



- JELKULCS**
- közgazdasági terület határa
 - belterület-, beépítésre szánt terület határa
 - megszüntető belterületi határ
 - szabályozási vonal
 - területi egység határa
 - irányadó telekhatár
 - építési hely
 - építési övezet határa
 - telken belüli beépítési kötelezettségű terület határa
 - védőövhatára
 - megszüntető jel
- Beépítésre szánt terület**
- Lakóterület
 - ⊙ falusias
 - Vegyes terület
 - ⊙ településközpont
 - Gazdasági terület
 - ⊙ kereskedelmi, szolgáltató
- Beépítésre nem szánt területek**
- Zöldterület
 - ⊙ közpark
 - ⊙ közkert
 - ⊙ sport
 - ⊙ sétány
 - Erdőterület
 - ⊙ park
 - Vízgazdálkodási terület
 - ⊙ vízgazdálkodási terület
 - ~ víznyelés
 - Közlekedés
 - ⊙ közúti
 - ⊙ köztérpályás
 - ⊙ vasútvonal
 - ⊙ gyalogút
 - védőövhatára

Építési övezetek előírásai

területi egység jelölése	beépítési mód (szabvány megnevezés)	beépítési % (maximális m ²)
Lf1	Sz 30 4,5 800	Sz 40
Lf2	O 30 4,5 800	Sz 40
Lf3	O 30 4,5 800	Sz 40
Lf4	O 30 4,5 800	Sz 10
Lf5	O 30 4,5 800	Sz 2
Vt1	Sz 40 5,0 800	Sz 40
Vt2	Sz 40 4,5 800	Sz 40
Gks	Sz 40 6,0 1000	Sz 10
Ksp	Sz 10 6,0 5000	Sz 2
Zsp	Sz 2 4,0 1000	

A módosítás a kötelező szabályozási tervi elemeket közvetlenül nem érinti, csupán az építési övezeti előírások módosításán keresztül a tervlapon feltüntetett építési övezeti felsorolás egyes szabályozási elemeit.

A 314/2012. Kormányrendelet 32. §. (1) b) alatti egyszerűsített egyeztetési eljárás során a 38. §. szerint vélemények bekéréséhez összeállított dokumentáció

TÉR - SZER Kft.		Tervezőszám:	R3/1/2018
8200 Veszprém, Vaskő utca 14/b. T: +36-36-962-0552 F: +36-88-403-818		Rajzszám:	Sz-1
Megbízó: Eplény Községi Önkormányzat 8413 Eplény, Veszprémi u. 64. sz.		Rajzterület:	1,023 m ²
Létesítésmegnevezés: Eplény község településrendezési eszközeinek módosítása		Méretarány:	1:2000
Rajz megnevezése: Belterület szabályozása		Dátum:	2018.05.
Készítette: PANNONTÉRV KFT.	Kommunikáció: PANNONTÉRV KFT.	Tervező: Szabó Zoltán	Ellenőrzte: PANNONTÉRV KFT.
Ellenőrzte: PANNONTÉRV KFT.	Tervező: PANNONTÉRV KFT.	Határidő: 2018.05.	

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2004. (XI. 11.) önkormányzati rendeletének
1. § (1) a) melléklete, módosított tervlap!
A 22/2016. (XI. 24.) számú rendelettel jóváhagyott
módosítással, hatályos 2016. december 9. napjától.

13/2004. (XI. 11.) önk. rendelettel jóváhagyva
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

PANNONTÉRV KFT.		Rajzszám:	Sz-1
Hégyes köz, Jászai Mari út 21. Tel: 06-22-677-777 Fax: 06-22-677-777		Méretarány:	1:2000
Megbízó: EPLÉNY KÖZSÉGI ÖNKORM.	Megbízó: EPLÉNY	Dátum:	2018.05.
PANNONTÉRV KFT.		ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERVE	
KAROLYI K.		KAROLYI K.	
2008.06.		2008.06.	