JELKULCS

- közigazgatási terület határa
- belterület -, beépítésre szánt terület határa
- megszűnő belterületi határ
- szabályozási vonal (tervezett / meglévő)
- területegység határa
- irányadó telekhatár
- építési hely
- építési övezet határa
- telken belüli beültetési kötelezettségű terület határa
- védőtávolság határa
- megszüntető jel

Beépítésre szánt terület

Lakóterület
- (Lf) falusias

Vegyes terület
- (Vt) településközpont

Gazdasági terület
- (Gksz) kereskedelmi, szolgáltató

Beépítésre nem szánt területek

Zöldterület
- (Zkp) közpark
- (Zkk) közkert
- (Zsp) sport
- (Zsét) sétány

Erdőterület
- (Ep) park

Vízgazdálkodási terület
- (V) vízgazdálkodási terület
- vízfolyás

Közlekedés
- (KÖu) közúti
- (KÖk) kötöttpályás
- vasútvonal
- gyalogút
- védőtávolság határa

Szabályozás az Sz-1M tervlapon

Szabályozás az SZ-2$_{M3}$ tervlapon

Építési övezetek előírásai

területfelhasználás jele	beépítési mód	építmény magasság (m)	beépítési % telekterület (m^2)
Lf-1	Sz	4,8	30 / 800
Lf-2	O	4,5	30 / 800
Lf-3	O	4,5	30 / K-800
Lf-4	O	4,5	30 / 600
Lf-5	Ikr	4,5	30 / 600
Vt-1	Sz	5,0	40 / 800
Vt-2	Sz	4,5	40 / 400
Gksz	Sz	6,0	40 / 1000
Ksp	Sz	6,0	10 / 5000
Zkp	Sz	4,0	2 / 1000
Vt-3	Sz	4,5	40 / 800
Vt-4	Sz	4,5	40 / 800

TÉR - SZER Kft. 8200 Veszprém, Viola utca 14/b. T +36-30-902-0552 F +36-88-403-818				Törzsszám: 100/1/2019
Megbízó: Eplény Községi Önkormányzat 8413 Eplény, Veszprémi u. 64. sz.				Rajzszám: Sz-1$_{M3}$ Szabályozási terv
Létesítmény megnevezése: Eplény község településrendezési eszközeinek módosítása				
Rajz megnevezése: Belterület szabályozása				Rajzméret: 1,023 m^2
Közlekedés: PANNONTERV KFT.	Közművek: PANNONTERV KFT.	Településr. munkatárs: Szabó Bence okl. építészmérnök	Településrendező: Szabó Zoltán TT/1 19-0100	Méretarány: 1:2000
Gáz: PANNONTERV KFT.	Elektromosság: PANNONTERV KFT.	Tájrendezés: PANNONTERV KFT.	Hírközlés: PANNONTERV KFT.	Dátum: 2019.05.

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2004. (XI. 11.) önkormányzati rendeletének 1. § (1) a) melléklete, módosított tervlap! A 314/2012. Korm. rendelet 32 § (1) b) alatti egyszerűsített egyeztetési eljárás során a 38 § szerinti vélemények bekéréséhez összeállított tervanyag.

13/ 2004. (10. 11.) önk. rendelettel jóváhagyva

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSAVAL

PANNONTERV KFT. Veszprém, Jutasi út 21. Tel.: 88/428-677 Telefax: 88/426-881			Rajzszám: Sz-1
Megrendelő: EPLÉNY KÖZS. ÖNKORM.		Helyszín: EPLÉNY	
Munka megnevezése: EPLÉNY SZABÁLYOZÁSI TERVE			Tervfajta:
Rajz megnevezése: BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSA			Munkaszám: 521-1-4
Ügyvezető: KÁROLY R.	Feladás tervező: SZABÓ A. TT1-19-0263	Szakvezető: DEBRECZENI J.-né	Lépték: 1:2000
EZ A TERV A PANNONTERV KFT. SZELLEMI TULAJDONA, MELYNEK VÉDELMÉT TÖRVÉNY BIZTOSÍTJA.	Dátum: 2004. 06.	Állandók:	Rajzt.: 66 x 155