

Haszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről **Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (Eplény, Veszprémi utca 64. KSH azonosító: 155 68106 8411 312 19, képviselője: Fiskál János polgármester)** mint haszonbérbe adó (a továbbiakban: **haszonbérbe adó**), másrészről **Szilárd Zoltán (an.: Stéber Gyöngyi, szül.: Zirc, 1980. január 15.) 8200 Veszprém, Diósy M. u. 2/C., 2/6. alatti lakos**, mint haszonbérlet (a továbbiakban: **haszonbérlet**) között a mai napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1./ Haszonbérlet bérbe veszi a haszonbérlet tulajdonát képező 061 hrsz-ú, 2175 m² területű, szántó művelési ágú, földrészletnek a jelenleg ugaron lévő, művelésre alkalmas, 1000 m² területű részét, a Képviselő-testület .../2011. (...) Kt. számú határozata alapján.

2./ A haszonbérleti szerződést felek határozatlan időre kötik.

3./ A haszonbérleti díj 1 Ft/m²/év, tehát a bérelt terület éves díja 1.000,- Ft azaz Egyezertíz forint, amely összeget minden év október 31-ig kell haszonbérbe adó költségvetési számlájára befizetni, először 2012-ben.

4./ A haszonbérlet földhöz kapcsolódó esetleges közterheket a haszonbérlet viseli. Haszonbérbe adó jelen megállapodás aláírásával az ingatlant a megtekintett állapotban használatra átadja, amelyet haszonbérlet ezennel művelésre átvesz.

5./ A haszonbérlet köteles a haszonbérbe vett földet a jó gazda gondosságával és mezőgazdasági földek védelmére vonatkozó jogszabályi előírások betartásával megművelni.

6./ A haszonbérlet földön, a haszonbérlet, építményt még ideiglenes jelleggel sem létesíthet.

7./ A haszonbérlet jogviszony megszűnése esetére a haszonbérlet az elő haszonbérlet vagy elővételi jogáról ezennel lemond.

8./ A haszonbérlet jogviszonyt a felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.

10./ A haszonbérlet jogviszonyt 6 hónap felmondási idővel a gazdasági év végére (szeptember 30.) bármely szerződő fél indokolás nélkül, kizárólag írásban felmondhatja.

11./ Az azonnali hatályú felmondás feltételeit a Ptk. 457.§, és az 1994. évi LV. Tv. 18-19 §-a szabályozzák.

12./ Szerződő felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződéssel kapcsolatos esetleges jogvitákat egyezséggel rendezik. Amennyiben egyezés köztük nem jön létre, úgy kikötik a Zirci Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.

13./ A haszonbérlet szerződés megszűnése esetén a haszonbérlet és haszonbérbe adót megillető jogokra, illetve az őket terhelő kötelezettségekre a Ptk. 460.§-ának és az 1994. évi LV. Tv. 20.§-ának előírásai az irányadóak.

14./ Szerződő felek a szerződést átolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá, azzal, hogy az itt nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Eplény, 2011.

.....
Fiskál János
polgármester

.....
Szilárd Zoltán
haszonbérlet