

ELŐTERJESZTÉS

Eplény Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2011. május 12-ei ülésére

Tárgy: Építési telekre vevő kijelölése

Előadó: Fiskál János polgármester

Előterjesztés tartalma: határozat-tervezet

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:

Láttam:

Sümegei Attila
aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az eplényi 502/20 hrsz-ú 835 m² térmértékű családi ház építésére alkalmas Eplény, Kiserdő utca 17. számú építési telekre Ringhoffer Ákos 8428 Borzavár, Fő u. 74. és Horváth Andrea 8200 Veszprém, Jutasi út 77/A, 4/18. szám alatti lakosok vevőként kijelölésüket kérték.

Javasolom a képviselő-testületnek, hogy a vevőkijelölés elfogadását támogassa.

Határozati javaslat:

/2011.(V.12.) Kt. számú határozat

Eplény Község Önkormányzati Képviselő-testülete az eplényi **502/20** hrsz-ú **835** m² térmértékű családi ház építésére alkalmas Eplény, Kiserdő utca 17. számú építési telekre **Ringhoffer Ákos** (anyja neve [REDACTED]) [REDACTED] 8428 Borzavár, Fő u. 74., valamint **Horváth Andrea** (anyja neve: [REDACTED]) [REDACTED] 8200 Veszprém, Jutasi út 77/A, 4/18. szám alatti lakosokat vevőként kijelöli.

A telek vételárát teljes közművesítéssel (víz-, villany-, szennyvízcsatorna gerinchálózat és aszfaltozott út), az alábbi feltételekkel **3.047.750,- Ft**-ban állapítja meg.

A vételár a helyi adottságok figyelembevételével került megállapításra, így telekárkedvezmény a későbbiekben nem adható.

Az önkormányzat a helyi közutat, a vezetékes ivóvízellátó rendszert és a szennyvízcsatorna hálózatot, továbbá a közvilágítást és az elektromos hálózatot már kiépítette. A közút végleges burkolattal (aszfalttal) történő kiépítését az önkormányzat az ingatlanok 75%-os beépítése után vállalja egy éven belül.

Fizetési feltételek: 10 % foglaló a szerződéskötéskor, fennmaradó rész pedig 30 napon belül vagy egyösszegű befizetés a szerződéskötéskor.

A telek beépítési módja: Az I. fokú építési hatóság előzetes egyeztetésével, a HÉSZ előírásai szerint.

A telek beépítési határideje: a szerződés illetékkiszabásra történő bemutatásától számított négy év, illetve a polgármesternél, e határidő lejárata előtt 30 nappal – a jogerős építési engedély birtokában – írásban kérvényezett további két év meghosszabbításának lehetősége mellett.

Ezen beépítési kötelezettség nem teljesítése esetére eladó visszavásárlási jogot köt ki, amely a lakhatási engedély megszerzéséig, de legfeljebb öt évig illeti meg.

A visszavásárlási jog biztosítására az önkormányzat elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be az ingatlanra.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja és az ingatlan tulajdonjogának, vétel jogcímen történő átruházására vonatkozó szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Fiskál János polgármester

Határidő: 2011. június 30. a szerződés megkötésére