

3/2012. szám

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**2012. február 16-án 17,30 órai kezdettel**

**tartott üléséről**

A képviselő-testületi ülés helyszíne: Eplény Községi Ház

Jelen vannak: Fiskál János polgármester  
Czigler Zoltán alpolgármester  
Fiskál József képviselő  
Majer Ferenc képviselő

- távolmaradását előre jelezte: Bogár Tamás képviselő

- meghívott: Sümegi Attila aljegyző

Fiskál János polgármester köszönti az ülés résztvevőit. Megállapítja, hogy az 5 fős képviselő-testület tagjai közül 4 fő jelen van - az ülés határozatképes -, majd megnyitja az ülést.

A meghívó szerint javaslatot tesz az ülés napirendjére.

Czigler Zoltán alpolgármester jelzi, hogy „Egyéb ügyek” keretében javaslatot kíván tenni a polgármester jutalmazására vonatkozóan.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

### **Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **9/2012.(II.16.) határozata**

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1./ Tájékoztató a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségek teljesítéséről  
Előadó: Fiskál József VEB. elnöke
- 2./ Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29. § (3) bekezdésében foglaltak szerinti határozat meghozatala  
Előadó: Fiskál János polgármester
- 3./ Eplény Községi Önkormányzat 2012. évi költségvetési rendeletének megalkotása  
Előadó: Fiskál János polgármester

- 4./ Helyi Építési Szabályzat módosításának kezdeményezéséről döntés  
Előadó: Fiskál János polgármester
- 5./ Településfejlesztési, átfogó községképi és közterület-parkosítási koncepció kidolgozása  
Előadó: Fiskál János polgármester
- 6./ A cafetéria szabályzatot elfogadó 6/2012.(I.26.) határozat hatályon kívül helyezése, a cafetéria szabályzat módosítása  
Előadó: Fiskál János polgármester
- 7./ Gyulaffy László Általános Iskola 2011/12. tanév I. félévi beszámolója  
Előadó: Fiskál János polgármester
- 8./ Egyéb, döntést igénylő ügyek
- a/ Pucsekné Fiskál Hajnalka és Pucsek János jelzálógörülés iránti kérelméről döntés, telekértékesítéshez hozzájárulás  
Előadó: Fiskál János polgármester
- b/ Fiskál János polgármester jutalmazása  
Előadó: Czigler Zoltán alpolgármester

#### NAPIREND TÁRGYALÁSA:

- 1./ Tájékoztató a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségek teljesítéséről  
Előadó: Fiskál József VEB. elnöke

Fiskál József képviselő, bizottsági elnök tájékoztatása szerint a képviselő-testület tagjai határidőre teljesítették vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségüket, így a továbbiakban mindenki gyakorolhatja képviselői jogait.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségek teljesítéséről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

- 2./ Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29. § (3) bekezdésében foglaltak szerinti határozat meghozatala  
Előadó: Fiskál János polgármester

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

## Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

### 10/2012.(II.16.) határozata

- 1./ Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Stabilitási törvény 45. § (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek összegét az alábbi táblázatban foglaltak alapján állapítja meg.

adatok ezer forintban

Saját bevételek	2012. év	2013. év	2014. év	2015. év
Helyi adók	10 927	11 500	11 500	12 000
Önkormányzati vagyon értékesítése, hasznosítása	8 830	9 200	9 700	10 300
Osztalék, koncessziós díj, hozam	0	0	0	0
Ingatlanértékesítés bevétele	21 000	21 000	23 000	24 000
Bírság, pótlék- és díjbevételek	0	0	0	0
<b>Összesen:</b>	<b>40 757</b>	<b>41 700</b>	<b>44 200</b>	<b>46 300</b>

- 2./ Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Stabilitási törvény 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyletekből és kötelezettségvállalásokból fennálló kötelezettségeinek összegét az alábbi táblázatban foglaltak alapján állapítja meg.

adatok ezer forintban

Adósságot keletkeztető ügyletekből származó kötelezettségek	2012. év	2013. év	2014. év	2015. év
Folyószámlahitel	9 000	9 000	9 000	9 000
<b>Összesen:</b>	<b>9 000</b>	<b>9 000</b>	<b>9 000</b>	<b>9 000</b>

Felelős: Fiskál János polgármester

Határidő: azonnal

- 3./ Eplény Községi Önkormányzat 2012. évi költségvetési rendeletének megalkotása

Előadó: Fiskál János polgármester

#### Kérdés

Czigler Zoltán alpolgármester utal a költségvetési rendelettervezet 21. § (4) bekezdésében szereplő időpontra, s kérdezi, nem 2012. december 31. a támogatás felhasználásának ellenőrzési, elszámolási és beszámoltatási határideje?

Fiskál János polgármester válasza, hogy nem, mert a tárgyévi felhasználást mindig a következő évben kell elszámolni. A tárgyév december 31-ig felhasznált támogatásról a következő év végéig kell elszámolni.

Czigler Zoltán alpolgármester a rendelettervezet 10. mellékletének létszámadataival kapcsolatban kérdezi, hogy a „Város és községgazdálkodás” soron szereplő 6 főbe kik tartoznak?

Fiskál János polgármester válasza szerint 2 fő az IKSZT munkatársa, 4 fő pedig jelen pillanatban fizikai alkalmazott. Hozzáteszi, hogy az önkormányzatnak közfoglalkoztatásra 5 fő kerete van a munkaügyi központ kiközlése alapján.

Hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag rendeletet alkot:

**6/2012.(II.17.) önkormányzati rendelete**

az Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről

4./ Helyi Építési Szabályzat módosításának kezdeményezéséről döntés

Előadó: Fiskál János polgármester

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**11/2012.(II.16.) határozata**

- 1./ Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az Eplény helyi építési szabályzatáról szóló 13/2004.(XI.11.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Rendelet) 5. § (11) bekezdése egészüljön ki a következőkkel.  
*„Azon a telken, ahol a természetes terepviszonyok azt indokoltá teszik az előkertbe mélyített gépjárműtároló építhető – terepszint alatt kialakítva – a főépület építményrészeként is, de a nyitott garázkapu a közúti forgalmat nem zavarhatja.”*
- 2./ A Rendelet 10. § (3), (4), (5), (6) és (7) bekezdéseiben, valamint a 12. § (4) bekezdésében „A legnagyobb megengedett építménymagasság 4,5 m lehet, de a legnagyobb homlokzatmagasság sem haladhatja meg az 5 m-t” szövegrész helyébe „A legnagyobb megengedett építménymagasság 4,5 m, de az egy homlokzaton számított átlagos homlokzatmagasság mértéke sem haladhatja meg az 5 m-t, kivéve a 20 % vagy annál nagyobb tereplejtésű telkeken” szövegrész lép.
- 3./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1./ pontban részletezett rendelet-módosításhoz szükséges, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 9/A. §-a alapján az úgynevezett egyszerűsített eljárás lefolytatásáról gondoskodjon.

Felelős: Fiskál János polgármester

Határidő: 1./ pont esetében: azonnal

2./ pont esetében: folyamatos

## 5./ Településfejlesztési, átfogó községképi és közterület-parkosítási koncepció kidolgozása

Előadó: Fiskál János polgármester

Fiskál János polgármester az előterjesztéssel kapcsolatban elmondja, hogy személy szerint a határozati javaslat 1./ pontjának „B” változatát támogatja, de kéri képviselőtársai véleményét, javaslatát.

Czigler Zoltán alpolgármester egyetért a „B” változat elfogadásával, mivel eddig nem érkezett a lakosság részéről javaslat. Elképzelhető, ha elkészül egy vázlattelevél, akkor annak véleményezésében már aktívabban közreműködnek az emberek.

Fiskál János polgármester ezért gondolta, hogy szakemberek bevonásával készíttessenek egy vázlattelevét, majd azt követően tartsanak fórumot, ahol azt bemutatják, és lehetőség nyílik a véleményezésére. Hangsúlyozza, kötelezettségvállalás nélkül keresnének meg olyan cégeket, akik a leendő megbízás érdekében hajlandók némi munkát befektetni egy vázlattelevél elkészítéséhez. Nyilván, ha megtörténik a lakossági véleményezés, akkor a konkrét tervek kidolgozásáért már díjat is kell fizetni.

### Kérdés

Majer Ferenc képviselő kérdezi, a vázlattelevét az egész településre vagy csak a településközpontokra vonatkozóan készíttetnék el?

Fiskál János polgármester válasza szerint az egész településre, mivel nem olyan nagy, hogy apró részletekben gondolkodjanak. Megjegyzi, általában a pályázati pénzeknek is van egy minimális értékhatára, s ezért lehet, hogy csak egy központi résszel kapcsolatosan nem is tudnának pályázatot benyújtani.

Hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

### **Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **12/2012.(II.16.) határozata**

1./ Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 52/2011.(X.20.) Kt. határozatával arról döntött, hogy a településfejlesztési, átfogó községképi és közterület-parkosítási koncepció kidolgozása érdekében első lépésként, széles körben kikéri a lakosság, a helyi civil szervezetek és a vállalkozások véleményét, javaslatát, amely sajnos nem vezetett eredményre, ezért a továbblépés érdekében:

*A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településfejlesztési, átfogó községképi és közterület-parkosítási koncepció kidolgozása érdekében szakembereket, illetve szakcégeket keressen meg, egyelőre kötelezettség vállalás nélkül, egy vázlattelevél elkészítése céljából. Ezt követően pedig, a minél szélesebb körű vélemények megismerése érdekében fórumot hívjon össze, amelyre meg kell hívni a lakosságot, a helyi civil szervezeteket és a vállalkozásokat.*

- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vélemény- és javaslatkéréshez szükséges intézkedéseket megtegye, majd ezek figyelembevételével összeállított ajánlatkérési dokumentációt terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Fiskál János polgármester

Határidő: 1./ pont esetében: 2012. május 31.

2./ pont esetében: 2012. július 15.

- 6./ A cafetéria szabályzatot elfogadó 6/2012.(I.26.) határozat hatályon kívül helyezése, a cafetéria szabályzat módosítása

Előadó: Fiskál János polgármester

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

### **Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **13/2012.(II.16.) határozata**

- 1./ Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a cafetéria szabályzat elfogadásáról szóló 6/2012.(I.26.) határozatát hatályon kívül helyezi.
- 2./ Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a jelen előterjesztésnek megfelelően – a Cafetéria szabályzatot elfogadja.
- 3./ A Képviselő-testület döntése alapján minden munkavállaló jogosult egy **egységes alap keretre**, amely a tárgyévben a teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállalók részére havi bruttó 12.000,- Ft, azaz évi 144.000,- Ft + 10 % eho, mindösszesen 158.400,- Ft.
- 4./ A Képviselő-testület döntése alapján - a Ktv. 49/F. § (4) bekezdésére figyelemmel - a polgármester cafetéria-juttatás éves összege bruttó 181.818,- Ft + 10 % eho, mindösszesen 200.000,- Ft.

Felelős: 1./ - 3./ pontban: Fiskál János polgármester

4./ pontban: Dr. Árpásy Tamás jegyző

Határidő: 1./ - 2./ pontban: azonnal

3./ - 4./ pontban folyamatos

- 7./ Gyulaffy László Általános Iskola 2011/12. tanév I. félévi beszámolója

Előadó: Fiskál János polgármester

Fiskál János polgármester véleménye szerint az iskola a korábbi éveknek megfelelően a tevékenységét jó színvonalon végezte, a tanulók jó eredményeket értek el.

Említi, hogy az iskola igazgatójának rövidesen lejár a megbízatása, de a pályázati kiírást követően ismét benyújtja pályázatát.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

### **Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **14/2012.(II.16.) határozata**

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyulaffy László Általános Iskola 2011/12. tanév I. félévi beszámolóját és az esélyegyenlőségi tervének felülvizsgálatára vonatkozó dokumentumot – az előterjesztésnek megfelelően – elfogadja.

Felelős: Fiskál János polgármester

Határidő: azonnal

8./ Egyéb, döntést igénylő ügyek

a/ Pucsekné Fiskál Hajnalka és Pucsek János jelzálogtörlesztés iránti kérelméről döntés, telekértékesítéshez hozzájárulás

Előadó: Fiskál János polgármester

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

### **Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **15/2012.(II.16.) határozata**

1./ Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az eplényi 502/27 hrsz-ú, 883 m<sup>2</sup> térmértékű, „beépítetlen terület” megnevezésű, természetben 8413 Eplény, Kiserdő utca 3. szám alatt található; Pucsek János (szül.: Pucsek János, Zirc, 1982. április 28., an.: Havlik Ildikó) 8420 Zirc, Köztársaság u. 7/A. szám alatti lakos és felesége Pucsekné Fiskál Hajnalka (szül.: Fiskál Hajnalka, Zirc, 1982.december 12., an.: Stéber Márta) 8413 Eplény, Ámos-hegyi vasútsor 4. szám alatti lakos családi ház építésére alkalmas ingatlanára a 2008. május 21-én megkötött adásvételi szerződés 5. és 6. pontjaiban szereplő, az önkormányzat javára szóló elidegenítési tilalmat és a visszavásárlási jogot 805.738,- Ft - azaz Nyolcszázöttezer-hétszázharmincnyolc forint - ellenérték 2012. február 29-ig történő befizetésével megváltsák, majd ezek ezt követően törlesztésre kerüljenek.



- 2./ Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1./ pontban szereplő összeg megfizetését követően - a vevők kérelme alapján - hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlant a telekszomszéd (eplényi 502/26 hrsz) tulajdonosának, Hoffmann Balázs (szül.: Hoffmann Balázs, Zirc, 1976. március 07., an.: Pataki Mária) 8200 Veszprém, Sáfrány u. 10/B szám alatti lakosnak értékesítsék.
- 3./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1./ pontban meghatározott feltétel teljesülését követően a vevők részére az adásvétel lebonyolításához szükséges nyilatkozatot megadja, valamint a 2008. május 21-én megkötött adásvételi szerződés 5. és 6. pontjaiban szereplő, az önkormányzat javára szóló elidegenítési tilalom és a visszavásárlási jog törléséhez a szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: Fiskál János polgármester

Határidő: 1./ pont esetében: 2012. február 29.

2./ és 3./ pont esetében: folyamatos

b/ Fiskál János polgármester jutalmazása

Előadó: Czigler Zoltán alpolgármester

Czigler Zoltán alpolgármester javasolja, hogy a polgármester részére egy havi illetményének megfelelő összegű jutalom kerüljön kifizetésre. Elmondja, hogy a polgármester a munkáját rendkívül lelkiismeretesen, példamutatóan végzi, amit a községben elért eredmények is igazolnak. Hozzáteszi, mindent megtesz annak érdekében, hogy a község lakói jól érezzék magukat a településen.

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy támogassák a jutalom kifizetésére vonatkozó javaslatát.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Fiskál János polgármester bejelenti érintettségét, a szavazásban nem kíván részt venni.

Az alpolgármester indítványára a képviselő-testület 3 igen szavazattal (Fiskál János polgármester nem vett részt a szavazásban) határozatot hoz:

## Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

### 16/2012.(II.16.) határozata

- 1./ Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Fiskál János polgármestert egy havi illetményének megfelelő pénzjutalomban részesíti, melynek kifizetését az önkormányzat 2012. évi költségvetésének terhére engedélyezi.
- 2./ A képviselő-testület felhatalmazza az aljegyzőt, hogy a pénzjutalom kifizetéséről intézkedjen.

Felelős: Sümegi Attila aljegyző

Határidő: 2012. március 31.

### NAPIREND UTÁN:

Fiskál János polgármester tájékoztatja képviselőtársait, hogy a vízbázis diagnosztikai – KEOP pályázat keretében megvalósult - projekt lezárását 2012. január 25. napjával elfogadták. E naptól számít az 5 éves fenntartási kötelezettség, amely számára jelent feladatot, mivel a beszámolót minden évben meg kell küldenie az Irányító Hatósághoz.

Fiskál János polgármester az ülést 18 óra 05 perckor berekeszti.

K.m.f

Fiskál János  
polgármester

Sümegi Attila  
aljegyző