



EPLÉNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

8413 Eplény, Veszprémi u. 64. Tel.: 88/453-135, 20/360-3490; E-mail: polgarmester@epleny.hu

Közös Önkormányzati Hivatal:

VMJV Polgármesteri Hivatal 8200 Veszprém, Óváros tér 9.
Tel.: 88/549-100, Zöld szám: 88/401-104; E-mail: vmjv@gov.veszprem.hu

Szám: EPL/143-4/2019.

Tárgy: dokumentáció Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 23/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelete módosítása kapcsán, a 314/2012. Kormányrendelet 43/A. § (6) és (7) bekezdése alapján lefolytatott véleményezési eljáráshoz

Tisztelt Partner(ek)!

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottja VEB/005/3907/2018. számon, az 1. mellékleteként csatolt, törvényességi felhívást küldte a tárgyban hivatkozott önkormányzati rendelettel kapcsolatban.

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 23/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) módosításának véleményezéséről szóló 3/2019. (I. 30.) számú határozatot hozta:

„HATÁROZAT **Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének** **3/2019. (I. 30.) határozata**

a településkép védelméről szóló 23/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezéséről

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A településkép védelméről szóló 23/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottjának VEB/005/3907/2018. számú törvényességi felhívásában foglaltak elfogadva és annak figyelembevételével, a határozat 1. melléklete szerint, – a településkép védelméről szóló 23/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) módosításának a partnerségi és szakmai véleményeztetése előtti tervezetét elfogadja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban hivatkozott rendeletmódosítás-tervezetnek a partnerségi és szakmai véleményeztetés lefolytatáshoz szükséges további intézkedéseit tegye meg.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a partnerségi és szakmai véleményeztetés után, a beérkezett vélemények értékelését követően, az

azokban tett észrevételek figyelembevételével előkészített Ör. módosítást, jóváhagyásra, terjessze a képviselő-testület elé.

4. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az elfogadás előtti véleményezési eljárás lefolytatásának időtartamára tekintettel, a Veszprém Megyei Kormányhivataltól kérjen határidő hosszabbítást.
5. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a törvényességi felhívás 10. pontjának utolsó bekezdésében tett megállapítással kapcsolatban, amely az Ör. 3. mellékletében felsorolt térképszelvényekre, lehatárolásokra vonatkozik, mivel korábban e mellékletek az Ör.-rel együtt a Nemzeti Jogszabálytárba nem kerültek feltöltésre, hogy ezen hatályos mellékletek feltöltésére intézkedjen.

Felelős: 1.-4. pontban: Fiskál János polgármester
5. pontban: dr. Mohos Gábor jegyző

Határidő: 1., 4. és 5. pontban: azonnal,
2. pontban: azonnal, illetve folyamatosan a vélemények beérkezéséig,
3. pontban: 2019. március 27.

A 4. és 5. pontban foglaltak végrehajtásának előkészítéséért felelős köztisztviselő: dr. Dénes Zsuzsanna irodavezető

1. melléklet az Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2019. (I. 30.) számú határozatához

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019. (...) önkormányzati rendelete (véleményezés előtti TERVEZET)**

**a településkép védelméről szóló 23/2017. (XII. 14.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész,
- NMHH Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Soproni Hatósági Iroda,
- Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért és Kiemelt Kulturális, Beruházásokért Felelős Államtitkárság (világörökség védelme),
- Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság,
- a partnerségi egyeztetés szabályai szerinti partnerek

véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 23/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat a helyi védelem alá tartozó területekről, valamint egyedi értékekről a magasabb rendű jogszabályok előírásainak megfelelő nyilvántartást vezet.”

2. § Az Ör. 6. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
 „(6) Kerítés jellemzően a telekhatáron vagy annak közvetlen közelében telken belüli elhelyezéssel építhető. Beépítésre nem szánt területen kerítés csak épületek vagy műtárgyak körül, élő sövény vagy vadvédelmi drótháló, dróthálóval átszótt sövénykerítés formájában létesíthető.”
3. § (1) Az Ör. 28. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
 „(7) Közterületen csak az önkormányzat által meghatározott egységes arculatú tér- és utcabútor, valamint információs kiegészítő elemek helyezhetők el.”
- (2) Az Ör. 28. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
 „(9) Közművek (erős és gyengeáram, hírközlés, távközlés) felszín felett új építés esetén, a magasabb rendű jogszabályokban meghatározott kivételektől eltekintve, nem vezethető.”
4. § Az Ör. 32. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:
 „32. § Településképi véleményezési eljáráshoz a magasabb rendű jogszabályokban meghatározott munkarészek csatolandóak.”
5. § (1) Az Ör. 36. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
 „a) a helyi településképi védelem érdekében, ha az építmény- és környezete műszaki, esztétikai állapota nem felel meg a településképi rendelet előírásainak, különösen ha:”
- (2) Az Ör. 36. § (1) bekezdés ad) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
 „ad) az előírt zöldfelületi kialakítás, parkoló-fásítás, növényzettelépítés nem valósult meg, hiányos, vagy az elpusztult növényzet pótlása nem történt meg,”
- (3) Az Ör. 36. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
 „(2) A polgármester a kötelezési eljárás lefolytatása előtt felhívást és végzést küld a tulajdonosnak.”
6. § Az Ör. 6. melléklete helyébe a rendelet 1. melléklete lép.
7. § Az Ör. 7. melléklete 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
 „1. Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építési engedélyezési eljárást igénylő és az egyszerű bejelentéssel megvalósítható beavatkozások kivételével, ha az építési tevékenységgel érintett ingatlan a településképi szempontból meghatározó területek lehatárolását tartalmazó térképén, illetve a szabályozási terven jelölt
 a) helyi területi védelemmel illetett területen,
 b) helyi védettségű objektum telkén vagy közvetlen szomszédságában,
 c) Veszprémi utca és annak csomópontjai mentén,
 d) műemlékké nyilvánított (vasúti) területen
 e) önkormányzati tulajdonú területen helyezkedik el.”
8. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
 (2) Hatályát veszti az Ör.:
 1. 1. § 10. pontja;

2. 2. § (5) bekezdése;
3. 3. § (2) bekezdése;
4. 28. § (5) bekezdésből „A képviselő-testület hozzájárulását az ilyen építmény, műtárgy elhelyezésével kapcsolatban meg kell kérni.” szövegrész;
5. 28. § (8) bekezdése;
6. 36. § (1) bekezdés ab) és bc) pontja.

Fiskál János s.k.
polgármester

dr. Mohos Gábor s.k.
jegyző

1. melléklet a településképi védelméről szóló 23/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2019. (...) önkormányzati rendelethez

„6. melléklet a településképi védelméről szóló 23/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS LEFOLYTATÁSÁHOZ

1. A kérelmező:

Neve:	
Címe:	
Telefonszáma:	
E-mail címe:	
Szerepköre:	tulajdonos vagy építtető vagy tervező

2. Az építési helyszín:

Címe:	
Helyrajzi száma:	
Rövid leírása:	

3. Az építési tevékenység:

Jellege:	
Tartalma:	
Rövid leírása:	

4. Mellékletek felsorolása:

Alulírott kérelmező, a fenti ingatlanon a tervezett építési munka vonatkozásában, a felsorolt mellékletek alapján, településképi véleményezési eljárás lefolytatását kérem.

Eplény, 20... hó nap

Aláírás

A kérelmet átvettem:

Eplény, 20... hó nap

Aláírás, ph.”

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
a településkép védelméről szóló 23/2017. (XII. 14.) önkormányzati
rendelete módosításáról szóló .../2019. (...) önkormányzati rendelet
előzetes hatásvizsgálata**

I.

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. [...]
- (2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell
- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
 - b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
 - c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket”.

Eplény község teljes közigazgatási területére vonatkozó, a településkép védelméről szóló rendelet tervezetében (a továbbiakban Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők.

1. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

- a) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:
 - aa) A Tervezet *társadalmi hatásai*:
A rendeletnek a társadalmi hatása nem jelentős.
 - ab) A Tervezet *gazdasági hatásai*:
A rendeletnek értékelhető gazdasági hatása nincsen.
 - ac) A Tervezet *költségvetési hatásai*:
A rendelet közvetlen költségvetési hatásokkal nem bír.
- b) A jogszabály környezeti és egészségi következményei:
A rendelet elfogadásának nincs környezeti és egészségkárosító hatása.
- c) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai
A Tervezet a településképi eljárásokkal kapcsolatosan újabb adminisztratív terheket nem keletkeztet.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottja VEB/005/3907/2018. számon törvényességi felhívást tett az önkormányzati rendelettel kapcsolatban. A jogszabály megalkotásának elmaradása mulasztásos jogsértést eredményezne.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A Tervezet elfogadása esetén a módosított rendelet alkalmazása a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel. A rendelet a már megszokott módon és formában a községi honlapon kerül bemutatásra, melynek plusz költségvonzata nincs. Minimális pénzügyi költségként, csak a véleményezési eljárás során felmerülő költségek jelentkeznek.”

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 43/A. § (6) bekezdés c) pontja szerint a polgármester:

- településképi rendeletet véleményezésre megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóságnak, az illetékes nemzeti park igazgatóságnak, a világörökségi egyeztetési szakterület tekintetében a kulturális örökség védelméért felelős miniszternek, műemléki és régészeti egyeztetési szakterület tekintetében a fővárosi és megyei kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró járási (fővárosi kerületi) hivatalának, honvédelmi és katonai rendeltetésű terület érintettsége esetén a honvédelemért felelős miniszternek, akik a Rendelet 43. § (7) bekezdésének megfelelő 21 napon belül, véleményezik;
- a településképi rendelet módosításának tervezetét partnerségi véleményezésre bocsátja a 29/A. § (1) vagy (6) bekezdése szerinti helyen, a partnerségi véleményezésre a 29/A. § (7) bekezdés b) pontja az irányadó.

A jelen dokumentum 2. melléklete az Ör. módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szemléltető változata.

Eplény, 2019. február 6.

Tisztelettel:

