

6/2012. szám

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2012. március 29-én 17,30 órai kezdettel

tartott üléséről

A képviselő-testületi ülés helyszíne: Eplény Községi Ház

Jelen vannak: Fiskál János polgármester
Czigler Zoltán alpolgármester
Bogár Tamás képviselő
Fiskál József képviselő
Majer Ferenc képviselő

- meghívott: Sümegi Attila aljegyző

Fiskál János polgármester köszönti az ülés résztvevőit. Megállapítja, hogy az 5 fős képviselő-testület tagjai közül 5 fő jelen van - az ülés határozatképes -, majd megnyitja az ülést.

A meghívó szerint javaslatot tesz az ülés napirendjére, majd indítványozza, hogy „Egyéb ügyek” keretében az alábbi témákat tárgyalják meg:

- Eplény 079 hrsz-ú ingatlanrész vásárlása;
- Eplény Sportegyesület TAO pályázathoz kapcsolódó kérelme;
- Országos Egyesület „A Mosolyért” Közhasznú Egyesület kérelme.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

24/2012.(III.29.) határozata

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1./ A lakások bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 18/2009.(X.1.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
Előadó: Sümegi Attila aljegyző
- 2./ Tájékoztató a Körjegyzői Hivatal 2011. évi tevékenységéről
Előadó: Sümegi Attila aljegyző
- 3./ Eplény Községi Önkormányzat közbeszerzési szabályzatának módosítása és a 2012. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása
Előadó: Fiskál János polgármester

- 4./ „Eplény, Napköziotthonos Óvoda élelmiszer és tisztítószer beszerzésére” vonatkozó ajánlattételi eljárás előkészítése
Előadó: Fiskál János polgármester
- 5./ Egyéb, döntést igénylő ügyek
a/ Eplény 079 hrsz-ú ingatlanrész vásárlása
b/ Eplény Sportegyesület TAO pályázathoz kapcsolódó kérelme
c/ Országos Egyesület „A Mosolyért” Közhasznú Egyesület kérelme

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

- 1./ A lakások bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 18/2009.(X.1.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: Sümegi Attila aljegyző

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag rendeletet alkot:

8/2012.(III.30.) önkormányzati rendelet

a lakások bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 18/2009.(X.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

- 2./ Tájékoztató a Kőrjegyzői Hivatal 2011. évi tevékenységéről

Előadó: Sümegi Attila aljegyző

Kérdés nem hangzik el.

Hozzászólás

Czigler Zoltán alpolgármester meglepődve olvasta az előterjesztésben a helyi iparüzési adót fizetők számát.

Fiskál János polgármester elmondja, hogy sok az egyéni vállalkozó, de vannak olyan vállalkozások is, akik ideiglenesen végeznek tevékenységet a településen. A 64 adózó nem jelenti azt, hogy mind állandó helyi vállalkozás. Példaként említi a szolgáltató társaságokat, akik a tevékenységük folytán szintén fizetnek helyi iparüzési adót.

Czigler Zoltán alpolgármester úgy véli, a vendégéjszakák számát jó lenne növelni.

Fiskál János polgármester utal arra, hogy jelentős a növekedés a korábbi évekhez képest, azonban a forgalmasabb helyeket tekintve még növelni kell a jelenlegi kapacitást.

Sümei Attila aljegyző véleménye szerint a sípálya nyári hasznosítása sokat lendít a szálláshelyek kihasználtságán.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a Körmegyeri Hivatal 2011. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

3./ Eplény Községi Önkormányzat közbeszerzési szabályzatának módosítása és a 2012. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása

Előadó: Fiskál János polgármester

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag határozatokat hoz:

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

25/2012.(III.29.) határozata

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Eplény Községi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatát az előterjesztésnek megfelelően jóváhagyja. Egyidejűleg a 70/2009.(IX.30.) Kt. számú határozatával elfogadott Közbeszerzési Szabályzatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: Fiskál János polgármester

Határidő: 2012. április 1-jétől folyamatos

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

26/2012.(III.29.) határozata

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2012. évi közbeszerzési tervét az előterjesztés mellékletében meghatározottak szerint elfogadja.

Felelős: Fiskál János polgármester

Határidő: folyamatos

4./ „Eplény, Napköziotthonos Óvoda élelmiszer és tisztítószer beszerzésére” vonatkozó ajánlattételi eljárás előkészítése

Előadó: Fiskál János polgármester

Fiskál János polgármester az előterjesztéssel kapcsolatban megjegyzi, hogy a korábbi évekhez hasonlóan most is két helyi vállalkozótól kérnek ajánlatot. Nyilván a kiküldött tételes árulistán a 2011. évi felhasználás szerepel, viszont a képviselő-testületnek most az ajánlati felhívásról kell dönteni. Hozzáteszi, az előző évihez képest annyiban változott az ajánlati felhívás, miszerint kérdést feltenni kizárólag írásban lehet és annak határideje is úgy került megjelölésre, hogy arra érdemi választ lehessen adni a benyújtási határidő előtt.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

27/2012.(III.29.) határozata

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az „Eplény, Napköziotthonos Óvoda élelmiszer és tisztítószer beszerzése” tárgyú, a közbeszerzés hatálya alá nem tartozó ajánlati felhívást, a két lehetséges helyi vállalkozó ajánlattevőnek, a Margit Vegyesboltnak (Véber Imréné 8413 Eplény, Gyöngyvirág utca 1/B.) és a MINI Élelmiszerüzletnek (Pejné Varga Mária 8413 Eplény, Veszprémi utca 43.) megküldi, és egyben felkéri őket ajánlatuk megtételére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletét képező ajánlatkérési dokumentumokat az ajánlattevőknek küldje meg.

Felelős: Fiskál János polgármester

Határidő: 2012. április 2.

5./ Egyéb, döntést igénylő ügyek

a/ Eplény 079 hrsz-ú ingatlanrész vásárlása

Fiskál János polgármester röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének****28/2012.(III.29.) határozata**

- 1./ Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az eplényi 079 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 2001 m² térmértékű (4,18 Ak.) ingatlan 3/9 tulajdoni részre, Illés Károlyné In.: Glegyák Valéria 8230 Balatonfüred, Szömörce utca 2/b. szám alatti lakos által közzétetett 117.000,- Ft, azaz Egyszáztizenhétezer forint vételi ajánlatot elfogadja. Az önkormányzat az 1994. évi LV. törvény (Tft.) 6. § (1) bekezdése és a 10. § (1) bekezdés c) pontja alapján, mint helyben lakó szomszéd (az eplényi 080 és 081 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosa) a hirdetményben szereplő ajánlattevőnél, a rangsorban előbb szereplő elővásárlásra jogosult.
- 2./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen határozat megküldésével az ajánlatot elfogadó nyilatkozatot az eladóval közölje.
- 3./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonjog átvezetéséhez szükséges intézkedéseket tegye, az adásvételi szerződést aláírja.
- 4./ A képviselő-testület az ingatlanrész megvásárlásához szükséges fedezetet a 2012. évi költségvetésének általános felhalmozási tartaléka terhére biztosítja.

Felelős: Fiskál János polgármesterHatáridő: 1./, 2./ és 4./ pontban: azonnal

3./ pontban: a kifüggesztési értesítő eladó általi kézhezvételét követő 8 napon belül

b/ Eplény Sportegyesület TAO pályázathoz kapcsolódó kérelme

Fiskál János polgármester ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Kérdés nem hangzik el.

Hozzászólás

Czigler Zoltán alpolgármester támogatja a sportegyesület kezdeményezését, s úgy véli, élni kellene a pályázati lehetőséggel.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

29/2012.(III.29.) határozata

- 1./ Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja az Eplény SE (8413 Eplény, Veszprémi utca 64.) azon kezdeményezését, hogy a sportot támogató társasági adókedvezmények igénybevételéhez nélkülözhetetlen sportfejlesztési program keretében a füves labdarúgó pálya két lépcsőben felújításra kerüljön. Először a vadvédelem miatti bekerítésre, majd a pályafelület növelésére és felújítására kerülne sor, az egyre szigorodó követelményeknek való megfeleléshez, valamint a jobb sportolási körülmények megteremtése érdekében. A képviselő-testület a pályázathoz szükséges 30 %-os önerőt - sikeres pályázat esetén - a sportegyesület számára biztosítja egy külön megállapodás alapján. Továbbá a pályázat megírásához és benyújtásához, mint együttműködő partner segítséget nyújt.
- 2./ A képviselő-testület a sikeres pályázat esetén a szükséges önerőhöz a fedezetet a 2012. évi költségvetésének általános felhalmozási tartaléka terhére biztosítja a beruházási ütemnek megfelelően. Amennyiben a beruházás 2013-ra áthúzódik, úgy az arra eső részt a 2013. évi költségvetésébe beépíti.
- 3./ A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntésről az egyesületet tájékoztassa.

Felelős: Fiskál János polgármester

Határidő: 1./ és 3./ pontban: azonnal

2./ pontban: sikeres pályázat esetén folyamatos

c/ Országos Egyesület „A Mosolyért” Közhasznú Egyesület kérelme

Fiskál János polgármester ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

30/2012.(III.29.) határozata

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Országos Egyesület „A Mosolyért” Közhasznú Egyesület (Levelezési cím:1325 Budapest, Pf. 204.) eszközbeszerzésre irányuló támogatási kérelmét forráshiány miatt nem tudja támogatni.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntésről az egyesületet tájékoztassa.

Felelős: Fiskál János polgármester

Határidő: azonnal

NAPIREND UTÁN:

Fiskál János polgármester utal arra, miszerint képviselőtársai megkapták Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. február 27-i ülésére készített, a körjegyzői feladatok ellátására kötött megállapodás felmondására vonatkozó előterjesztést, illetve az erről szóló határozatot. Ehhez kapcsolódóan említi, hogy tegnap a kistérségi társulási tanácsulást követően Zirc város polgármestere megbeszélést hívott össze, ahol kivételesen minden tanácsstag jelen volt. Igazából érdemi lényege a megbeszélésnek nem volt, inkább puhatolózás történt arra vonatkozóan, hogy az önkormányzati törvény változása kapcsán a felálló önkormányzati hivatalok tekintetében kinek, mi a szándéka. Ugyanis a körjegyzőségek megszűnnek, illetve a létszámkorlát miatt a 2000 fő alatti településeken nem lehet önálló hivatal. Mindenképp olyan egységeket kell képezniük, elsősorban az egymással szomszédos településeknek, hogy ezt a létszámot elérjék. Személy szerint úgy nyilatkozott, hogy tudomásul vették Zirc városának, a körjegyzői feladatok ellátását felmondó határozatát, a képviselő-testület a település szempontjából a legelőnyösebb döntést fogja meghozni.

Kitér arra, hogy képviselőtársai ugyancsak megkapták a szociális feladat-ellátáshoz kapcsolódó térítési díjakról szóló előterjesztéseket. Hozzáteszi, a tegnapi társulási tanácsuláson született egy határozat, mely szerint 2012. április 13. napjáig konkrét javaslatot kell készítenie a felosztásra vonatkozóan.

Tájékoztatása szerint Dr. Németh Zoltán ügyvéd eddigi tevékenységével kapcsolatban problémák merültek fel, s miután elérhetetlen, ezért felhívta a kamarát, ahol közölték, hogy 2012. március 2. napjával kizárták a kamarából is. Az ügyvéd úrnak írt levelet a kamarának is megküldi. Azt az információt kapta, hogy egy kamaránál is bejegyzett ügyvédnek minden iratot és ügyet át kell adnia tételesen, s azzal az ügyvéddel kell felvenni a kapcsolatot, aki ezeket átveszi. Természetesen azt szeretné, ha az önkormányzat ügyei visszakerülnének. Említi, hogy már felvette a kapcsolatot egy ügyvéddel, akivel igyekeznek mielőbb mindent helyretenni, amint az ügyvéd úrtól megkapják a dokumentumokat.

Jelzi, hogy a rendezési terv módosítása folyamatban van, a szakhatóságoktól – kettő kivételével – a vélemények megérkeztek. Problémát jelentett, hogy az állami főépítész az előkertben elhelyezendő terepszint alatti garázzsal kapcsolatban kifogást emelt. Ezért a jogszabályok szerint egyeztető tárgyalást kellett összehívnia, ami tegnap lezajlott. Az egyeztető tárgyaláson nem jelent meg senki sem. Annak a véleményét, aki nem vett részt az egyeztető tárgyaláson a szabályos meghívónak megfelelően, egyetértőnek kell tekinteni. Egyedül azt kell figyelembe venni, ha államigazgatási szerv jogszabályon alapuló észrevételt tett.

A főépítész a beépítési magassággal kapcsolatban tett még kifogást, miszerint csak az utcafronti részen javasolja. Ezt a kifogást nem tudják figyelembe venni, mert csak abban az esetben, ha jogszabállyal ellentétes.

Fiskál János polgármester az ülést 18 óra 30 perckor berekeszti.

K.m.f

Fiskál János
polgármester

Sümegei Attila
aljegyző