

# ELŐTERJESZTÉS

*Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete*

*2012. március 29-i ülésére*

Tárgy: A lakások bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: Sümegi Attila aljegyző

Előterjesztés tartalma: rendeletervezet

Szavazás módja: minősített többség

Az előterjesztés készítésében részt vett: Sümegi Attila aljegyző

*Tisztelt Képviselő-testület!*

A Képviselő-testület munkarendje szerint aktuálissá vált a lakások bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló **18/2009.(X.1.)** önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) felülvizsgálata.

A Magyarország 2012. évi költségvetését megalapozó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CLXVI. törvény 34. § - a hatályon kívül helyezte a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szocvtv.) helyi lakásfenntartási támogatásra vonatkozó rendelkezéseit. Ennek okán 2012. január 1-jétől megszűnt a helyi lakásfenntartási támogatás nyújtására lehetőséget adó törvényi felhatalmazás. Ezen törvényi rendelkezés alapján a képviselő-testület a 2012. január 26-i ülésén, hatályon kívül helyezte a pénzügyi és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 14/2011.(IX.16.) önkormányzati rendelet 7.-8. §-át.

A törvényi rendelkezés miatt szükséges a Rendelet 20. §-ának hatályon kívül helyezése, tekintettel arra, hogy az önkormányzati lakásfenntartási támogatásra való jogosultság fennállása esetén adott módot az önkormányzati bérlakás szociális alapon való bérbeadására.

A Rendelet 3. §-a, valamint 4. §-a tartalmazza a szociális jelleggel történő bérbeadás egyéb feltételeit, az 5. § pedig az eljárás rendjét, így a szabályozás megfelel a lakások bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Törvény) 34. § (3) bekezdésében meghatározott feltételeknek. A Törvénynek olyan módosítása nem volt, amelyet a Rendeleten szükséges lenne átvezetni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására!

Eplény, 2012. március 21.

Sümegei Attila  
aljegyző

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**..../2012.(....) önkormányzati rendelete**

**a lakások bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 18/2009.(X.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Hatályát veszti a lakások bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 18/2009.(X.1.) önkormányzati rendelet 20. §-a.
  
2. § (1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.  
  
(2) Jelen rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Eplény, 2012.....

Fiskál János  
polgármester

Sümegei Attila  
aljegyző

A rendelet 2012. .... napján lép hatályba.

Eplény, 2012.....

Sümegei Attila  
aljegyző