



Veszprém Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal Adóiroda
Veszprém, Szabadság tér 15.
Tel: 88/549-356, -366, -368, -370
Fax: 88/549-354

AZ ADÓHATÓSÁG TÖLTI KI!

Benyújtás, postára adás napja:

Átvevő aláírása:

Azonosító szám:

BEVALLÁS a telekadóról

..... adóév

*(Benyújtandó az VMJV Polgármesteri Hivatal Adóirodájához
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)*

I. Bevallás fajtája (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni)

Megállapodás alapján benyújtott bevallás*

Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

* A „Megállapodást” külön lapon csatolni szükséges („MEGÁLLAPODÁS” űrlap)

II. Bevallás benyújtásának oka (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni)

Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

- Új telek
- Telek szerzése
- Vagyoni értékű jog alapítása
- Vagyoni értékű jog megszűnése
- Építmény lebontása
- Belterületen fekvő, termőföldnek minősülő
- A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése
- Erdőnek minősülő telek esetén a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány Adattárban nem tartják nyilván
- Erdőnek minősülő telek esetében az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése
- A tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése
- Adóbevezetés
- Adóalap-megállapítás változása

Adókötelezettség

változása

Változás jellege:

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

- Telek megszűnése
- Építménnyel való 100%-os beépítés
- Telek elidegenítése
- Vagyoni értékű jog alapítása
- Vagyoni értékű jog megszűnése
- Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése
- Tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése
- Belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése
- Külterületi telek termőföldként vagy tanya-ként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése
- Teleknek minősülő földterület erdő művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

□□□□ év □□ hó □□ nap



IV. Ingatlan

1. Címe: [][][][] _____ város/község
____ közterület _____ közterület jellege _____ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó
2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____
3. Külterületi telek
4. Belterületi telek
5. Épülettel beépített telek

V. Bevallás benyújtója (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni)

1. Bevallásbenyújtó minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja
Jog jellege: kezelői jog
 vagyonkezelői jog
 hasznélvezeti jog
 használat joga
 (tartós) földhasználat joga
2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____
Születési neve: _____
4. Születési helye: _____ város/község, ideje: [][][][] év [][] hó [][] nap
5. Anyja születési családi és utóneve: _____
6. Adóazonosító jele: [][][][][][][][][][][][][][][][][][][]
Adószáma: [][][][][][][][][][][] - [][] - [][][]
Statistikai számjele: [][][][][][][][][][][] - [][][][][] - [][][] - [][]
Pénzügyi számlaszáma: [] - [] - []
7. Illetősége: Belföldi Külföldi: _____ ország
8. Székhelye, lakóhelye: [][][][][] _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó
9. Levelezési címe: [][][][][] _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó
10. Telefonszáma: _____ e-mail címe: _____

VI. Az ingatlan általános jellemzői

1. Az ingatlan teljes területe: _____ m²
2. Az ingatlanból építménnyel (épület, épületrésszel) lefedett terület: _____ m²
3. A telekadó hatálya alá tartozó telekrész (3=1-2): _____ m²



VII. Mentességek, kedvezmények

1. Törvényi mentességek

- A telek építési , telekalakítási, változtatási tilalom alatt áll (adómentes a telek adóköteles alapterületének 50 %-a)
- A belterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett 1 hektárt meg nem haladó nagyságú földterület, melynek teljes területe tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll.
(Az illetékes mezőgazdasági szakigazgatási szerv igazolása csatolandó!)
- A telken lévő építmény(ek) hasznos alapterülete: _____m²
- A telken lévő termék-előállító üzemhez tartozó védő-biztonsági övezet területe: _____m²

2. Az Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendelete által nyújtott kedvezmények

- a.) (Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 21/2011. (XII.22.) és a 25/2014. (X.2.) számú önkormányzati rendeletekkel módosított 17/2010. (XII.22.) önkormányzati rendelete 5. §. alapján)
- Az önkormányzattól vásárolt építési telek, a vásárlást követő év január 1. napjától számított 6 évig,
 - A magánszemély által 2009. január 1. napját követően kialakított telek, a kialakítást követő év január napjától számított 4 évig,
 - Ha a tulajdonos az ugyanezen beépített ingatlana után magánszemélyek kommunális adóját fizet,
 - Magánszemély adóalany tulajdonában álló telek, amennyiben az adóalany családi lakóház építésére jogerős építési engedéllyel rendelkezik, a jogerős építési engedély megszerzését követő hónap 1. napjától a használatbavételi engedély kiadásáig, de legfeljebb 2 évig. Amennyiben az adóalany 2 éven belül a használatbavételi engedélyt nem szerzi meg, akkor a telek adóját visszamenőleg meg kell fizetnie.
- b.) (Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 21/2011. (XII.22.) és a 25/2014. (X.2.) számú önkormányzati rendeletekkel módosított 17/2010. (XII.22.) önkormányzati rendelete 3. §. alapján)
- A nyugdíjas házaspár, ha az 1 főre jutó havi jövedelmük a mindenkori minimum nyugdíj összegét 50%-kal nem haladja meg,
 - Az egyedülálló nyugdíjas, ha havi jövedelme a mindenkori minimum nyugdíj összegének kétszeresét nem haladja meg,
 - A 75 év feletti egyedülálló nyugdíjas és a nyugdíjas házaspár, ha mindketten betöltötték a 75. életévüket.

A megállapított helyi adó 50%-át kell megfizetni:

- A nyugdíjas házaspárnak, ha az 1 főre jutó havi jövedelmük a mindenkori minimum nyugdíj összegének kétszeresét nem haladja meg,
- Az egyedülálló nyugdíjasnak, ha havi jövedelme a mindenkori minimum nyugdíj összegének háromszorosát nem haladja meg,
- Annak a nem nyugdíjas adóalanynak, ahol a család 1 főre jutó havi jövedelme a minimálbér 60%-át nem haladja meg.

Nyilatkozom, hogy a IV.) pontban meghatározott ingatlanon kívül más ingatlan tulajdonjogával vagy vagyoni értékű jogával nem rendelkezem.

VIII. Előző tulajdonos adatai (vásárlás esetén) /következő tulajdonos adatai (eladás esetén)

1.) Tulajdonos minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja

Neve: _____ Tulajdoni/jogosultsági hányada: _____

Lakóhelye/székhelye: _____

2.) Tulajdonos minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja

Neve: _____ Tulajdoni/jogosultsági hányada: _____

Lakóhelye/székhelye: _____



IX. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység

--	--	--	--

 év

--	--

 hó

--	--

 nap _____
**az adózó vagy képviselője
(meghatalmazottja) aláírása**

1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem: _____
2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: _____
3. Adóazonosító száma _____
4. Bizonyítvány/igazolvány száma: _____
5. Jelölje X-szel:
 - az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott
 - meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
 - adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

X. Az adóbevallás benyújtásával kapcsolatos egyéb nyilatkozatok, adatok:
