

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019. (...) önkormányzati rendelete**

**az Eplény Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2004. (XI. 11.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró, az állami főépítési hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, a környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, a vízvédelmi és vízügyi hatáskörében eljáró Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, az Országos Vízügyi Főigazgatóság, a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, a Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a népegészségügyi hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, a Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály, a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztály, a Miniszterelnökség Társadalmi és Örökségvédelmi Ügyekért, valamint Kiemelt Beruházásokért Felelős Helyettes Államtitkárság Kulturális Örökségvédelmi Főosztály, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, az ingatlanügyi hatáskörben eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, az erdészeti hatáskörben eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, a Veszprém Megyei Rendőrfőkapitányság, a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Országos Atomenergia Hivatal, a Budapest Főváros Kormányhivatala Kormány megbízott, Veszprém Megyei Jogú Város jegyzője mint első fokú építési hatóság véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. § (1) Eplény helyi építési szabályzatáról szóló 13/2004. (XI. 11.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 1. § (1) bekezdése a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„a) Eplény 1:2000 méretarányú belterület szabályozási terve Sz-1_{M3} rajkszámú tervlap a hatályos további szabályozási tervlapokon ábrázolt módosításokkal érintett területekre vonatkozó előírások hatálytalanításával (kitakarásával),”.
- (2) Az Ör. 1. § (1) bekezdése c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

"c) a 017/1, 236/1, 238, 239, 256, és 305/2, helyrajzi számú ingatlanokat magába foglaló telektömbök szabályozási terve Sz-2_{M3} rajzszámú tervlap M=1:2000 méretarányban,"

2. § Az Ör. 12. §-a az alábbi (6) bekezdéssel egészül ki:
„(6) Vt -4, településközpont vegyes övezetben, a település déli részén, a Veszprémi úttól DNy-ra lévő vegyes területen
a) az épületeket szabadon álló beépítés szabályai szerint kell elhelyezni,
b) a területen a legkisebb kialakítható teleknagyság 800 m² lehet.
c) a telkek beépítettsége legfeljebb 40%,
d) a legnagyobb megengedett építménymagasság 4,5 m, de az egy homlokzaton számított átlagos homlokzatmagasság mértéke sem haladhatja meg az 5 m-t,
e) az előkert minimális mélysége 0,0 m, az oldalkert minimális mélysége 3,0 m. Az épületek az építési helyen belül az építési övezeti előírások és a magasabb rendű jogszabályok betartásával szabadon elhelyezhetőek, de a közúti úrszelvény méreten belül épületrész közterület fölé nem nyúlhat.”
3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

Fiskál János
polgármester

dr. Mohos Gábor
jegyző

Záradék:

A rendeletet 2019. ... napjával kihirdettem.

dr. Mohos Gábor
jegyző