

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2011. (.....) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 17/2010. (XII.22.) önkormányzati rendeletének
módosításáról**

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. § Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 17/2010. (XII.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdés helyében az alábbi rendelkezés lép:

„3. § (1) Szociális mentességre jogosult a magánszemélyek kommunális adója és telekadó alól a tárgyévből, az adókötelezettség keletkezésének időpontjában

a) a nyugdíjas házaspár, ha az 1 főre jutó havi jövedelmük a mindenkori minimum nyugdíj összegét 50 %-kal nem haladja meg,

b) az egyedülálló nyugdíjas, ha havi jövedelme a mindenkori minimum nyugdíj összegének kétszeresét nem haladja meg,

c) a 75 év feletti egyedülálló nyugdíjas és a nyugdíjas házaspárt, ha mindketten betöltötték a 75. életévüket,”

2. § A Rendelet 4. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4. § Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.”

3. § A Rendelet 5. § d) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„5. § d) magánszemély adóalany, amennyiben családi lakóház építésére jogerős építési engedéllyel rendelkezik, a jogerős építési engedély megszerzését követő hónap 1. napjától a használatbavételi engedély kiadásáig, de legfeljebb 2 évig. Amennyiben az adóalany 2 éven belül a használatbavételi engedélyt nem szerzi meg, akkor a telekadóját - késedelmi pótlékkal emelten - a mentes időszakra visszamenőleg meg kell fizetnie”

4. § A Rendelet 6. § (2) bekezdése helyében az alábbi rendelkezés lép:

„6. § (2) Az adó mértéke:

a) beépített belterületi telek után: 0,- Ft/m²

b) beépített külterületi telek után: 20,- Ft/m²

c) beépítetlen belterületi teleknek minősülő telek után

ca) 1–1500 m² adóalapú telek esetén: 75,- Ft/m²

cb) 1501 m² adóalaptól 112 500,- Ft és az 1500 m² feletti rész után 100,- Ft/m²

d) beépítetlen külterületi teleknek minősülő telek után

da) 1–1500 m² adóalapú telek esetén: 30,- Ft/m²

db) 1501 m² adóalaptól 45 000,- Ft és az 1500 m² feletti rész után 40,- Ft/m²

5. § (1) Ez a rendelet 2012. január 1. napján lép hatályba.

(2) A Rendelet egységes szerkezetbe foglalásáról a jegyző gondoskodik.

(3) Jelen rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Eplény, 2011. december

Fiskál János
polgármester

Sümegei Attila
aljegyző