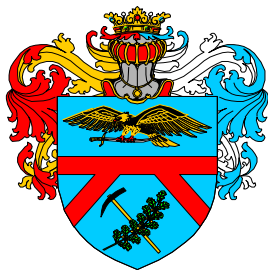


Kifüggesztés napja: 2013. 03. 22.

Levétel napja: 2013. 04. 23.



EPLÉNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

8413 Eplény, Veszprémi u. 64. Tel.: 88/453-135, 30/9698-139; E-mail: polgarmester@epleny.hu

Közös Önkormányzati Hivatal:

VMJV Polgármesteri Hivatal 8200 Veszprém, Óváros tér 9.

Tel.: 88/549-100, Zöld szám: 88/401-104; E-mail: vmjv@gov.veszprem.hu

H ELYBEN

Ikt. szám: VP-04-V/0001-28/2013

Mell.: – Tervdokumentáció

– állami főépítész eltérő véleménye

– egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve

Tárgy: Eplény Község Településrendezési tervének részleges módosítása, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 9. § (2) bekezdése alapján, véleményezési eljárás utáni közzététel

Tisztelt Állampolgárok!

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 66/2012.(IX.13.) és 75/2012.(X.4.) számon határozatot hozott arról, hogy a település településrendezési tervét két területen módosítja:

1. Az Eplény, Veszprémi u. 41. szám alatti, eplényi 4 hrsz-ú ingatlan az Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott, és többször módosított 13/2004. (XI.11.) számú Eplény Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendelet (továbbiakban: HÉSZ) előírásai szerint beépítésre szánt lakóterület-felhasználású, falusias lakóövezet építési övezetbe sorolt. A telken jelenleg működő vendéglátó és szálláshely szolgáltató funkció fejlesztése az övezeti előírások végett nem megvalósítható. A fejlesztések megvalósítása érdekében a HÉSZ módosítása szükséges, a telek más terület-felhasználásba sorolásával a beépítés lehetőségei javulnak. A vegyes terület-felhasználás, azon belül a településközponti vegyes építési övezet beépítettség feltételei jobban megfelelnek a telken működő funkciónak.

2. Az Eplény 017/1 helyrajzi számú ingatlanon belül felmerült az igény, a csemetermesztéshez kapcsolódóan, építmények elhelyezésére. A hatályos szabályozás ezt a területet különleges honvédelmi - védelmi erdőövezetet (KH-EV) jelölt ki. Az övezetbe a településvédő, talajvédő, közlekedésvédő területek tartoznak. Az övezetben épületet, építményt elhelyezni nem szabad.

A terület hasznosításához szükségessé vált az épületek elhelyezhetőségének biztosítása.

Egy helyreigazító módosítás: az előző HÉSZ módosítási eljárásunk során elírásból fakadó szabályozási elem helyesbítése. A képviselő-testület az előző eljárás során nem fogalmazott meg módosítási szándékot a falusias lakóövezet Lf2 építési övezet beépítési módját illetően, a vonatkozó szabályozás változása elírásból fakad. A HÉSZ 10. § (4) bekezdés a) pontja eredetileg és helyesen: „ az épületeket az oldalhatáron álló beépítés szabályai szerint kell elhelyezni”.

A hatályos HÉSZ a település honlapján elérhető.

A véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek – az állami főépítész kivételével - a módosítással kapcsolatban kifogást nem emeltek. Az állami főépítész elsősorban formai észrevételeket tett, amelyeket az eljárás folyamán kijavítottunk. Az egyeztető tárgyaláson eltérő észrevétel nem volt.

A véleményezési eljárás után, az elfogadás előtt, a lakosság az észrevételeit a módosítással kapcsolatosan, a jogszabályi határidőn, 30 napon belül teheti meg.

Az esetleges **észrevételeket** Eplény Községi Önkormányzat Polgármesterének (8413 Eplény, Veszprémi utca 64.) címezve, **írásban** tehetik meg, **legkésőbb 2013. április 22-ig.**

A részleges módosítás teljes dokumentációját (a terjedelme miatt), a Közösségi Házban (8413 Eplény, Veszprémi utca 64.), az ügyfélfogadási időben, továbbá hétköznapokon, a +36(30)9698-139-es telefonon előzetesen egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

Eplény, 2013. március 22.

Tisztelettel:

