

# **ELŐTERJESZTÉS**

*Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete*

*2012. március 29-i ülésére*

Tárgy: Tájékoztató a Körjegyzői Hivatal 2011. évi tevékenységéről

Előadó: Sümegi Attila aljegyző

Előterjesztés tartalma: tájékoztató

Szavazás módja: -

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. I. félévi munkaterve alapján tájékoztatom Önöket a 2011. évben Eplényben végzett jegyzői tevékenységről.

A pénzügyi tevékenységre nem térek ki, mivel azt a beszámolót egy későbbi időpontban tárgyalják, ugyanez vonatkozik a Kistérségi Szociális Szolgáltató Központ munkájára, valamint a gyámügyi és gyermekvédelmi tevékenységre is.

**Eplény Községi Önkormányzat megbízásából Zirc Városi Önkormányzat jegyzője a Pénzügyi Osztály adócsoportja által látja el a helyi adóztatási feladatokat.**

Az adóügyi ügyintéző munkakör célja: Zirc város és Eplény község közigazgatási területén a helyi adók (telekadó, magánszemélyek kommunális adója, beszedett idegenforgalmi adó, helyi iparüzési adó), a gépjárműadó, a termőföld bérbeadásából származó jövedelemadó, a talajterhelési díj, az államigazgatási eljárási illeték, és az adók módjára behajtandó köztartozások (szabálysértés, gyermektartásdíj, más önkormányzatok felé adótartozás, stb.) kivetésével és behajtásával kapcsolatos feladatok ellátása.

2011. december 31-én nyilvántartott adózók száma:

- telekadó 9 db adótárgy esetében 9 fő adózót,
- magánszemélyek kommunális adója 183 db adótárgy esetében 181 fő adózót,
- beszedett idegenforgalmi adó 7 kereskedelmi szálláshelyadót,
- helyi iparüzési adó 64 adózót,
- termőföld bérbeadásából származó jövedelem 0 adózót,
- gépjárműadó 169 db adótárgy esetében 138 adózót,
- talajterhelési díj 1 ingatlan esetében 1 adózót,
- államigazgatási eljárási illeték 1 adózót és
- az adók módjára behajtandó köztartozások esetében 23 adózót tartottak nyilván és látták el az ezekkel kapcsolatos adóügyi feladatokat.

A munkakörhöz tartozó főbb feladatok:

1./ Adókivetéshez kapcsolódóan ellátják a telekadóval, a magánszemélyek kommunális adójával, a beszedett idegenforgalmi adóval, a helyi iparüzési adóval, a termőföld bérbeadásából származó jövedelemadóval, a talajterhelési díjjal, a gépjárműadóval, az adók módjára behajtandó köztartozásokkal és az ezekhez kapcsolódó államigazgatási eljárási illetékekkel kapcsolatos kivetési feladatokat. Ezekhez kapcsolódóan felhívást bocsátanak ki a hiányzó bevallások benyújtására, a bevallásokat beszedik és felülvizsgálják, megállapítják az adót, határozatokat készítenek, a méltányossági és részletfizetési kérelmek döntéseit előkészítik. Felterjesztik a fellebbezéseket. 2011. évben 85 db határozatot hoztak, 0 db fellebbezés érkezett.

2./ Adókönyvelési feladatokhoz kapcsolódóan az előzőekben említett adók és díjak esetében a számlákra beérkezett pénzforgalmat egyeztetik és könyvelik és vezetik az ezekhez kapcsolódó nyilvántartásokat, kiküldik az értesítőket, adóíveket, elvégzik a zárási feladatokat, negyedévenként információs jelentést, félévenként eredmény-kimutatást készítenek, elkészítik a vezetés számára szükséges tájékoztatókat, bevételi javaslatokat dolgoznak ki a költségvetés tervezéséhez és értékelik az előirányzatok teljesítését. 2011.

évben 664 db értesítőt, adóívet küldtek ki. A helyi adókból, késedelmi pótlékból és bírságból 9.878 eFt, a gépjárműadóból 2.389 eFt bevétel származott.

- 3./ Adóellenőrzést végeznek, a bevételekhez kapcsolódóan, amelyről feljegyzést, jegyzőkönyvet készítenek. A feltárt hátralékot nyilvántartják és a beszedéssel kapcsolatos feladatokat, ellátják. 2011. évben 21 esetben küldtek fizetési felszólítást.
- 4./ Adó letiltások: az adózás rendjéről szóló többszörösen módosított 2003. évi XCII. törvény felhatalmazása alapján végrehajtási eljárást kezdeményeznek az adótartozásokra. 2011. évben, 10 esetben alkalmaztak letiltást munkabérré és egyéb járandóságra és 0 inkasszót bocsátottak ki, 0 db gépjármű forgalomból való kivonását kezdeményezték a gépjárműadó tartozás miatt, 0 esetben került sor jelzálogjog bejegyzésre, 2 adózó tartozásaira hitelezői igény került benyújtásra.
- 5./ Adó- és értékbizonyítványt készítenek hagyatéki, gyámhivatali eljáráshoz, jogszabályban megjelölt lakáscélú állami támogatáshoz, valamint ingatlan-végrehajtási eljáráshoz. 2011. évben 10 esetben volt szükséges kiállítani ezt a hatósági bizonyítványt, ebből 3 esetben helyszínen végrehajtási eljáráshoz.
- 6./ Vagyoni igazolások kiállítása: 0 db.
- 7./ Adóigazolást állítanak ki arról, hogy az adózónak a nyilvántartásukban fennálló adótartozása van-e, illetve adótartozás nem áll fenn (nemleges adóigazolás). 2011. évben 3 esetben érkezett kérelem nemleges adóigazolás iránt.

### **Szabálysértési ügyek**

2011. évben 5 feljelentés érkezett, 1 db veszélyeztetés kutyával (1 db pénzbírság megállapítására került sor), 2 db bejelentési kötelezettség elmulasztása (1 db megszüntetés, valamint 1 db figyelmeztetés megállapítására került sor), 2 db tűzgyújtási szabályok megszegése (2 db figyelmeztetés megállapítására került sor).

### **Birtokvédelmi ügyek**

Nem volt.

### **Telepengedély kiadására nem került sor.**

### **Ápolási díj**

Az ápolási díj összege a tartósan gondozásra szoruló személy otthoni ápolását ellátó nagykorú hozzátartozó részére biztosított anyagi hozzájárulás.

Nem volt kérelem.

### **Átmeneti segély**

Évente 4 alkalommal átmeneti segélyben részesíthető az a személy, akinek megélhetése veszélyeztetve van és anyagi helyzetének javítása más módon nem biztosítható. 2011. évben 5 fő részesült átmeneti segélyben.

## **Temetési segély**

1 fő részesült a támogatásban.

## **Lakásfenntartási támogatás**

Lakásfenntartási támogatás nyújtható annak a családnak, vagy személynek, aki az elismert minimális lakásnagyságot és minőséget meg nem haladó lakásban lakik. 2 fő kapott támogatást.

## **Mozgáskorlátozottak közlekedési támogatása**

2011. évben 2 fő részesült közlekedési támogatásban.

## **Közgyógyellátás**

Minden olyan eplényi állandó lakos, akinek és a vele közös háztartásban élő közeli hozzátartozóinak egy főre jutó jövedelme nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150 %-át, egyedülálló kérelmező esetén 200 %-át, és igazolt a TB által támogatott, rendszeresen használt gyógyszereinek havi költsége eléri, vagy meghaladja az egy főre eső jövedelmének 25 %-át, közgyógyellátásban részesíthető. Alanyi jogon 4 fő részesült közgyógyellátási támogatásban.

## **Gyermekvédelmi támogatások**

2011. évben rendkívüli gyermekvédelmi támogatás 10 gyermek esetében került kifizetésre 102.000,- Ft összegben. Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben pedig 9 család 25 gyermeke részesült.

## **Anyakönyvvezető**

Eplény község illetékességi területén az anyakönyvvezetéssel, állampolgárság-változással és a hagyatéki eljárással, az üzletek, irodák működésének engedélyezésével kapcsolatos feladatokat látja el.

### Munkakörhöz tartozó feladatok

- Ellátja a születés, a házasságkötés és a halálzással kapcsolatos ügyintéztést.
- Közreműködik a házasságkötéseknél.
- Koordinálja a névadókkal, házasságkötések megszervezésével kapcsolatos feladatokat.
- Előkészíti az állampolgársági törvény végrehajtásából adódó feladatokat.
- A halálzást követően hivatalból intézkedik a hagyatéki eljárás megindításáról, s az eljárás lebonyolításáról a külön jogszabályban foglaltak szerint.
- Az üzletek, irodák működésének engedélyezése.
- Magánszálláshelyek nyilvántartása, a tevékenység folytatásának engedélyezése.
- 

2011. évben a munkakör ellátásából eredő intézkedések Eplény községben

Anyakönyvi eljárás során teljesített alapbejegyzések száma:

- születés hazai anyakönyvezése       0
- házasságkötés                               1

- halálozás	0
- névváltoztatás	0
- családjogi helyzetrendezés	0
- halotti kivonat	1
- házasságkötés hivatali helyiségen kívüli engedélyezése	1

Hagyatéki, póthagyatéki ügyek száma 8

Kereskedelmi igazgatásból eredő feladatok során

Keletkezett ügyek száma	10
- ebből kiadott, módosított működési engedély	0
- kereskedelmi tevékenység gyakorlása bejelentés alapján	1 módosítás
- mozgóbolt működéséhez hozzájárulás	0
- üzlet megszűnése	0
- nyitva tartási idő módosítása	2
- alkalmi árusítás	0
- statisztikai jelentés KSH részére	2
- szálláshely üzemeltetés	5

**Magánszálláshelyek idegenforgalmi célú hasznosítása**

9 magánszálláshely kiadót tartunk nyilván Eplényben, 87 férőhelyet jelent. A magánszálláshely kiadókról minden évben kétszer statisztikai jelentést kell készíteni, a vendégek, illetve a vendégéjszakák számáról. Ez 2011. év során 445 fő vendéget és 1197 vendégéjszakát jelentett, ebből külföldi 11 fő vendég, illetve 16 vendégéjszaka.

**Az építési hatóság 2011. évben Eplény községben az alábbi tevékenységet végezte**

**Építési engedély/módosítás:**

Új családi ház:	1 db
Családi ház bővítés, átalakítás, tetőtér-beépítés:	0 db
<u>Egyéb épület (vendéglátó és szálláshely szolgáltató)</u>	<u>1 db</u>
<b>Összesen:</b>	<b>2 db</b>
<b>Jogutódlás:</b>	<b>0 db</b>

**Használatbavételi engedély:**

Családi ház:	0 db
Családi ház bővítés, átalakítás, tetőtér-beépítés:	0 db
<u>Egyéb épület (vendéglátó és szálláshely szolgáltató)</u>	<u>1 db</u>
<b>Összesen:</b>	<b>1 db</b>
<b>Eljárás megszüntetés:</b>	<b>1 db</b>

**Fennmaradási engedély:** 0 db

<b><u>Bontási engedély:</u></b>	<b>0 db</b>
<b><u>Bejelentési eljárás:</u></b>	<b>2 db</b>
<b><u>Építésrendészeti eljárás:</u></b>	<b>1 db</b>
<b><u>Építésügyi hatósági nyilatkozat:</u></b>	<b>1 db</b>
<b><u>Helyszíni ellenőrzés:</u></b>	<b>3 db</b>

Intézkedésre egy esetben volt szükség, építésrendészeti eljárás indult (bontási kötelezettséget rendeltem el).

#### **Okmányiroda:**

Az okmányiroda dolgozói teljes körű ügyintézészt végeznek Eplény község vonatkozásában is, de mivel a rendszer nem alkalmas arra, hogy az éves statisztikát településekre lebontsa, ezért Eplény vonatkozásában konkrét adatokkal nem tudok szolgálni.

Kérem tájékoztatóm elfogadását.

Zirc, 2012. március 27.

Sümegei Attila  
aljegyző