



# EPLÉNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

8413 Eplény, Veszprémi u. 64. Tel.: 88/453-135, 20/360-3490; E-mail: [polgarmester@epleny.hu](mailto:polgarmester@epleny.hu)

## Közös Önkormányzati Hivatal:

VMJV Polgármesteri Hivatal 8200 Veszprém, Óváros tér 9.  
Tel.: 88/549-100, Zöld szám: 88/401-104; E-mail: [vmjv@gov.veszprem.hu](mailto:vmjv@gov.veszprem.hu)

**Szám: EPL/421/4/2017**

**Tárgy:** Előzetes tájékoztató leírás a partnerek részére Eplény településképi arculati kézikönyvének elkészítéséhez és a településképi rendelet megalkotásához – meghívó lakossági fórumra

### Tisztelt Partnerek!

Az Országgyűlés a magyarországi települések jellegzetes és értékes arculatának megóvása, kialakítása, az épített és a természeti környezet egységes védelme érdekében elfogadta a **településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt**.

A törvény felhatalmazást adott a települési önkormányzatoknak, hogy a településkép védelmét önkormányzati rendeletben, úgynevezett **településképi rendeletben** biztosítsák, továbbá rendelkezett arról, hogy ezen rendelet szakmai megalapozása érdekében **településképi arculati kézikönyvet** kell készíteni.

A törvény előírja, hogy a településképi rendeletet **2017. október 1. napjáig** meg kell alkotni. **Új településképi követelmény** a törvény hatályba lépését követően a **helyi építési szabályzatokban nem állapítható meg**, a jelenleg hatályos településrendezési eszközök településképi követelményei a településképi rendelet hatályba lépéséig, de **legkésőbb 2017. szeptember 30-áig alkalmazhatók**.

A törvény szerint

#### - a településképi rendelet

- az építési tevékenységgel érintett építmények – ideértve a sajátos építményfajtákat is – településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöldfelületek kialakításának módjára,
- a – településszerkezet, táji környezet, településkarakter vagy egyéb helyi adottság miatt – településképi szempontból meghatározó területekre,
- az építési törvény szerinti helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére,
- a reklámok, reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére és alkalmazására, illetve tilalmára

vonatkozó településképi követelményt tartalmazhat,

#### - a kézikönyv

a – települések természeti és épített környezete által meghatározott – településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. A kézikönyv feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására.

A településképi rendelet részletes szabályait, valamint a kézikönyv tartalmi elemeit a **településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos**

**jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** 2016. december 30-án hatályba lépett módosítása tartalmazza.

A kézikönyv és a településképi rendelet megalkotása során gondoskodni kell a széleskörű társadalmi bevonásról és a nyilvánosság biztosításáról. A **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2016. december 30-ától hatályos előírásai szerint** a kézikönyv és a településképi rendelet készítésekor **az első feladat, hogy a települési önkormányzatoknak az egyeztetési eljárásokat megelőzően meghatározza a partnerségi egyeztetés szabályait. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a partnerségi egyeztetés szabályait a 43/2017. (IV. 19.) határozatával fogadta el.**

A kormányrendelet szerint **a második feladat**, hogy a kézikönyv és településképi rendelet elkészítésének megkezdéséről a polgármester az önkormányzati rendelet partnerségi egyeztetési szabályai szerinti helyen és módon

- a) tájékoztassa a partnereket,
- b) adatszolgáltatási kérelmet küldjön azon meghatározott államigazgatási szerveknek, amelyek adatai szükségesek a kézikönyv kidolgozásához.

A partner észrevételeket, javaslatokat a lakossági fórumon szóban, illetve a lakossági fórumtól számított 8 napon belül papír alapon, vagy elektronikusan tehet meg.

Kérem, hogy a kormányrendeletben és az önkormányzati rendeletben kapott jogukkal élve a rendeletekben meghatározott módon tegyék meg javaslataikat településünk arculatának megóvása és szakszerű fejlesztése érdekében a mellékelt útmutató figyelembe vételével.

Írásos véleményüket, javaslatukat kérem, legkésőbb a lakossági fórum utáni 8. napig szíveskedjenek megküldeni az alábbi módokon:

- papír alapon a partnerségi adatlapon az önkormányzat hivatalában, fogadóórákon vagy a könyvtárban nyitvatartási időben (hétköznap 10-16 óráig) személyes leadással,
- levélben az önkormányzat címére (8413 Eplény, Veszprémi utca 64.) történő megküldéssel,
- elektronikus levélben a [epleny@invitel.hu](mailto:epleny@invitel.hu) e-mail címre történő megküldéssel.

**Egyúttal kérem, hogy a 2017. augusztus 24. napján (csütörtök) 17.00 órakor, az IKSZT-teremben tartandó lakossági fórumon részt venni szíveskedjenek és ott véleményükkel, hozzászólásukkal segítsék a dokumentumok elkészítését.**

Eplény, 2017. augusztus 14.

Tisztelettel:

Fiskál János

Eplény község településfejlesztési koncepcióját, integrált településfejlesztési stratégiáját, a településrendezési eszközöket, a településképi arculati kézikönyvet és településképi rendeletét érintő partnerségi egyeztetés szabályaihoz

**PARTNERSÉGI ADATLAP**  
**Partnerségi egyeztetésben való részvételhez**

Alulírott,

Név / Megnevezés:	
Képviselőre jogosult személy:	
Lakcím / Székhely:	
E-mail cím:	
Telefonszám:	

az Eplény Községi Önkormányzat által készítendő

--

megnevezésű dokumentum partnerségi egyeztetési eljárásának jelen

- előzetes tájékoztatási szakaszában
- véleményezési szakaszában\*

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és a partnerségi egyeztetési szabályairól szóló .../2017. (IV. 19.) határozatban foglaltak szerint az alábbi észrevétellel, javaslattal (véleménnyel) kívánok élni:

--

Az eljárás további szakaszaiban:

- részt kívánok venni
- nem kívánok részt venni\*

....., 20..... .....hó .....nap

.....  
aláírás

A kitöltött, aláírt adatlapot az alábbi címek valamelyikére kell eljuttatni:

Postacím: Eplény Községi Önkormányzat 8413 Eplény, Veszprémi utca 64.

E-mail cím: [epleny@invitel.hu](mailto:epleny@invitel.hu)

\* a megfelelő szöveg aláhúzendó