyenes ági rokonuk (szülő, nagyszülő, édestestvér) a szerződéskötést megelőzően már legalább egy éve eplényi állandó lakhatással rendelkeznek, 35 % kedvezményt biztosít, a szerződés megkötését követő 30 napon belüli, egyösszegű befizetés esetén, vagy kedvezményként választható 15 % kedvezmény az 50 % vételár befizetése mellett és a fennmaradó rész egyenlő részletekben legfeljebb két év alatti megfizetése.
- 5./ A képviselő-testület az 1./ pontban meghatározott vételárból azon nem eplényi lakosok számára, akik a szerződésben vállalják a 4 + 2 éven belüli beépítést, 20 % kedvezményt biztosít, a szerződés megkötését követő 30 napon belüli, egyösszegű befizetés esetén, vagy kedvezményként választható 5 % kedvezmény az 50 % vételár befizetése mellett és a fennmaradó rész egyenlő részletekben legfeljebb két év alatti megfizetése.
- 6./ A 4./ és 5./ pont szerinti vevők esetében a telek beépítési határideje a szerződés illetékkiszabásra történő bemutatásától számított négy év, illetve a polgármesternél, e határidő lejáratá előtt legalább 30 nappal – a jogerős építési engedély birtokában – írásban kérvényezett további két évvel meghosszabbítható.  
Ezen beépítési kötelezettség nem teljesítése esetére eladó visszavásárlási jogot köt ki, amely a lakhatási engedély megszerzéséig, de legfeljebb öt évig (a beépítési kötelezettség negyedik évének lejártát követő naptól számítva) illeti meg.
- 7./ A képviselő-testület a 4./ és 5./ pont szerinti vevők esetében, minden 6. életévét – az adásvételi szerződés aláírásának időpontjában – még be nem töltött gyermek után, gyermekenként 150.000,- Ft további telekárkedvezményt biztosít. Ez esetben az igazoltan még csak születendő gyermeket is figyelembe lehet venni.
- 8./ Az adásvételi szerződés megkötésekor – a nem azonnali megfizetés esetében – az ingatlan vételárának 10 %-át foglalóként le kell tenni, amely a vételárba beleszámít.
- 9./ A képviselő-testület 24/2009.(IV.30.) Kt. számú határozata – jelen határozat elfogadásával egyidejűleg – hatályát veszti.

Felelős: Fiskál János polgármester

Határidő: 1./ - 8./ pontok esetében: 2012. július 18-tól folyamatos

9./ pont esetében: azonnal

## Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

### 62/2012.(VII.17.) határozata

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a 61/2012.(VII.17.) határozatban felsorolt 38 db Kiserdő utcai építési telek értékesítésének előmozdítására, azok meghirdetésére vonatkozó intézkedéseket megtegye és ennek érdekében, ha szükséges ingatlanközvetítői szolgáltatást is igénybe vegyen.

Felelős: Fiskál János polgármester

Határidő: 2012. július 18-tól folyamatos

#### 4./ Tájékoztató a Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása döntéséről

Előadó: Fiskál János polgármester

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag a Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása döntéséről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

#### 5./ Tájékoztató az Észak-Balaton Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Rendszer 2012. július 1-jével megkezdődő üzemeltetése után a Közszolgáltatási Szerződésben rögzített díjak bevezetésének csökkentett mértékéről

Előadó: Fiskál János polgármester

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag a Közszolgáltatási Szerződésben rögzített díjak bevezetésének csökkentett mértékéről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Fiskál János polgármester a rendkívüli ülést 17 óra 40 perckor berekeszti.

K.m.f

Fiskál János  
polgármester

Sümegei Attila  
aljegyző