

J E L E N T É S

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testület 2013. január 31-i ülésére
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

77/2012.(X.25.) határozat

- 1./ Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért az előterjesztés mellékleteként csatolt, a környezetvédelem részleges helyi szabályozásáról szóló 23/2011.(XII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetben foglaltakkal és utasítja az aljegyzőt, hogy a rendelettervezetet előzetes véleményezésre küldje meg a jogszabályokban foglalt szervek részére.
- 2./ A képviselő-testület utasítja továbbá az aljegyzőt, hogy a rendelettervezetet a vélemények megérkezését követő, soron következő képviselő-testületi ülésre terjessze elő elfogadásra.

Felelős: Sümegi Attila aljegyző

Határidő: 1./ pont esetében: 2012. október 31.

2./ pont esetében: folyamatos

A környezetvédelem részleges helyi szabályozásáról szóló 23/2011.(XII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezet véleményezése megtörtént, a képviselő-testület 2012. december 13-i ülésén elfogadta a rendelet-módosítást.

79/2012.(X.25.) határozat

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a KEOP-4.2.0 és a KEOP-5.2.0 pályázatokon való részvétel előkészítésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Fiskál János polgármester

Határidő: azonnal

A KEOP energetikai pályázat benyújtását a szakemberek nem javasolták, mert a fogyasztási adatok alapján amúgy is alacsony az intézményeink energiafelhasználása. A megtakarítás nem lenne arányban a beruházás értékével.

81/2012.(XI.8.) határozat

- 1./ Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete működési célra 8 500 000,- Ft, azaz Nyolcmillió-ötszáz ezer forint összegű 5 éves futamidejű adósságmegújító hitelt vesz fel a jelenleg hatályos bankszámla-hitelkeret szerződés átstrukturálása jegyében a számlavezető OTP Bank Nyrt-től.
- 2./ A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a futamidő alatti költségvetésébe a hitel és járulékai visszafizetésére a fedezetet saját bevételeiből betervezi, jóváhagyja és biztosítja.
- 3./ Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a hitel fedezetéül az OTP Bank Nyrt-re engedményezi az átengedett gépjárműadókból és a helyi adókból származó bevételeit.
- 4./ Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete inkasszó jogot biztosít valamennyi a Magyar Államkincstárnál, vagy más pénzügyi intézménynél vezetett vagy későbbiekben megnyitásra kerülő valamennyi fizetési számláira, ahol ezt jogszabály nem zárja ki.

- 5./ Egyéb jogi biztosítékként felajánlja az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Eplény 500/1, 500/2, 500/3 hrsz-ú építési telek megnevezésű ingatlanait.
- 6./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a hitelszerződés, engedményezési szerződés megkötésére és a kapcsolódó biztosítéki szerződéseket, felhatalmazáson alapuló beszédési megbízás aláírására az Önkormányzat képviselőjében.
- 7./ Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete figyelemmel Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény előírásaira az 1./ pontban nevezett adósságmegújító hitel felvételéhez meg kívánja szerezni a Kormány előzetes hozzájárulását.
- 8./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Kormány előzetes hozzájárulását célzó cselekmények megtételére.

Felelős: Fiskál János polgármester

Határidő: 1./ pont esetében: azonnal

2./ pont esetében: folyamatos

3./ - 8./ pontok esetében: 2012. december 31.

A határozat végrehajtására vonatkozó intézkedéseket az OTP felé megtettük, azonban a szerződés megkötése az adósságkonszolidációval okafogyottá vált.

82/2012.(XI.8.) határozat

- 1./ Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete folyószámla-hitelt kíván igénybe venni 500 000,- Ft, azaz Ötszázezer forint összegben számlavezető pénzügyintézetétől az OTP Bank Nyrt-től.
- 2./ A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy az Önkormányzat a futamidő alatti költségvetésében a hitel és járulékaik visszafizetésére a fedezetet betervezi, jóváhagyja, és saját bevételeiből biztosítja.
- 3./ Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a hitel fedezetéül az OTP Bank Nyrt-re engedményezi az átengedett gépjárműadóból és a helyi adókból származó bevételeit.
- 4./ Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete inkasszó jogot biztosít valamennyi a Magyar Államkincstárnál, vagy más pénzügyi intézménynél vezetett vagy későbbiekben megnyitásra kerülő valamennyi fizetési számláira, ahol ezt jogszabály nem zárja ki.
- 5./ Egyéb jogi biztosítékként felajánlja az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Eplény 502/1 hrsz-ú építési telek megnevezésű ingatlanát.
- 6./ Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a hitelszerződés, engedményezési szerződés megkötésére és a kapcsolódó inkasszó felhatalmazások aláírására az OTP Nyrt-vel.
- 7./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a hitelszerződés aláírására.

Felelős: Fiskál János polgármester

Határidő: 1./ pont esetében: azonnal

2./ pont esetében: folyamatos

3./ - 7./ pont esetében: 2012. december 31.

A határozat végrehajtására vonatkozó intézkedéseket az OTP felé megtettük, azonban a szerződés megkötése az adósságkonszolidációval átmenetileg okafogyottá vált.

86/2012.(XI.29.) határozat

- 1./ Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása 28/2012.(XI.13.) számú határozatában elfogadott módosító javaslatokkal

- kiegészített, egységes szerkezetbe foglalt – az előterjesztéshez mellékelte – VKTT Társulási Megállapodást elfogadja.
- 2./ A képviselő utasítja a polgármestert, hogy a jelen határozatot a Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása részére küldje meg.
 - 3./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosított társulási megállapodás aláírására.

Felelős: Fiskál János polgármester

Határidő: 1./ és 2./ pont esetében: azonnal

3./ pont esetében: folyamatos

A határozat megküldése megtörtént.

88/2012.(XI.29.) határozat

- 1./ Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Veszprémi járásban a kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárainak – a jelen előterjesztés mellékletét képező – tervezetével egyetért.
- 2./ Kinyilvánítja, hogy Eplény községben lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek száma intézményi, illetőleg tagintézményi bontásban a következő:

Járáshatáron belüli:

Gyulaffy László Általános Iskola

Veszprém - Gyulafirátót, Vízi u. 24. HHH tanuló: - fő

Padányi Bíró Márton Római Katolikus Gyakorlóiskola

Veszprém, Szeglethy utca 6. HHH tanuló: - fő

Deák Ferenc Általános Iskola és Központi Műhely

Veszprém, Aradi Vértanúk útja 2. HHH tanuló: - fő

Kossuth Lajos Általános Iskola

Veszprém, Budapest u. 11. HHH tanuló: - fő

Hriszto Botev Általános Iskola

Veszprém, Botev u. 2. HHH tanuló: - fő

Szilágyi Erzsébet Kersztény Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény

Veszprém, Iskola u. 6. HHH tanuló: - fő

Cholnoky Jenő Általános Iskola

Veszprém, Cholnoky J. u. 21. HHH tanuló: - fő

Járáshatáron kívüli:

Reguly Antal Általános Iskola és Előkészítő Szakiskola

8420 Zirc, Rákóczi tér 3-5. HHH tanuló: 1 fő

- 3./ Felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat Veszprém Megyei Kormányhivatal részére történő eljuttatására.

Felelős: Fiskál János polgármester

Határidő: 1./ és 2./ pont esetében: azonnal

3./ pont esetében: 2012. november 30.

A határozat megküldése megtörtént.

89/2012.(XI.29.) határozat

- 1./ Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben megfogalmazott indokok alapján elfogadja, egyben támogatja, hogy a védőnői szolgálati, anya-gyermek és csecsemővédelmi (iskola-védőnői szolgálati) és központi ügyeleti szolgáltatási feladatok ellátása 2013. február 28-ig – külön megállapodás alapján – továbbra is a Zirc Kistérség Többcélú Társulással és Zirc Kistérségi Szociális Szolgáltató Központtal együttműködve kerüljön ellátásra.
- 2./ Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben megfogalmazott indokok alapján tudomásul veszi, hogy a Veszprém Megyei Jogú Várossal, továbbá Tótvázsony és Hidegkút községgel felálló közös önkormányzati hivatal előreláthatólag 2013. március 1-jével jön létre és kezdi meg működését.
Emiatt, a Zirc Városi Polgármesteri Hivatallal, mint a jelenlegi körjegyzői feladatokat ellátó hivatallal megállapodást kíván kötni az átmeneti időszakra – 2013. január és február hónapra – a hivatali feladatok ellátásának folyamatos biztosítása érdekében.
- 3./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1./ és 2./ pontban meghatározott megállapodásokat aláírja.

Felelős: Fiskál János polgármester

Határidő: 1./ és 2./ pont esetében: azonnal, illetve folyamatos 2013. február 28-ig

3./ pont esetében: 2012. december 31.

A megállapodásokat decemberben aláírtuk a társulás elnökével és a Zirc város polgármesterével.

90/2012.(XI.29.) határozat

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a "BAKONYKARSZT Zrt-vel megkötendő Egyetértési Nyilatkozat és Üzemeltetési Szerződés Kiegészítés tervezeteinek jóváhagyása a víziközmű-vagyon átháramoltatásával kapcsolatban a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján" című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

- 1./ Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztéshez csatolt Egyetértési Nyilatkozat tervezetét és az Üzemeltetési Szerződés Kiegészítés tervezetét elfogadja.
- 2./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a BAKONYKARSZT Zrt. által végleges formában kidolgozott és 2012. decemberében megküldendő Egyetértési Nyilatkozatot és az Üzemeltetési Szerződés Kiegészítést aláírja.

Felelős: Fiskál János polgármester

Határidő: 1./ pontban: azonnal

2./ pontban: 2012. december 31.

Egyetértési Nyilatkozat és az Üzemeltetési Szerződés Kiegészítés aláírása megtörtént.

91/2012.(XI.29.) határozat

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a TWO-DOC Bt-vel (8420 Zirc, Erdőalja u. 1., képviselője: Dr. Kovács Hajnalka háziorvos) az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. § rendelkezéseinek megfelelően – a jelenleg hatályos megállapodások figyelembevételével – az új feladatellátási szerződést aláírja.

Felelős: Fiskál János polgármester

Határidő: 2012. december 31.

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. § rendelkezéseinek megfelelően – a jelenleg hatályos megállapodások figyelembevételével – az új feladatellátási szerződést aláírtuk a háziorvossal.

92/2012.(XI.29.) határozat

- 1./ Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirc Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának, a Borzavár Község Önkormányzatának az egyes szociális feladatokhoz (fogyatékosok nappali intézménye, pszichiátriai betegek nappali intézménye) való csatlakozása kapcsán szükségessé váló, módosításaira vonatkozó javaslatot, az előterjesztés mellékleteként csatolt Társulási Megállapodás 26. számú módosításában foglaltaknak megfelelően jóváhagyja.
- 2./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosított társulási megállapodás aláírására.

Felelős: Fiskál János polgármester

Határidő: 1./ pontban: azonnal

2./ pontban: folyamatos

A társulási megállapodás módosítását aláírtam.

93/2012.(XI.29.) határozat

- 1./ Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirc Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának, a Dudar Község Önkormányzatának az egyes szociális feladatokhoz (közösségi pszichiátriai ellátás) való csatlakozása kapcsán szükségessé váló, módosításaira vonatkozó javaslatot, az előterjesztés mellékleteként csatolt Társulási Megállapodás 26. számú módosításában foglaltaknak megfelelően jóváhagyja.
- 2./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosított társulási megállapodás aláírására.

Felelős: Fiskál János polgármester

Határidő: 1./ pontban: azonnal

2./ pontban: folyamatos

A társulási megállapodás módosítását aláírtam.

94/2012.(XI.29.) határozat

- 1./ Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirc Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának, az Eplény Község Önkormányzatának, a kistérség váltással kapcsolatos döntése, a Zirc Kistérség Többcélú Társulásából való kilépése miatt szükségessé váló módosításaira vonatkozó javaslatot jóváhagyja.
- 2./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosított társulási megállapodás aláírására.

Felelős: Fiskál János polgármester

Határidő: 1./ pontban: azonnal

2./ pontban: folyamatos

A társulási megállapodás módosítását aláírtam.

95/2012.(XI.29.) határozat

- 1./ Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Fiskál János polgármestert egy havi illetményének megfelelő pénzjutalomban részesíti, melynek kifizetését az önkormányzat 2012. évi költségvetésének terhére engedélyezi.
- 2./ A képviselő-testület felhatalmazza az aljegyzőt, hogy a pénzjutalom kifizetéséről intézkedjen.

Felelős: Sümegi Attila aljegyző

Határidő: 2012. december 31.

A pénzjutalom kifizetése megtörtént.

98/2012.(XII.13.) határozat

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatával kötött intézményfenntartó társulás létrehozásáról szóló megállapodás megszüntetése” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

- 1./ Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2012. december 13-i hatállyal közös megegyezéssel megszünteti a 2009-ben Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatával kötött intézményfenntartó társulás létrehozásáról szóló megállapodást.
- 2./ Az eplényi tanköteles tanulókat – a Veszprém Megyei Kormányhivatal meghatározása szerint – továbbra is a Gyulaffy László Általános Iskola fogadja.
- 3./ Eplény Községi Önkormányzat az iskola működtetéséhez – egy másik megállapodás alapján – hozzájárul.
- 4./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az intézményfenntartó társulás létrehozásáról szóló megállapodás megszüntetésével kapcsolatos további intézkedéseket megtegye, a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: Fiskál János polgármester

Határidő: 1./ és 4./ pont esetében: 2012. december 15.

2./ és 3./ pont esetében: folyamatos

Az intézményfenntartó társulás létrehozásáról szóló megállapodás megszüntetésével kapcsolatos intézkedéseket megtettem, a szükséges dokumentumokat aláírtam.

99/2012.(XII.13.) határozat

- 1./ Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja szándékát, hogy a kötelező feladatellátást könyvtári szolgáltatás megrendelésével biztosítja a lakosság számára. A Szolgáltatást 2013. január 1-jétől, határozatlan ideig, az Eötvös Károly Megyei Könyvtártól (8200 Veszprém, Komakút tér 3.) rendeli meg.
- 2./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztéshez mellékelte „Megállapodás a könyvtári szolgáltatás nyújtásáról és igénybeviteléről” szerződést az Eötvös Károly Megyei Könyvtár és Közművelődési Intézettel (8200 Veszprém, Komakút tér 3.) 2012. december 31-ig aláírja.

Felelős: Fiskál János polgármester

Határidő: 1./ pont esetében: azonnal, illetve 2013. január 1-jétől folyamatos

2./ pont esetében: 2012. december 31.

„Megállapodás a könyvtári szolgáltatás nyújtásáról és igénybeviteléről” szerződést az Eötvös Károly Megyei Könyvtár és Közművelődési Intézettel aláírtuk.

100/2012.(XII.13.) határozat

- 1./ Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának a belső ellenőrzésre tett ajánlatát elfogadja. Egyben megerősíti azon szándékát, hogy a belsőellenőrzést Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása (VKTT) tagönkormányzataival együttműködve kívánja megvalósítani.
- 2./ A képviselő-testület a VKTT társulási megállapodás „III/B. Ágazati feladatok”-on belül a Belső ellenőrzési feladatok 1–4. pontja, valamint a társulási megállapodás „VIII. A Társulás pénzügyi alapjai, gazdálkodása, vagyona” 2. pontja kiegészítés tervezetével egyetért.
- 3./ A képviselő utasítja a polgármestert, hogy a jelen határozatot a Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása részére küldje meg.

Felelős: Fiskál János polgármester

Határidő: azonnal

A határozat megküldése megtörtént.

101/2012.(XII.13.) határozat

- 1./ Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország 2012. évi központi költségvetéséről szóló 2011. évi CLXXXVIII. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 76/C. §-ban foglaltakra figyelemmel kinyilvánítja, hogy a törvényben írt feltételekkel tartozásai megfizetéséhez igénybe kívánja venni az állam által biztosított, egyszeri, vissza nem térítendő költségvetési támogatást, azon adósságelemek tekintetében, amelyekre a költségvetési törvény a támogatás igénybevételét lehetővé teszi.
- 2./ A képviselő-testület kijelenti, hogy 2012. december 12-én adósságrendezési eljárás alatt nem áll.
- 3./ A képviselő-testület a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 286. § alapján hozzájárul, hogy az 1./ pontban megjelölt adósságelemek tőke és járulékrészét, valamint egyéb költségeit az önkormányzat helyett az állam közvetlenül megfizesse a kölcsönnyújtóknak.
- 4./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat nevében:
 - a) a kölcsönnyújtók által az érintett adósságelemek tőke és járulékrészéről, valamint egyéb költségeiről kiállított nyilatkozatot aláírja,
 - b) a költségvetési törvény szerint, határidőre szolgáltatassa a szükséges adatokat a Magyar Államkincstár felé és ahhoz csatolja a szükséges nyilatkozatokat, igazolásokat, egyéb dokumentumokat,
 - c) a költségvetési törvény 76/C. § (10) bekezdésében meghatározott megállapodást megkösse, amennyiben azt az államháztartásért felelős miniszter kezdeményezi.
- 5./ A képviselő-testület kijelenti, hogy az önkormányzat nem rendelkezik olyan betéttel, vagy egyéb számlaköveteléssel, szerződéssel, ami kifejezetten a konszolidációval érintett adósságelemhez kapcsolódik, illetve annak fedezetére, vagy teljesítés biztosítékaul szolgál.
- 6./ A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a 76/C. § szerinti adósságkonszolidáció során a Magyar Államkincstár a banktitkot képező, az önkormányzatra vonatkozó, a törlesztéshez szükséges adatokat, információkat, megismerje és kezelje.

Felelős: Fiskál János polgármester

Határidő: azonnal

a 4./ pont b) alpontja esetében: 2012. december 17.

Az adósságkonszolidációs eljárás sikeresen lezárult, a szükséges megállapodások aláírása és jelentések megküldése megtörtént. Az állam által átvállalt folyószámlahitel 8 999 974 Ft volt.

103/2012.(XII.19.) határozat

- 1./ Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlan jogi sorsának rendezése érdekében az ingatlan-nyilvántartásban Eplény 502/15 hrsz-on felvett, 823 m² térmértékű „beépítetlen terület” megnevezésű, természetben 8413 Eplény, Kiserdő utca 27. szám alatt található ingatlan tárgyában a 25/2008.(IV.15.) Kt. számú határozat alapján, Rádl Gergő (szül.: Rádl Gergő; Veszprém, 1985. május 11.; an.: Csillag Ria Mária, 8230 Balatonfüred, P. Horváth Ádám u. 28. fszt. 1) és Matula Beáta (születési neve: Matula Beáta, Zirc, 1985. április 3., anyja neve: Tóth Mária, 8413 Eplény, Veszprémi utca 3. szám alatti lakos), mint vevők között 2008. május 29-én létrejött adásvételi szerződésnek – a szerződés megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal – közös megegyezéssel történő felbontásához hozzájárul, a jelen előterjesztéshez csatolt **„Adásvételi szerződést közös megegyezéssel történő felbontása; Adásvételi szerződés”** II. rész 1 – 5. pontjai szerint.
- 2./ Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1./ pontban szereplő felbontással egyidejűleg az **„Adásvételi szerződést közös megegyezéssel történő felbontása; Adásvételi szerződés”** III. rész szerint, új megállapodást köt **Matula Beáta** (születési neve: Matula Beáta, Zirc, 1985. április 3., anyja neve: Tóth Mária) 8413 Eplény, Veszprémi utca 3. szám alatti lakossal, mint vevővel.
A telek vételárát teljes közművesítéssel (víz-, villany-, szennyvízcsatorna gerinchálózat és aszfaltozott út) a 25/2008.(IV.15.) Kt. számú határozattal egyezően, **2.407.275,-** Ft-ban állapítja meg.
A vételár a helyi adottságok figyelembevételével került megállapításra, így telekárkedvezmény a későbbiekben nem adható.
Az önkormányzat a helyi közutat, a vezetékes ivóvízellátó rendszert és a szennyvízcsatorna hálózatot, továbbá a közvilágítást és az elektromos hálózatot már kiépítette. A közút végleges burkolattal (aszfalttal) történő kiépítését az önkormányzat az ingatlanok 75 %-os beépítése után vállalja egy éven belül.
Fizetési feltételek: a vételár kiegyenlítése már megtörtént.
A vételár teljes kiegyenlítésére tekintettel az önkormányzat feltételen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy Matula Beáta vevő tulajdonjoga az adásvétel tárgyát képező ingatlanra 1/1 arányban – vétel jogcímén – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
A telek beépítési módja: Az I. fokú építési hatóság előzetes egyeztetésével, a HÉSZ előírásai szerint.
A telek beépítési határideje: a szerződés illetékkiszabásra történő bemutatásától számított négy év, illetve a polgármesternél, e határidő lejáratá előtt 30 nappal – a jogerős építési engedély birtokában – írásban kérvényezett további két év meghosszabbításának lehetősége mellett.
Ezen beépítési kötelezettség nem teljesítése esetére felek visszavásárlási jogot alapítanak, amely az önkormányzatot, mint eladót a lakhatási engedély megszerzéséig, de legfeljebb öt évig illeti meg.
A felek az önkormányzat visszavásárlási jogának biztosítására az adásvétel tárgyát képező ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalmat alapítanak.
- 3./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az **„Adásvételi szerződést közös megegyezéssel történő felbontása; Adásvételi szerződés”**-t aláírja és az ingatlan

tulajdonjogának, vétel jogcímen történő átruházására vonatkozó szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Fiskál János polgármester

Határidő: azonnal

A magállapodást aláírtuk, a földhivatali eljárás folyamatban van.

Eplény, 2013. január 17.

Fiskál János
polgármester