

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

..../2011.(.....) önkormányzati rendelete

a közterületek használatáról

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet célja

1. § A rendelet célja azon helyi szabályok megalkotása, amelyek a közterületek közhasználati rendeltetésének biztosítása mellett szabályozzák a rendeltetéstől eltérő célú használatot is.

2. A rendelet hatálya

2. § (1) Ezen rendelet hatálya Eplény község közigazgatási területére terjed ki.
- (2) Nem terjed ki e rendelet hatálya a helyi közút nem közlekedési célú igénybevételeivel kapcsolatos eljárásra, valamint a közszolgáltatást nyújtó gazdálkodó szervezetek feladatellátásához szükséges közterület-használatra.
- (3) Rendelkezései minden jogi személyre és magánszemélyre, – ide értve a jogi személyek társulásait és magánszemélyek társaságait is – valamint jogi személyiség nélküli szervezetre vonatkozik, amelyek állandó vagy ideiglenes jelleggel a község területén tartózkodnak, tevékenykednek.
3. § (1) Közterület-használattal kapcsolatos ügyekben első fokon az önkormányzat polgármestere jár el. Eljárására – a 2. § (3) bekezdésben foglalt kivétellel – a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (2) A közterület-használatra vonatkozó engedély nem helyettesíti a közterület jogszerű használatához esetlegesen szükséges hatósági engedélyeket, azokat a közterület használója köteles a közterület használatának megkezdése előtt beszerezni.

II. fejezet

A közterület-használat szabályai

3. Általános szabályok

4. § (1) A közterületeket, azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit rendeltetésének megfelelően – állaguk sérelme nélkül és az általános magatartási szabályok betartásával – mindenki ingyenesen használhatja.

- (2) A közterületek rendeltetéstől eltérő használatához engedély szükséges.
- (3) Az (1) – (2) bekezdésben foglaltak nem érintik:
- a piaci használat engedélyezésére és ezzel kapcsolatos díj fizetésére, valamint
 - a jármű várakozó és megőrző helyek területén tartózkodó gépjárművek után fennálló fizetési kötelezettségekre vonatkozó rendelkezéseket.

4. Engedély nélküli közterület-használat

5. § Nem kell közterület-használati engedély:
- szállított tüzelőanyag 10 napig történő tárolásához;
 - magánszemélyek esetében építőanyagok, építéséhez szükséges szerkezetek 48 óránál rövidebb időtartamra történő elhelyezéséhez, illetve lerakásához;
 - nyomvonal jellegű létesítményekre;
 - közművek vezetékeinek halasztást nem tűrő helyreállítás céljára üzemzavar esetén, ha az a 72 órát nem haladja meg;
 - az árusító saját házi kertjében, kiskertjében termesztett zöldség és gyümölcs árusításához a következő feltételek együttes fennállása esetén, ha az árusítás:
 - a zöldség és gyümölcs érésének, betakarításának időszakában;
 - egy négyzetméternél nem nagyobb terület elfoglalásával;
 - gyalogos és járműforgalom zavarása nélkül;
 - közegészségügyi, környezetvédelmi, köztisztasági követelmények betartásával történik;
 - az Önkormányzat által létesített, illetve más hatósági eljárásban engedélyezett közcélú, közterületi létesítmények és köztárgyak (tömegközlekedési várakozóhelység, szobor, díszkút, vízmedence, emlékmű, pad, figyelmeztető és tájékoztató táblák stb.) elhelyezésére;
 - a község területén elhelyezett és a lakosság részére ingyenes hirdetési lehetőséget biztosító hirdető berendezések használata után.

5. Engedélyhez kötött közterület-használat

6. § Közterület-használati engedélyt kell beszerezni:
- a közterület fölé 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, légkondicionáló berendezés, üzleti védőtető (előtető) 50 cm-ig, ernyőszerkezet, hirdető-berendezés (fényreklám), továbbá cég- és címtábla elhelyezésére,
 - mobil elárusító fülke, pavilon elhelyezésére,
 - figyelmeztető, tájékoztató tábla elhelyezésére,
 - önálló hirdető berendezés elhelyezésére
 - építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezésére,
 - felvonulási épület, konténer elhelyezésére,
 - alkalmi és mozgó árusításra,
 - vendéglátóipari előkert céljára,
 - kitelepülés céljára, idényjellegű árusításra, üzleti szállítás, ill. rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére, árukirakodásra,
 - kiállítás, sport és kulturális rendezvények, továbbá mutatóanyagos tevékenység céljára,
 - javító, szolgáltató tevékenység végzéséhez,
 - kerékpártároló kihelyezésére, létesítésére,
 - szeméttároló kihelyezésére közületek részére,
 - zöldfelület igénybevétele,

o) közterületen lévő, vagy közterületbe nyúló árusító automata elhelyezésére, továbbá ezen rendelet 4. § (2) bekezdésében meghatározott, minden esetben.

7. § (1) A közterület használója köteles az igénybe vett területet és környezetét folyamatosan tisztán és rendezett állapotban tartani és a keletkezett hulladék, szemét elszállíttatásáról, illetve zöldterületen lévő reklámtábla 1 m-es környezetében a zöldterület karbantartásáról gondoskodni. Közterületen szervezett alkalmi rendezvény esetén a használó ezen kötelezettségének a rendezvény befejezését követő 12 órán belül köteles eleget tenni.
- (2) A közterület-használati engedélyben elő kell írni az eredeti állapot helyreállítására, valamint a forgalmi rend fenntartására vonatkozó kötelezettségeket.
8. § Tömegszórakoztató intézmény (cirkusz, céllövölde, körhinta, stb.) részére közterület-használat a község központjában lévő (*Vt1, Vt2 és Zkp*) *besorolású övezetekben*) közterületen engedélyezhető. A cirkusz telepítése esetén az állatok által használt terület takarításáról, fertőtlenítéséről az engedélyes köteles gondoskodni.

6. Közterület-használati tilalom

9. § (1) Állandó reklámtábla, hirdetőtábla elhelyezésére, mely a közlekedés biztonságát veszélyezteti, vagy a községképet rontja, engedélyt nem lehet kiadni.
- (2) Tilos hirdetményt, hirdetést, plakátot, reklámcédulát a célra ki nem jelölt létesítményre elhelyezni.

7. Közterület-használat kérelmezése

10. § (1) A közterület-használati engedélyt annak kell kérni, aki a közterületet használni kívánja.
- (2) A közterület-használati engedély iránti kérelmet jelen rendelet 1. melléklete szerinti tartalommal kell benyújtani a körjegyzői feladatokat ellátó Zirc Városi Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Osztályhoz.
- (3) A közterület-használati kérelemnek tartalmaznia kell:
- az engedélyt kérő, illetve képviselőjének nevét,
 - lakcímét vagy székhelyét,
 - az ügyfélnek a hatóság döntésére való kifejezett kérelmét,
 - továbbá meg lehet adni az elektronikus levélcímet, a telefax számát vagy a telefonos elérhetőséget,
 - közterület-használat célját és időtartamát,
 - a közterület-használat helyének, módjának és mértékének pontos meghatározását (m²-ben),
 - közterületen folytatni kívánt tevékenység rövid leírása (anyaga, rögzítés módja, elhelyezni kívánt tárgyak, stb.) a gyakorlására jogosító okirat (pl.: vállalkozói igazolvány, működési engedély) ismertetését, ha a közterület használata építési munka végzésével kapcsolatos, e munka legfontosabb jellemzőinek leírása a munka pontos helyének megjelölésével.

- (4) Az engedély iránti kérelem beadása a közterület-használat megkezdésére nem jogosít.
- (5) A kérelemhez csatolni kell a kérelemben megjelölt tevékenység ellátásához szükséges más jogszabályokban előírt hatósági és szakhatósági engedélyeket, hozzájárulásokat.
- (6) Hulladék képződésével járó közterület használatához közterület-használati hozzájárulás akkor adható, ha a kérelmező igazolja, hogy a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást – ennek teljesítésére jogosult szolgáltató útján – igénybe veszi.

8. A közterület-használat engedélyezése

11. § (1) A közterület-használati engedély iránti kérelem ügyében Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nevében a polgármester dönt.
- (2) A közterület-használati engedélynek tartalmaznia kell:
 - a) az engedélyes nevét és állandó lakó-, székhely-, telephelyének címét,
 - b) a közterület-használat célját és időtartamát, vagy azt, hogy az engedély milyen feltétel bekövetkeztéig érvényes,
 - c) a tevékenység meghatározását vagy építmény megnevezését, amely a közterület-használat megvalósul,
 - d) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását,
 - e) az engedély visszavonása esetére, az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását,
 - f) közterület-használati díj fizetési kötelezettség esetén a díj mértékét és fizetésének módját,
 - g) olyan jogszabályi vagy helyi rendeletben meghatározott kikötések, melyeket a közterület-használat során be kell tartani,
 - h) a közterület-használattal járó járulékos költségek (pl. víz, energia) megfizetésének módját.
 - (3) Az anyagok és szerkezetek tárolásával kapcsolatos engedélyben azt is ki kell kötni, hogy a tárolás csak a munka- és egészségvédelemi előírásokban foglaltak szerint történhet.
 - (4) Az építési munka végzésének tartamára szóló közterület-használati engedélyben - szükség szerint - elő kell írni a közterület felőli oldalon a községképi követelményeket kielégítő kerítés (palánk) létesítését.
 - (5) A közterület-használó köteles az igénybevett területet és annak közvetlen környékét folyamatosan tisztán tartani, a téli síkosság-mentességet biztosítani, a göngyöleg és szemét elszállításáról, valamint a közterületi létesítmény karbantartásáról, állagmegóvásáról gondoskodni.
 - (6) Az engedély csak az engedélyest, magánszemély esetén annak alkalmazottját és segítő családtagját, jogi személy esetén annak tagját, vagy megbízottját jogosítja fel a közterület-használatra.

- (7) Az engedélyes köteles a közterület-használati engedélyt a helyszínen tartani, illetve a létesítményen vagy hirdető berendezésen a nevét, vagy az engedély számát (kereskedő esetében a székhelyet is) látható helyen és módon feltüntetni,
- (8) A közterület-használati engedélyekben utalni kell arra, hogy azok közérdekből kártalanítási kötelezettség nélkül bármikor visszavonhatók.
- (9) Az engedély megadása vagy megtagadása ügyében hozott határozatot közölni kell:
 - a) az érdekelt és érintett ingatlanok tulajdonosaival,
 - b) kérelmezővel,
 - c) polgármesteri hivatal Pénzügyi Osztályával,
 - d) rendezvény esetén rendőrhatalósággal.
- (10) A közterület-használati engedély jogosultja csak az engedélyben meghatározottak szerint végezheti a tevékenységet.
- (11) Amennyiben egy közterületi helyet több kérelmező kíván használni, a kérelmeket érkezési sorrendben kell elbírálni.

9. A közterület-használat díja

12. § (1) A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáért – építési és a felvonulási tevékenységet is beleértve – használati díjat kell fizetni, melynek mértékét a rendelet 2. melléklete tartalmazza.
- (2) A közterület-használati díjat:
- a) éves, vagy állandó használat esetén előre, a tárgyév január 15. napjáig, évközi kezdés esetén az engedély kiadását követő hónap 15. napjáig előre;
 - b) havi használat esetén a tárgyhó 15. napjáig, hóközi kezdés esetén, 15 napon belül előre;
 - c) napi használat esetén egy összegben a használat megkezdése előtt, tartós használat esetében a b) pont szerint kell fizetni.
- (3) A közterület-használati díj szempontjából minden megkezdett hónap és négyzetméter egésznek számít.

10. Mentesség a közterület-használati díj megfizetése alól

13. § Nem kell közterület-használati díjat fizetni:
- a) a képviselő-testület megbízásából történő járműmegőrző tevékenységért,
 - b) közcélú (pl.: jótékonyági, környezetvédelmi, egészségvédelmi, kulturális és sport) rendezvények esetében.
14. § A polgármester a közterület-használati díj megfizetése alól a szervező, bemutató, kiállító részére – kérelemre – felmentést ad, amennyiben a közterület-használat a község kulturális, szabadidős, közösségi, valamint fejlesztési tevékenységeit, közcélú lakossági települési szintű rendezvényeit szolgálja.

11. A közterület-használat megszűnése

15. § (1) Az engedély megszűnik:
- a) a hozzájárulásban meghatározott idő elteltével,

- b) a hozzájárulásban megállapított feltétel bekövetkeztével,
 - c) visszavonással,
 - d) a közterület-használatra, illetve az ezzel kapcsolatos tevékenységre vonatkozó jogszabályban foglaltak megsértése miatt rendkívüli visszavonással,
 - e) a jogosult halálával, cselekvőképessége elvesztésével, jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság jogutód nélküli megszűnésével, a közterületen folytatott tevékenységre szóló jogosultság megszűnésével,
 - f) a közterület-használatra jogosult részéről történő, határidő lejárt előtti megszüntetésre irányuló szándékának bejelentésével azon időponttól, amikor a közterületet az eredeti állapot helyreállításával visszaadja.
- (2) A meghatározott időre szóló engedély érvénye az engedélyesnek az engedélyezett időtartam lejárt előtt legalább 15 nappal benyújtott kérelmére meghosszabbítható, illetőleg meghatározott időszakra szüneteltethető. A meghosszabbítás kérelmezésére és az ennek alapján adott hozzájárulásra e rendelet szabályait kell megfelelően alkalmazni.
- (3) A közterület-használat megszűnésekor az engedélyesnek az eredeti állapotot helyre kell állítania.
- (4) A közterület-használattal járó kötelezettségek szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.

III. fejezet **Záró rendelkezések**

12. Szabálysértés

16. § (1) Aki e rendelet
- a) 6. §-ában foglalt,
 - b) 7. § (1), (2) bekezdésébe foglalt,
 - c) 8. §-ában foglalt,
 - d) 9. § (1), (2) bekezdésébe foglalt
- előírásokat megszegi, szabálysértést követ el, és 3.000,- Ft-tól 50.000,- Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható.
- (2) Az (1) bekezdésben foglalt szabálysértések elkövetőivel szemben – tettenérés esetén – 3.000,- Ft-tól 20.000,- Ft-ig terjedő helyszíni bírság szabható ki. A helyszíni bírság kiszabására a közterület-felügyelő és a jegyző által erre, írásban felhatalmazott személy jogosult

13. Értelmező rendelkezések

17. § E rendelet alkalmazásában:
- a) *középület*: azon épület, melyet az állam, vagy az önkormányzat jellemzően választott testületei, közigazgatási feladatokat ellátó szervei, valamint az általuk fenntartott, közfeladatokat ellátó intézményei, útján közfeladat ellátására használ;
 - b) *zöldterület*: az állandóan növényzettel fedett közterület. Olyan terület, amelyet a település belterületén közparkok, közkertek elhelyezése céljából alakítanak ki, és amely a Helyi Építési Szabályzatban ilyenként van jelölve;

- c) *rendezvény*: a külön jogszabályban meghatározott szabályok szerint megtartott békés összejövetel, felvonulás és tüntetés; csoportos kulturális, sport és hasonló jellegű foglalkozás, előadás vagy tájékoztató;
- d) *vásár, alkalmi árusítás*: országos, vagy helyi jelleggel rendezett olyan adásvételi tehetőség, ahol az áruk kínálatát kirakodással mutatják be;
- e) *mozgóbolt*: önjáró vagy gépjárművel vontatott árusítóhely, amelyre vonatkozó működési engedély birtokosának székhelye vagy telephelye nem Eplény község közigazgatási területén található;
- f) *mozgó árusítás*: Eplény község közigazgatási területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező kereskedő önjáró vagy gépjárművel vontatott árusítóhelye;
- g) *vállalkozási, értékesítési tevékenység termék közterületen történő bemutatásával*: az üzlet, vállalkozás a forgalmazott terméket nyitvatartási idő alatt az üzlet, vállalkozás székhelye, vagy telephelye közelében, közterületen állítja ki;
- h) *alkalmi árusítás*: Eplényben székhellyel, telephellyel nem rendelkező vállalkozás árusítása, amelynek során az egyes árusítási alkalmak között árusítási szünet van;
- i) *idényjellegű árusítás*: Eplényben telephellyel rendelkező vállalkozás legalább heti 5 napon keresztül történő, egybefüggően 60 naptári napot meghaladó árusítása.
- j) *hirdető berendezés*: a reklám- és hirdetőtábla, oszlop, szalag, és a KRESZ-ben, illetve közlekedési ágazati szabványban nem szereplő minden olyan eszköz (pl.: fotómontázs, fotómozaik), amelynek célja, hogy valamilyen szolgáltatásra, gyártmányra, termékre, eseményre, létesítményre, tevékenységre, stb. felhívja a figyelmet;
 - állandó tartalmú hirdető berendezés: olyan hirdető berendezés, amelynek tartalma a létesítés és a megszüntetés közötti időben nem változik (ide nem értve a tartalom frissítését vagy a kivitelezés felújítását);
 - változó tartalmú hirdető berendezés: a hirdető berendezés tartalma bizonyos rendszerességgel megváltozik, eközben a hirdető berendezés fizikailag változatlan helyen marad;
- k) *cégtábla, címtábla, cégér*: intézmény, vállalat, vállalkozó, szolgáltató, stb. nevét logóját esetleg címét tartalmazó, és az érintett ingatlanon elhelyezett tábla, vagy felirat, illetve valamely mesterség jelvényeként használt, üzlet, műhely bejárata fölé kifüggesztett tárgy, vagy címszerű ábrát tartalmazó eszköz;
- l) *hirdetmény*: a falragasz, felirat, szórólap, értesítés, tájékoztató, valamint választási hirdetmény és kampányanyag akár nyomdai úton, akár házilag, illetve felfestéssel (ecsettel, szórással) készült;
- m) *megállító tábla*: többnyire az épület bejárata közelében, vagy a reklámozott létesítmény megközelítését elősegítő, időszakosan elhelyezésre kerülő ideiglenes hirdető berendezés.

14. Hatálybalépés

18. § (1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

- (2) A rendelet hatályba lépésével hatályát veszti
 - a) az Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 4/1992.(IV.2.) önkormányzati rendelet,

- b) az Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 4/1992.(IV.2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 5/1995.(II.23.) önkormányzati rendelet,
- c) az Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 4/1992.(IV.2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 9/1999.(VI.25.) önkormányzati rendelet,
- d) az Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 4/1992.(IV.2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 5/2002.(V.15.) önkormányzati rendelet,
- e) az Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 4/1992.(IV.2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 17/2009.(X.1.) önkormányzati rendelet.

Eplény, 2011.

Fiskál János
polgármester

Sümegei Attila
aljegyző

Záradék:

A rendelet 2011. napján lép hatályba.

Eplény, 2011.

Sümegei Attila
aljegyző

1. melléklet a/2011.(.....) önkormányzati rendelethez

Kérelem

közterület-használathoz

1. A kérelmező neve:
2. Állandó lakhely, székhely címe:
3. Adóazonosítója:
4. Közterület-használat célja:időtartama:.....
5. A közterület-használat
 - a) helye:
 - b) módja, mértéke (m²-ben):
 - c) a közterület-használat jellemzőinek leírása (anyaga, rögzítés módja, elhelyezni kívánt tárgyak jellemzőinek leírása, gépjárművek esetében forgalmi rendszám, típusa, megengedett legnagyobb összsúly stb.):
6. A közterületen folytatni kívánt tevékenység rövid leírása (engedélyhez kötött tevékenységek esetében a gyakorlásra jogosító okiratok száma, építmények esetében az építmény legfontosabb jellemzőinek meghatározása, leírása):
7. A közterület-használat iránti kérelemmel kapcsolatosan nyilatkozom, hogy az alábbi iratokkal rendelkezem, és az eljáró hatóság rendelkezésére bocsátom:
 - 1) Élelmiszer közterületen történő árusítása esetén az élelmiszer-ellenőrző hatóság, illetve állategészségügyi hatóság engedélye
 - 2) Tevékenység gyakorlására jogosító okirat
 - 3) A tevékenységben résztvevő tagok, családtagok, alkalmazottak, megbízottak neve, címe:

Kelt:

kérelmező aláírása

2. melléklet a/2011.(.....) önkormányzati rendelethez

A közterület-használat tárgya		Bérleti díjtételek
1.	A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat /portál/, kirakatszekrény, üzleti védőtető /előtető/, ernyőszerkezet, hirdető berendezés /fényreklám/, cég- és címtábla	200,- Ft/m ² /hó
2.	Árusító és egyéb fülke /élelmiszer, cukorka, gyümölcs, virág, könyv, hírlap, dohány, stb. árusítását szolgáló pavilon)	400,- Ft/m ² /hó
3.	Teher- és különleges járművek, valamint ezek vontatmányának elhelyezése (a vonatkozó rendeletek betartásával) járművenként, vontatmányonként	350,- Ft/m ² /hó
4.	Egyes létesítményekhez szükséges gépjármű várakozóhely közterületen	5.000,- Ft/parkolóhely/év
5.	Önálló hirdető-berendezés	300,- Ft/m ² /hó
6.	Építési munkával kapcsolatos állvány, törmelék, föld, egyéb anyagok elhelyezése, valamint építési tevékenység esetén (30 napon túl)	20,- Ft/m ² /nap
7.	Idényjellegű árusítás (60 nap, vagy az annál hosszabb idejű árusítás)	80,- Ft/m ² /nap
8.	Alkalmi árusítás (búcsúi vásár, szabadtéri vásár)	100,- Ft/m ² /nap
9.	Mozgó árusítás – rendszeresen (heti vagy ennél gyakoribb esetben) – alkalmi jellegű árusítás	4.000,- Ft/hó 1.200,- Ft/nap
10.	Javító-szolgáltató tevékenység	150,- Ft/ m ² /hó
11.	Vendéglátóipari előkert - állandó jelleggel (6 hónapot meghaladó) - szezonális jelleggel	250,- Ft/m ² /hó 15,- Ft/m ² /nap
12.	Üzleti szállítás vagy rakodás, láda, göngyöleg elhelyezése, áru kirakodás	100,- Ft/m ² /nap
13.	Mutatványos tevékenység	100,- Ft/m ² /nap
14.	Sport és kulturális tevékenység	díjmentes
15.	30 napon túli tüzelőanyag tárolás	150,- Ft/m ² /nap
16.	Közhasználatra még át nem adott közterület ideiglenes hasznosítása	200,- Ft/m ² /év
17.	Egyéb	A bérleti díj mértékét – a fentiek figyelembe vételével – esetenként kell megállapítani, napi díjtétellel is.

Az árak az Áfa-t nem tartalmazzák.