

ELŐTERJESZTÉS

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

2012. március 29-i ülésére

Tárgy: Eplény 079 hrsz-ú ingatlanrész vásárlása

Előadó: Fiskál János polgármester

Előterjesztés tartalma: határozat

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés készítésében részt vett:

Láttam:

Sümegei Attila
aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az eplényi 079 hrsz-ú szántó megnevezésű ingatlan a község központjában, az önkormányzati 080 és 081 hrsz-ú ingatlanok közvetlen szomszédságában helyezkedik el, amelynek 3/9 tulajdoni részére Illés Károlyné balatonfüredi lakos az előterjesztéshez csatolt vételi ajánlat közzétételét kérte.

A termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény 10. § (1) bekezdés c) pontja szerint az önkormányzat, mint helyben lakó szomszéd az elővásárlási rangsorban előrébb áll, mint az ajánlatot tevő Hannig Nándor eplényi lakos.

A termőföldre vonatkozó elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlásának részletes szabályairól szóló 16/2002. (II. 18.) Korm. rendelet szerint:

„3. § (1) Az elővásárlásra jogosult a kifüggesztés kezdőnapját vagy a 2. § (1a) bekezdése szerinti esetben a közlés napját követő 15 munkanapon belül az ajánlatot elfogadó, illetve az elővásárlási jogáról lemondó jognyilatkozatot (a továbbiakban: nyilatkozat) tehet. Az elővásárlási jogról való lemondásnak kell tekinteni, ha a jogosult nem nyilatkozik.

(2) A nyilatkozatot legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. Az elfogadó nyilatkozatnak tartalmaznia kell azt is, hogy a nyilatkozattevő a törvényben felsorolt mely jogcímen gyakorolja az elővásárlási jogot.

(3) Az elővásárlásra jogosult a nyilatkozatot a jegyzőnek postai úton, tértivevénnyel megküldi, vagy az átvétel dátumát feltüntető átvételi igazolás ellenében átadja.

(4) Nem köti az eladót az olyan elfogadó nyilatkozat, amelyet az elővásárlásra jogosult határidőn túl, illetve az ajánlattól eltérő tartalommal tesz meg.

(5) A jegyző a nyilatkozattételre nyitva álló határidő leteltét követő 8 napon belül a beérkezett, illetve átvett nyilatkozatokról iratjegyzéket készít, és azt az ajánlat eredeti példányával, valamint a nyilatkozatokkal együtt az eladónak postai úton, tértivevénnyel megküldi, vagy az átvétel dátumát feltüntető átvételi igazolás ellenében átadja.

4. § A szerződés az elővásárlásra jogosult és az eladó között az elővásárlásra jogosult elfogadó nyilatkozatának az eladóval történt közlésével jön létre. Több elővásárlásra jogosult elfogadó nyilatkozata esetén a szerződés a rangsorban előrébb állóval, több, azonos helyen álló elővásárlásra jogosult esetén pedig az eladó választása szerinti személlyel jön létre.”

Javasolom, hogy az elővásárlási jogával a képviselő-testület éljen.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Eplény, 2012. március 21.

Fiskál János
polgármester

Határozati javaslat

.../2012.(III.29.) Kt. számú határozat

1./ Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az eplényi 079 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 2001 m² térmértékű (4,18 Ak.) ingatlan 3/9 tulajdoni részre, Illés Károlyné ln.: Glegyák Valéria 8230 Balatonfüred, Szömörce utca 2/b. szám alatti lakos által közzétetett 117 000 Ft, azaz Egyszáztizenhétezer forint vételi ajánlatot elfogadja.

Az önkormányzat az 1994. évi LV. törvény (Tft.) 6. § (1) bekezdése és a Tft. 10. § (1) bekezdés c) pontja alapján, mint helyben lakó szomszéd (az eplényi 080 és 081 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosa), a hirdetményben szereplő ajánlattevőnél, a rangsorban előbb szereplő elővásárlásra jogosult.

2./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen határozat megküldésével, az ajánlatot elfogadó nyilatkozatot az eladóval közölje.

3./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonjog átvezetéséhez szükséges intézkedéseket tegye, az adásvételi szerződést aláírja.

4./ A képviselő-testület az ingatlanrész megvásárlásához szükséges fedezetet a 2012. évi költségvetésének általános felhalmozási tartaléka terhére biztosítja.

Felelős: Fiskál János polgármester

Határidő: 1./, 2./ és 4./ pontban: azonnal

3./ pontban: a kifüggesztési értesítő eladó általi kézhezvételét követő 8 napon belül