

EPLÉNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

egységes szerkezetben

1. A határozat hatálya

- (1) A határozat hatálya kiterjed Eplény község közigazgatási területére.
- (2)^{1,2,3} A határozat részét képezik a településszerkezeti tervlapok:
Közigazgatási terület - külterület M = 1 : 10 000
Belterület (T-1) M = 1 : 4 000
- (3) A határozatban, illetve a tervlapokban foglalt előírásoktól való eltérésre csak a határozat és a tervlap egyidejű módosításával van lehetőség.

2. Előzmények

Jelen településszerkezeti terv Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2002. (II. 14.) Kt. számú határozatában foglalt településfejlesztési koncepciónak megfelelően került az OTÉK szerinti kidolgozásra.

3. Térszerkezeti kapcsolatok

Eplény község Veszprémet Zircel, Győrrel összekötő 82-es számú főút mellett, Veszprémtől 20, Zircről 7 kilométerre található. Közigazgatási területét ÉNy-ról, É-ről, K-ről Olaszfalu, DK-ről Hajmáskér, D-ről Gyulafirátót, DNy-Ny-ról Lókút közigazgatási területe övezi.

A települést a Veszprém–Győr vasútvonal szeli ketté, a környező településekkel közúti összeköttetése van.

4. Néesség, ellátás

- (1) A település állandó lakosainak száma 484 fő. Csekély, de folyamatos lakosságszám növekedés észlelhető.
- (2) A népesség várható alakulása, hosszútávon 600 fő
- (3) A település ellátó létesítményeit 600 fő lakónépességre kell méretezni.

5. A településszerkezeti tervlap elemei

- (1) A településszerkezeti tervlap(ok) – e határozat előírásainak megfelelő – értelmezését részben a tervlapok (jelkulcs), részben jelen szövegrész tartalmazza.
- (2) A tervlapok kötelező és irányadó elemeket egyaránt tartalmaznak. A kötelező elemektől – a jóváhagyásukat követően – azok módosítása nélkül eltérni nem lehet. Az irányadó elemek betartása nem kötelező, azok a továbbtervezés irányainak meghatározására szolgálnak.

¹ Módosította a 33/2013. (IV. 25.) számú képviselő-testületi határozat, hatályos 2013. május 24. napjától.

² Módosította a Belterület (T-1) tervlapot a 96/2016. (XI. 23.) számú képviselő-testületi határozat, hatályos 2016. december 8. napjától

³ Módosította a Belterület (T-1) tervlapot a 48/2020. (VIII. 19.) számú képviselő-testületi határozat, hatályos 2020. szeptember 3. napjától

- (3) Kötelező elemek:
- közigazgatási határ
 - belterületi határ (felhasználás szerinti ütemezéssel)
 - közutak (országos és helyi fő- és mellékutak, gyűjtő utak) nyomvonalai és csomópontjai
 - ⁴ terület-felhasználási egységek meghatározása
- (4) Irányadó elemek
- kiszolgáló utak
 - közlekedéshez kapcsolódó egyéb jelek (autóbuszmegálló, parkolóhely)
 - Intézmények, közműlétesítmények jelei

6. Településszerkezet, terület-felhasználás, belterületi határ

- (1) A település igazgatási területe a területhasználat intenzitásától, illetve a jogi állapottól függően belterületre, illetve külterületre oszlik.
- (2) A település közigazgatási területe építési szempontból:
- beépítésre szánt (beépített, további beépítésre kijelölt), illetőleg
 - beépítésre nem szánt terület.

- (3) A beépítésre szánt terület építési használata szerint lehet:

	Jel	Szintterület-sűrűség
a/ lakóterület		
- falusias	FL	0,5
b/ vegyes terület		
- településközpont	TV	1,5
c/ gazdasági terület		
- ipar	IG	1,5
- kereskedelem, szolgáltatás	KG	1,5
- mezőgazdasági gazdasági	MG	1,0

- (4) Beépítésre nem szánt terület lehet:

a/ közpark, közkert, sétány		KP, KK, SÉT
b/ erdőterület, védelmi, parkerdő		Ev, Ee-PE
c/ mezőgazdasági terület, szántó, rét		M-SZ, M-R
d/ egyéb terület		
- vízgazdálkodási	VT	
e ⁵ különleges terület		(KÜ)
- temető	T	
- honvédségi területek	KÜ-HV	
- védelmi,	<u>HT</u>	
	Ev	
- gazdasági	<u>HT</u>	
	Eg	
- parkerdő	<u>HT</u>	
	Ee-PE	
- sportterület	<u>HT</u>	
	SP	
- növénykert területe	K-Nk	
f/ közlekedési terület		K

⁴ Módosította a 33/2013. (IV. 25.) számú képviselő-testületi határozat, hatályos 2013. május 24. napjától.

⁵ Kiegészítette a 33/2013. (IV. 25.) számú képviselő-testületi határozat, hatályos 2013. május 24. napjától.

- (5) Nem kell belterületbe vonni:
 - a külterületen már meglévő és tervezett gazdasági területeket
 - a meglévő temetőt és temetőbővítésre szánt területet
- (6) Külterületből belterületbe csatolandó:
 - a 82. számú főút, (Veszprémi út) településen áthaladó része
 - a tervezett településközpont fejlesztési területe
 - a vasúti pályatesttől Ny-ra tervezett lakó és vegyes terület, zöldterület
- (7) Belterületből külterületbe csatolandó:
 - a településközponttól ÉNy-ra lévő erdőterület
- (8) A fentiek szerint a község belterületének nagysága 10,35 ha-ral megnövekedik.

7. Lakóterület, lakásellátás

- (1) Eplény település meglévő lakóterületei:
 - a Veszprémi út mindkét oldalán
 - a település D-i határán a Búzavirág utca mindkét oldalán
 - a vasúti pályatesttől K-re lévő Gyöngyvirág utcában és környékén vannak
- (2) A tervezett lakóterületek mind falusias jellegűek a területhasználat intenzitását tekintve, új lakóterület kialakítás belterületi határmódosítást von maga után. Új lakóterület tervezett belterületen, a vasúti pályatest és az új elkerülő út közötti szakaszon épülhet, cca. 3,80 ha területen.
- (3) A tervezett lakóterület hasznosításának feltétele a szükséges infrastruktúra megépítése, a terület belterületbe vonása és a területre vonatkozó szabályozási, telekalakítási terv elkészítése.

8. Településközpont vegyes területek, intézményellátás

- (1) A település központjában a Veszprémi utca mindkét oldalán, az újonnan kialakuló lakóterület melletti területek településközpont vegyes besorolásúak.
- (2) További településközponti területek alközponti funkcióval kerültek kijelölésre a tervezett fejlesztési területeken.
- (3) Eplény területén nincs és nem került kijelölésre központi vegyes terület.

9. Gazdasági terület

- (1) Eplény meglévő, a volt mangánbánya területén kialakult gazdasági területen környezetet nem szennyező ipari gazdasági tevékenység folyik, és a területen környezetszennyező tevékenység továbbra sem létesíthető.
- (2) Tervezett gazdasági területen:
 - a település D-i határán, Veszprémi út mellett, annak mindkét oldalán, elsősorban környezetet nem szennyező ipari, kereskedelmi, szolgáltató tevékenység folytatható.

- (3) Mezőgazdasági gazdasági tevékenység az ipari terület mellett, attól D-re történik és továbbra is tervezett.
- (4) Jelentős mértékű zavaró hatású gazdasági terület nem került kijelölésre és ilyen távlatban sem jelölhető ki.

10. Üdülési, pihenési célú területek

- (1) Eplény pihenési funkciójának idegenforgalmi alapját a környező erdők – elsődlegesen a tervezett parkerdő rekreációs lehetőségei képezik.
- (2) Üdülést szolgálják a meglévő idegenforgalmi szálláshelyek (panziók).
- (3) Pihenést szolgáló területek a közparkok, közkertek, sétányok.
- (4) Regionális sportturizmus célt szolgál a honvédségi tulajdonban lévő sí- és szánkópálya
- (5) Idegenforgalmi szabadidő terület a parkerdőben létesülő a tanösvény és természetismertető állomásai, a tornapálya, a játszó- és pihenőhelyek, a kilátó és a kapcsolódó vendéglátóhelyek.

11. Különleges területek

- (1) Legjelentősebb külterületi, beépítésre nem szánt meglévő szerkezeti elem a honvédelmi célú terület, mely a központi Lő- és Gyakorlótér (Veszprém-Várpalota) védőterülete.
 - Állami tulajdonban lévő erdőterületeket foglal magába, melynek másodlagos rendeltetése gazdasági ill. védőerdő
 - Másodlagos rendeltetés megváltoztatására került kijelölésre a belterületől K-re eső sípálya és a Kis-Ámoshegy térsége egészségügyi, szociális, turisztikai rendeltetésen belül parkerdő megjelöléssel.
 - Másodlagos rendeltetések nem korlátozhatják a honvédelmi érdekeket szolgáló ingatlanok rendeltetésszerű használatát
 - HM vagyonkezelésű ingatlanokon tervezett beruházások megvalósítására csak a vagyonkezelő (HM Infrastrukturális Főosztály, 1885 Budapest, Pf: 25) hozzájárulásának megszerzése után kerülhet sor.
- (2) Különleges külterületi sportterület a honvédelmi célú területen meglévő községi labdarúgó pálya, valamint a sí és szánkópálya.
- (3) Különleges temetőterület a külterületen meglévő temető és bővítési területe.
- (4) Különleges külterület még a Vasút-sor melletti honvédségi tulajdonban lévő volt, felhagyott kőbánya rekultiválandó területe.
- (5)⁶ Különleges növénykert terület a 82. sz. főút és a vasút között elhelyezkedő hrsz. 017/1 alatti „csemetekert”

⁶ Beépítette a 33/2013. (IV. 25.) számú képviselő-testületi határozat, hatályos 2013. május 24. napjától.

12. Közlekedési területek

- (1) Eplény meglévő közúti közlekedési területei a 82 számú Veszprém – Győr másodrendű főút átkelési szakasza és a meglévő lakó utak
- (2) Tervezett közúti közlekedési terület a:
- a/ 82 számú Veszprém – Győr másodrendű főút elkerülő nyomvonala
- b/ a tervezett új lakóterület lakóútvai
- Búzavirág utca kicsatlakozása a főútra
 - főút Ny-i oldalán a zsákutca meghosszabbítása a Búzavirág utcához
 - Ámos-hegyi vasútsor utca D-i meghosszabbítása
 - új lakóterület feltárása új lakóúttal a vasúti pályatesttel párhuzamosan
 - gazdasági területhez vezető lakóút
 - mezőgazdasági területhez vezető É-i útnyomvonal
- c/ Gyöngyvirág utca meghosszabbítása az Ámos-hegyi pihenőerdő fogadókapuig.

Lakó, településközpont vegyes, gazdasági, üdülőterületen a szükséges várakozó helyeket ingatlanon belül kell biztosítani.

- (3) Eplény vasúti közlekedése a 11 számú Veszprém – Győr egyvágányú vasútvonal, áthalad a településen. A településen tervezett vasúti megállóhely a település középső részén a településközpont vegyes terület mellett kerül elhelyezésre.

- (4) Eplény település rendezési tervében a település északi részét „lezárja” a Lókút felől érkező útnyomvonal, amely keresztezi a 82 számú főút tervezett elkerülő nyomvonalát és kicsatlakozik a meglévő Veszprém – Zirc – Győri másodrendű főút eplényi szakaszához, a település északi végén.

Lókút és Eplény közötti összekötő útra építési engedélyezési terv készült, amely a kötöttségek alapján pontosan meghatározza a nyomvonal helyét, végig mind a két település közigazgatási területén, valamint a 82 számú főúthoz történő csatlakozási pontot, összekötve – keresztezésként – az eplényi síterületre vezető turisztikai út meglévő kicsatlakozásával. A nyomvonal pontosítás szükségessé teszi a rendezési terv módosítását erre az útnyomvonalra vonatkozóan.

Az engedélyezési tervben a tervezett útnyomvonal szabályozási szélessége 12,0 m, amely tengelyben 7,0 m-es útburkolatot tartalmaz, a 82 számú főúthoz történő csatlakozással. Az úthoz déli oldalon csatlakozik a település megközelítését biztosító lakóút, amellyel szemben, északi oldalon oldható meg – a terepadottságok figyelembevételével – az utak által közbezárt háromszögletű terület megközelíthetősége, de csak kapubejáróként. A rendezési terv tartalmazza a 82 számú főút Eplényt elkerülő nyomvonalának és a tervezett összekötő útnak a keresztező csomópontját is, amely szintén távlati megvalósítás, az engedélyezési terv még nem tartalmazza.

A területrendezési tervek módosítása csak az út 12,0 m-re csökkentett szabályozási területének délebbre tolódását jelenti, amely az út két oldalán a határoló védőerdő területének méretét módosítja, másban eltérés nincs.

13. Közműterületek

- (1) Vízellátás
- a/ Eplény kiépített vízhalozata rekonstrukcióra szorul, a rekonstrukciós tervek elkészültek a Bakonyterv 14/2001. munkaszáma alatt készítette 2001-ben. A rekonstrukció után a vízellátó hálózat a község zavartalan vízellátását biztosítja.
- b/ A vízműkutak vízminőségét a védőterületek kijelölésével lehet biztosítani.
A kijelölt belső-külső védőterületen és a kijelölésre kerülő hidrogeológiai védőidomok védőövezeteiben csak a Kormány 123/1997. (VII. 18.) sz. rendeletében foglalt korlátozások melletti beépítés illetve tevékenység végezhető.
- c/ A község területén a külső oltóvíz biztosítása a vízellátó gerinchálózaton lévő földalatti tűzcsapon keresztül történik.
A rekonstrukció során, az új vízvezetékeken földfeletti tűzcsapok készülnek a 35/1996. (XII. 29.) BM rendeletében előírtak figyelembevételével.
A tervezett falusias lakóterület és településközpont vízellátása az új utcában kiépítésre kerülő D 110 KPE vízvezetékéről biztosítható, mely csatlakozik a meglévő hálózathoz.
- (2) Szennyvízelvezetés
- a/ A községben a szennyvízelvezetés megoldott, a csatornahálózat közterületen illetve magántelkeken keresztül épült ki.
A tisztítótelep eleveniszapos biológiai tisztítású, 90 m³/d szennyvízmenyiség fogadására alkalmas. A tisztított szennyvíz befogadója a telep melletti Névtelen árok, mely a Veszprémi-Séd mellékárákába köt. A befogadóra vonatkozó vízminőség kategória: I
- b/ A csatornahálózat és a szennyvíztelep üzemeltetését a Bakonykarszt Rt. Zirci Üzemvezetősége végzi.
- c/ A tervezett beépítés szennyvize a már kiépített községi hálózatra csatlakozik, az új utca tengelyében elhelyezett gravitációs csatorna kiépítésével.
A fejlesztés várható szennyvízmenyiségét a meglévő szennyvíztelep fogadni tudja.
A tervezett szennyvízcsatorna Ø 200 KG-PV csövekből készül, a szükséges tisztítóaknáknak közbeiktatásával.
- (3) Csapadékvíz elvezetés
- a/ A község felszíni vizeinek befogadója a Veszprémi-Séd mellékárákába bekötő a belterületen áthúzódó Névtelen árok.
A vízelvezetést az utak mellett kialakított vízelvezető árkok biztosítják, melyek a csapadékvizeket a Névtelen árokba vezetik.
A község mélypontján áthaladó Névtelen árok a mélyponton alakult ki, helyenként a telkeken illetve a telkek végében húzódik, karbantartását folyamatosan el kell végezni.
- b/ Az új beépítésre szánt területről a vízelvezetést az út melletti nyíltárok biztosításával kell megoldani, a kapubehajtók alatt min. Ø 50 cm-es áttereszeket kell elhelyezni.
- c/ A meredek morfológiájú területeken az erózió elleni védekezés és a lejtőstabilitás érdekében meg kell oldani a csapadékvíz elvezetést. A támfalak, teraszok tervezésénél, kialakításánál a lejtőstabilitás kérdésére figyelemmel kell lenni, a vízelvezetést meg kell oldani szivárgók beépítésével.

- (4) Villamos energia ellátás
- a/ A fejlesztési igény a meglévő trafóállomásokról nem elégíthető ki, így a terhelési súlypontban új trafóállomás telepítése szükséges. Az állomás típusa OTR 35/400 lehet, 250 kVA géppel. A primer (35 kV) oldali betáplálás a 12/0 műszakszámú, Veszprém-Zirc 35 kV légvezetékéről leágazva biztosítható.
- b/ A kisfesz. (0,4 kV) ellátás szigetelt szabadvezetékes, illetve egyes, nagyobb csatlakozási igény esetén földkábeles lehet. A csatlakozó vezetékek légkábelesek, ill. földkábelesek.
- A közvilágítást irányfény jelleggel, a légvezeték-hálózat oszlopaira szerelt kompakt fénycsöves lámpatestekkel célszerű megoldani.
- Az alapvető érintésvédelmi mód: Nullázás (TN)
- (5) Földgázellátás
- A tervezett épületek hőellátását (központi fűtés, használati melegvíz, konyhatechnológia) földgáz energiahordozóval kell biztosítani a meglévő középnyomású hálózatról lekötve. A tervezett KPE elosztóhálózatról telkenként kell lecsatlakozni a telekhatárra telepített KT-2 házi nyomásszabályozó-mérő állomáshoz.
- (6) Hírközlés
- A településen a kábel TV hálózatot ki kell építeni.
- Eplényen a telefonhálózat előfizetői számának bővítése esetén újabb MUX kültéri vonalhosszabbító berendezést kell telepíteni.
- A telefonhálózat tervezésekor és kiépítésekor az újonnan kikapcsolásra kerülő ingatlanokhoz a vezetékes telefonálási szolgáltatás a meglévő kábelhálózatról vonali kábel kiépítésével valósulhat meg.

14. Zöldterületek

- (1) A település külterületén tervezett zöldterület:
- a település középső részén a vasút és a kertvégek közötti erdőterület, melyet továbbiakban parkerdő rendeltetéssel kell kezelni.
- (2) Település tervezett zöldterületei:
- a településközpont melletti közpark, közkert és erdő,
 - Búzavirág utcai beépítés és az árok közötti sétány,
 - új lakóterület melletti közkert,
 - felhagyott bauxitbánya területén lévő egyéb funkciójú zöldterület.

15. Erdőterületek

- (1) A település meglévő erdőterületei elsődlegesen különleges honvédelmi célú terület rendeltetéssel bírnak, melyen belül másodlagos rendeltetésük:
- gazdasági erdő
 - védelmi rendeltetésű erdő
- Új másodlagos rendeltetés:
- parkerdő a belterület - sípálya - Kis-Ámoshegy térségében
- (2) Tervezett parkerdő területén az Állami Erdészeti Szolgálat Térségfejlesztési és Zöldövezeti Tervező Irodájának fejlesztési terve alapján 250 ha területen 7.700 m hosszú tanösvény kerül kialakításra, 20 állomással, mely bemutatja a térség növény-

és állatvilágát, valamint a geológiát, továbbá kialakítást nyer két játszóhely, két pihenőhely, kilátó, és marad a sí- és szánkópálya, labdarúgópálya.

- (3) Parkerdő területén a tanösvény 20 állomásán kívül vendéglátó létesítmények elhelyezésére kerülhet sor a Malomvölgyi pihenőhelynél, a kilátó térségében, és a sportpálya melletti játszó és pihenőhelynél, meglévő vendéglátó létesítmény található a sípálya középső részén, mely bővíthető.
- (4) Honvédelmi rendeltetésű erdőterületet vesz igénybe az elkerülő út, valamint az új lakóterület kiszolgáló útja: 2,0 ha
- (5) Új erdőterület került kijelölésre:
 - a Búzavirág utcai lakóterület és az elkerülő út közötti, településvédő erdő: 4,5 ha
 - az új lakóterülettől É-ra a vízbázis hidrogeológiai védőterületébe eső részen kijelölt településvédő erdő: 2,5 ha
 - az ÉNy-i részen lévő vízbázis (VT) melletti gyepterületeken kijelölt vízvédelmi erdő: 15,0 ha
- (6) Tervezett új erdőterületek területe összesen: 22,0 ha

16. Mezőgazdasági területek

- (1) A település mezőgazdasági területei sajátos használatuk szerint:
 - általános
 - szántó
 - rét, legelő
 - kertés
- (2) Mezőgazdasági területből belterület céljára igénybe vett terület a vasút és az elkerülő út közötti szántóterület.
- (3) Mezőgazdasági területből igénybe vett terület a külterületi mezőgazdasági gazdasági terület bővítése.
- (4) Mezőgazdasági területből igénybevett terület az elkerülő-út területének egy része.
- (5) Mezőgazdasági területből átminősített erdőterület:
 - a Búzavirág utcai lakóterület és az elkerülő út közötti szántóterület
 - az új lakóterülettől É-ra lévő szántóterület
 - ÉNy-i részen lévő vízbázis (VT) melletti rétterület

17. Egyéb, - vízgazdálkodási terület

- (1) A belterületen áthúzódó Névtelen árok, és partja, mint időszakos vízfolyás.
 (2) Malomvölgyi árok és partja, mint időszakos vízfolyás.
 (3) Közigazgatási terület ÉNy-i részén lévő vízbázis.

18. Táj- és természetvédelem

- (1) A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (Tvt.) 15. § (1) bekezdése szerint a településen természetvédelmi területek találhatóak. Ezen területek a Tvt. 53. § (3) bekezdése értelmében az ökológiai hálózat részei, amelyek az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény alapján elfogadott és a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 5/2005.(V.27.) rendeletében kihirdetett Veszprém Megye Területrendezési Tervében is szerepel.
Település közigazgatási területén:
 - védett természeti terület övezete
 - védett természeti terület védőövezete
 - természeti terület övezete
 - ökológiai (zöld) folyosó övezete került meghatározásra.
- (2) Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága a természeti területek jegyzékébe sorolta az erdőterületeket.
- (3) Természeti területet érint az elkerülő út nyomvonala és az új lakóterület kiszolgáló útja.
- (4) 2/2002. (I.23.) KöM-FVM rendelet a település Veszprém-Győr 82-es számú úttól K-re eső részét a „Tési-fennsík, Gyulafirátót és Várpalota közötti terület” megnevezéssel a „Fontos ÉTT” térségbe jelöli.
- (5) Helyi védelemben részesített, természeti terület a település közigazgatási területén nincs.
- (6) Helyi védelemre javasoljuk:
 - kőbánya rekultiválása és a kő- és ásványanyag kiállító területet, elkészülte után.
- (7) Eplény község környezetvédelméről szóló 14/2006.(IX.21.) rendelet 18. § és 19. § követelményeit be kell tartani.

19. Környezetvédelem

Az alábbi fejezetekben Eplény község környezetvédelméről szóló 14/2006.(IX.21.) rendelet idevonatkozó rendelkezéseit és követelményeit be kell tartani.

- (1) Levegőtisztaság-védelem

Az újonnan megvalósítandó tevékenységek engedélyeztetése során a 120/2001. (VI. 30.) Korm. rendelettel módosított 21/2001. (II. 14.) Korm. rendelet a levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról rendelet, valamint a légszennyező pontforrásokra vonatkozó 25/2001. (XII. 7.) KöM.EüM-FVM együttes rendelettel módosított 14/2001. (V.9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet előírásait és követelményeit kell betartani.

A település ÉNy-i részén kialakításra kerülő új családi házas telekosztásoknál a tervezett hőellátás földgázzal biztosított.

A vezetékes földgázellátás még nincs kiépítve, megvalósításának tervezése folyamatban van.

(2) Víz- és földvédelem

a/ A vízellátást a településtől kb. 800 m-re ÉNy-ra lévő aknakút biztosítja.

A vízműkat egy - kerítéssel lehatárolt - belső és külső védőterület veszi körül. Az ezen felül szükséges hidrogeológiai védőidom ill. védőövezet „A” „B” és „C” védőzónáinak meghatározása folyamatban van.

A hidrogeológiai védőterületekre vonatkozó korlátozásokat a 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet szabályozza.

b/ A szennyvízelvezetés megoldott, a csatornahálózat a község teljes területén kiépült. A szennyvíz a település alatt kiépült szennyvíztisztító telepre kerül. A szennyvíztisztító telep a fejlesztés során előálló szennyvizet is fogadni képes.

A tisztított szennyvíz befogadója a telep melletti Névtelen árok, mely a Veszprémi-Séd mellékárákába köt. A csatornahálózat és a szennyvíztelep üzemeltetője a Bakonykarszt Rt. Zirci Üzemvezetősége.

c/ A csapadékvíz-elvezetés a domborzati adottságoknak megfelelően az utak melletti vízvezető árkokban történik. A meglévő nyílt árkok karbantartása szükséges, és kapubehajtók alatt a megfelelő vízvezetés biztosításához minimum 50 cm átmérőjű áttereseket kell kialakítani.

A település felszíni vizeinek gyűjtője a Névtelen árok, mely a Veszprémi-Séd mellékárákába köt be.

(3) Hulladékgyűjtés

A lakosság kommunális és gazdasági hulladékát rendszeresen elszállítják. A hulladéklerakó hely a közigazgatási területen kívül esik.

A településen jelenleg veszélyes hulladékokat eredményező ipari tevékenység nem folyik. Az újonnan beinduló kisebb szolgáltató és ipari létesítményeknél esetleg keletkező veszélyes hulladékokra a 98/2001. (VI.15.) Korm. rendelet „A veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről” vonatkozik.

(4) Zaj- és rezgés elleni védelem

A település belterületén olyan ipari, gazdasági tevékenység nem folyik, mely a környezetre a megengedettnél nagyobb zajterhelést jelentene.

A település D-i részén tervezett ipari-gazdasági területen várható tevékenységek főleg szolgáltató jellegűek lesznek. Telepítésüknél figyelembe kell venni a többszörösen módosított 12/1983. (V.12.) MT rendelet és a 8/2002. (III.22.) KöM-EüM együttes rendelet előírásait. Jelenleg jelentős zajterhelést okoz a települést átszelő 82-es számú Veszprém-Győr másodrendű főút.

A településszerkezeti tervben javasolt elkerülő nyomvonal szakasz nagymértékben lecsökkenti a zajterhelést, mivel a forgalom nagy részét az átmenő forgalom képezi. A tervezett új nyomvonal szabályozási szélessége a belterület melletti szakaszon 40- illetve 60 m, a külterületen 100 m.

A tervezett új lakóutak szabályozási szélessége 16 m.

A már meglévő belterületi utakat minimum 10 m szabályozási szélességre kell bővíteni.

Az elkerülő nyomvonallal tehermentesített belső főútvonal és a tervezett szabályozási szélességek megvalósulásával várhatóan a megengedett szint alá csökken a közlekedésből származó zajterhelés.

Eplény Község Településszerkezeti Tervét Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 20/2003. (V. 8.) Kt. számú határozatával elfogadta és a 2/2006. (I. 19.) Kt. számú, valamint Eplény község környezetvédelméről szóló 14/2006. (IX. 21.) rendelet alapján a 65/2006. (X. 26.) Kt. számú, a 38/2007. (VI. 28.) Kt. számú, a 33/2013. (IV. 25.) számú, a 96/2016. (XI. 23.) és a 48/2020. (VIII. 19.) számú határozatával módosította.