

**EPLÉNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Szám: EPL/57/12/2014.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. október 1-én 17,30 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Eplény, IKSZT terem

Jelen vannak: Fiskál János polgármester
Czigler Zoltán alpolgármester
Fiskál József képviselő
Majer Ferenc képviselő

Jelen van továbbá: Lőczy Árpád jegyzői iroda csoportvezető

Fiskál János polgármester:

Köszöntöm az ülés résztvevőit. Megállapítom, hogy az 5 fős képviselő-testület tagjai közül 4 képviselő jelen van, az ülés tehát határozatképes, azt megnyitom. Bogár Tamás képviselő előre jelezte a munkahelyi elfoglaltság miatti távolmaradását. Napirend előtt jelentést adok a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Kérdés, hozzászólás nem volt, az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 4 tagja, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
76/2014. (X. 1.) határozata**

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 55/2014. (VI. 26.) az 57/2014. (VI. 26.), az 58/2014. (VI. 26.), a 62/2014. (VIII. 19.), a 63/2014. (VIII. 19.), a 65/2014. (VIII. 19.) a 66/2014. (VIII. 19.) és a 67/2014. (VIII. 19.) számú képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul veszi.

Fiskál János polgármester:

Indítványt tesz a napirend elfogadására. Kérdés, hozzászólás nem volt, az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 77/2014. (X. 1.) határozata

a 2014. október 1-i nyilvános ülése napirendjének meghatározásáról

NAPIRENDEK:

1. A helyi adókról szóló 17/2010. (XII. 22.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Fiskál János polgármester
2. Az Eplényi Gyermekéért Alapítvány Alapító Okiratának felülvizsgálata
Előadó: Fiskál János polgármester
3. Döntés az Ámos Borházzal kötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről
Előadó: Fiskál János polgármester
4. Egyebek

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1. A helyi adókról szóló 17/2010. (XII. 22.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Fiskál János polgármester

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, így a polgármester kérte a testület tagjait, hogy szavazzanak.

Az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 4 tagja 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletet:

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2014. (X. 2.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló
17/2010. (XII. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2. Az Eplényi Gyermekéért Alapítvány Alapító Okiratának felülvizsgálata **Előadó: Fiskál János polgármester**

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, így a polgármester kérte a testület tagjait, hogy szavazzanak.

Az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 4 tagja 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **78/2014. (X. 1.) határozata**

Az Eplényi Gyermekéért Alapítvány Alapító Okiratának módosításáról, és a kuratórium megválasztásáról

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „az Eplényi Gyermekéért Alapítvány Alapító Okiratának felülvizsgálata” című napirend előterjesztését és a következő döntést hozta:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Eplényi Gyermekéért Alapítvány alapító okiratának módosítását a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. az Eplényi Gyermekéért Alapítvány kuratóriumát a következők szerint megválasztja:
 - a) elnök: Dreissiger Gáborné 8413 Eplény, Veszprémi utca 41.
 - b) tagok: dr. Ács Árpád 8413 Eplény, Veszprémi utca 60/A.
Pongrácz Attila 8413 Eplény, Búzavirág utca 42.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az alapító okirat módosítást változásbejegyzési kérelemmel, valamint a kuratórium tagjainak megválasztásáról szóló határozattal együtt a Veszprémi Törvényszéknél nyújtsa be.

Felelős: Fiskál János polgármester

Határidő: 3. pontban: 2014. november 1.

3. Döntés az Ámos Borházzal kötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

Előadó: Fiskál János polgármester

Az előterjesztéssel kapcsolatban sem kérdés, sem hozzászólás, sem észrevétel nem hangzott el, így a polgármester kérte a testület tagjait, hogy szavazzanak.

Az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 4 tagja 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
79/2014. (X. 1.) határozata

az Ámos Borházzal kötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés az Ámos Borházzal kötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről” című napirend előterjesztését és a következő döntést hozta:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Ámos Borház Bt. (8413 Eplény, Veszprémi utca 66/A.), mint bérlő kezdeményezésére – az előterjesztésben részletezett elszámolás alapján – az 1999. november 1-én, az önkormányzat tulajdonát képező Eplény, Veszprémi utca 64. szám alatti Községi Ház pincehelyiségeinek üzemeltetésére megkötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, 2014. október 31-i határidővel, hozzájárul, amely egyben a rendeltetésszerű állapotban történő birtokbaadás időpontja is.
2. Az 1. pontban hivatkozott – a bérleti szerződés 10. pontja szerinti – elszámolás alapján, amely tartalmazza a bérleti szerződés 13. pontjában az „ius tollendi”, azaz a bérlő által beépített és leszerelhető ingóságok elviteli jogának, valamint a bútorzat megváltási értékét is, az önkormányzat bruttó 1 068 400 Ft, azaz Egymillió-hatvannyolcezer-négyszáz forintot köteles megfizetni az albérlőnek, kamatmentesen, két egyenlő részletben, 2015. június 30-ig és december 31-ig.
3. A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a 2. pontban szereplő elszámolási díjat a 2015. évi költségvetésébe beépíti.
4. A közös megegyezéssel történő bérleti szerződést megszüntető okirat elkészítésének költségei a bérlőt, míg a közüzemi fogyasztásmérők átírásának költségei a bérbeadó önkormányzatot terhelik.
5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével kapcsolatos intézkedéseket megtegye, a jogüggyellett kapcsolatos okiratokat aláírja.

Felelős: Fiskál János polgármester

Határidő: 1., 4. és 5. pontban: 2014. október 31.

2. pontban: 2015. június 30. és 2015. december 31.

3. pontban: 2015. évi költségvetés elfogadásának időpontja

4. Egyebek

Előadó: Fiskál János polgármester

Fiskál János polgármester:

Elmondta, hogy a lakosság kérésére a temető bejáratánál, a meredek út melletti szakaszon egy kb. 20 m-es kapaszkodókorlát és a temetőn belül pedig, a térburkolás mellett, két pad is elhelyezésre kerül még ebben az évben.

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás, észrevétel nincs, így az ülést 17:40 órakor bezárom.

K.m.f.

Az ülésen nem vettem részt, ezért a jegyzőkönyv tartalmát igazolni nem tudom, a jegyzőkönyvet Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (2) bekezdése alapján írtam alá.

Fiskál János
polgármester

dr. Mohos Gábor
jegyző

A jegyzőkönyv tartalmát igazolom:

Lőczy Árpád
csoportvezető