

Veszprém Megyei Területi Iroda

8200 Veszprém, Mártírok u. 11. * Levélcím: 8210 Veszprém, Pf.: 1444. * Tel.: (06-88) 565-140, (06-88) 565-150, Fax: (06-1) 237-4395
* E-mail: veszprem@mnvzrt.hu

Eplény Községi Önkormányzat
Fiskál János polgármester részére

Ikt.sz.: MNV/19/433/2/2012.
Ügyintéző: dr. Dely Zsófia
Tárgy: elővásárlási jognyilatkozat

8413 Eplény
Veszprémi u. 64.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 43/2012. (V. 29.) számú, 38 db építési telek értékesítéséről és a Magyar Államot a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2) bekezdése alapján megillető elővásárlási jogra tekintettel az ingatlanok Magyar Államnak való felajánlásról szóló határozatával kapcsolatosan az alábbiakról tájékoztatom.

Az Nvtv. 14. §-a 2012. június 30. napjától az alábbi (4) bekezdéssel egészült ki:

„(4) A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.”

A 2012. évi LXXXIII. törvény 1. §-a szerint „A Magyarország 2012. évi központi költségvetéséről szóló 2011. évi CLXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 5. §-a a következő (11) bekezdéssel egészül ki:

„(11) A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény...

...c) 13. § (1) bekezdésben meghatározott értékhatárt a 2012. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték képezi.”

A fenti jogszabályváltozásra tekintettel a Magyar Államot az Nvtv. 14. § (2) bekezdése alapján megillető elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezést a bruttó 5.000.000,- Ft-ot, azaz Ötmillió forintot el nem érő értékű, helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén nem kell alkalmazni.

A fentiekre figyelemmel tájékoztatjuk Polgármester Urat arról, hogy mivel a hivatkozott képviselő-testületi határozat mellékletében felsorolt ingatlanok vételárként megjelölt összege egyik esetben sem éri el a bruttó 5.000.000,- Ft-os forgalmi értéket, így a Magyar Állam az Nvtv. 14. § (4) bekezdése alapján nem jogosult elővásárlásra.

Veszprém, 2012. július 4.

MNV | MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT.

Üdvözlettel:

41.

Darabos Kornél

Helyettes területi irodavezető

Kapják: - Címzett
- Irattár