



FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Építésügyi Hivatalának
Állami Főépítésze

Éplény Község Önkormányzata		
ÉRKEZTETÉS	2011. év	12. hó. 30. n.
Időpont	9/2011-F-7/42	
Megjelenítés	db	
Előszám:		Ügyintéző: Kovács Beáta

Ügyszám: 09-376-6/2011.
Ügyintéző: Bodó Beáta
Hiv.szám: 9/2011-F-7/42.

Tárgy: Éplény helyi építési szabályzat módosítása
- záró vélemény -

Polgármesteri Hivatal
Fiskál János Polgármester
EPLÉNY
Veszprémi út 64.
8413

Tisztelt Polgármester Úr!

Eplény helyi építési szabályzat módosítását tartalmazó tervdokumentációt áttekintettük, arról az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban), az **Étv. 9.§ (6) bekezdése szerinti** záró véleményünket az alábbiakban adjuk meg:

Előzmények:

Eplény jóváhagyott, hatályos településszerkezeti tervvel (20/2003. (V.08) számú képviselőtestületi határozat), helyi építési szabályzattal és szabályozási tervvel rendelkezik (7/2004. (XI.18.) számú képviselőtestületi rendelet (többször módosítva).

Tárgyi módosításra 2011. október 6-án kelt 09-376-2/2011 számon előzetes véleményt adtunk, melyben felhívtuk az önkormányzat figyelmét, hogy a módosítás során az erdő területfelhasználás intenzitása növekszik, ezért az egyeztetési eljárás az Étv. 9/A §. szerinti nem folytatható le a módosítás tekintetében.

Az önkormányzat megkeresésére 2011. november 30-án közbenső véleményt adtunk.

Tárgyi tervdokumentáció, az Étv. 9.§ (6) bek. szerinti záró véleményezésre 2011. december 19-én küldték meg Irodánkunk. A dokumentáció tartalmazta az eljárás során beérkezett véleményeket, valamint a polgármester nyilatkozatát az Étv. 9.§ (6) bekezdés szerinti közzétételre vonatkozóan.

Az Étv. 9.§ (5) bekezdés alapján azt az érdekeltet, aki a véleményezési eljárás során írásbeli - államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló - véleményt nem adott, vagy adott, de az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, a továbbiakban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni. A polgármester nyilatkozott a kifogást nem emelő véleményezők tekintetében.

A megküldött dokumentáció alapján a tervezett módosítás ellen kifogást nem emelünk.

A településrendezési eszközök elfogadása előtt az Állami Főépítész szakmai véleményét ismertetni kell a döntésre jogosult testülettel (Étv.9.§ (6)b)).

Étv. 9.§ 7) bek.: A településrendezési eszköz a (2)-(6) bekezdésben előírt véleményeztetési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el. **A településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat - a 9/A. §-ban és a 9/B. §-ban meghatározott esetek kivételével - legkorábban a megállapításuktól számított 30. napon léptethetők hatályba.**

Étv. 9.§ 8) bek.: A polgármester (főpolgármester) az elfogadást követően 10 munkanapon belül gondoskodik a helyi építési szabályzat, a településrendezési tervek és a beérkezett vélemények figyelembe nem vétele indokolásának - amennyiben ennek az információtechnológiai feltételei fennállnak, az önkormányzat honlapján való - közzétételéről. **A polgármester az elfogadást követően 10 munkanapon belül megküldi a helyi építési szabályzatot, a településrendezési terveket és a beérkezett vélemények figyelembe nem vételének indokolását az azok véleményezésében részt vett államigazgatási szerveknek és szakmai vizsgálat céljából az állami főépítésznek.** Ha a véleményezési eljárásban részt vett vélemény-nyilvánításra jogosult államigazgatási szervek azt észlelik, hogy a települési önkormányzat nem vette figyelembe jogszabályon alapuló véleményüket, úgy e kérdésben kialakított álláspontjukról 15 munkanapon belül tájékoztatják az állami főépítészt.


A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 7.§ h) és i) pontja szerint az állami főépítész ellátja az Étv. 9.§-ában meghatározott szakmai ellenőrzési feladatokat a településrendezési eszközök tekintetében, jogsértés esetén a bírósághoz, illetve az Alkotmánybírósághoz fordul.

Az Étv 59. § rögzíti az állami főépítész elektronikus nyilvántartási kötelezettségét a településrendezési eszközök tekintetében. Az előírással összefüggésben **az elfogadott helyi építési szabályzatot, a településrendezési terveket, az azokhoz - az egyeztetési eljárás során - beérkezett véleményeket és a beérkezett vélemények figyelembe nem vételének indokolását, az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvét, és az egyéb - az eljárás során keletkezett - dokumentumokat kérjük digitális adathordozón *.pdf formátumban is megküldeni irodánk részére.**

Záró, szakmai véleményünket a többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 9.§ (6) b) pontja alapján adtuk.

Székesfehérvár, 2011. december 22.

Tisztelettel:


Lantay Attila
hivatalvezető
állami főépítész

- 2 -