

**Eplény Községi Önkormányzat
POLGÁRMESTERE**

Szám: EPL/36/15/2016.

ELŐTERJESZTÉS

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2016. október 26-i
ülésére**

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Fiskál János polgármester

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

dr. Dénes Zsuzsanna
irodavezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű határozatokkal kapcsolatban a képviselő-testületnek az alábbi jelentést adom:

1. 47/2016. (IV. 20.) határozat 2, 3 5, 7, 8. pontja a Puskás Ferenc Stadion lelátóiról eltávolítandó ülőhelyek hasznosításával kapcsolatos kérelem benyújtásáról

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés a Puskás Ferenc Stadion lelátóiról eltávolítandó ülőhelyek hasznosításával kapcsolatos kérelem benyújtásáról” című napirend előterjesztését és a következő döntést hozta:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő, a Puskás Ferenc Stadion lelátóiról eltávolítandó ülőhelyekből 60 db ülőhely ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingóságokat az önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott sport, ifjúsági ügyek feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és azokat sport (eplényi füves labdarúgópálya fejlesztési) célra kívánja felhasználni.
3. Eplény Községi Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek (az ülőhelyek elszállításának és beszerelésének, és a későbbi fenntartással kapcsolatos minden felmerülő költségek) megtérítését.
4. Az igényelt ingóság nem áll védetség alatt.
5. Eplény Községi Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az ingyenesen tulajdonába adott ülőhelyek (ingóság), az átvételtől számított 5 évig, nem idegeníthető el.
6. A képviselő-testület nyilatkozik, hogy az önkormányzat az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 178. § 32. pontja szerinti köztartozásmentes adózónak minősül és a tulajdonosi joggyakorlóval (MNV Zrt.) szemben nem rendelkezik lejárt tartozással.
7. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingóságok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
8. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingóságok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Fiskál János polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2016. április 22.

2-3. pont esetében: a vagyonátadástól folyamatosan

5. pont esetében: a vagyonátadástól számított 5 évig

7. pont esetében: azonnal, illetve folyamatosan

8. pont esetében: a megállapodás kézhezvételét követően azonnal

- A határozatban foglaltak végrehajtása – az 5 éves fenntartással kapcsolatos kötelezettségek kivételével – megtörtént, a 60 db ülőke a füves labdarúgópálya mellé telepítésre került.

2. 64/2016. (VI. 08.) határozat az Eplény 502/5 és 502/6 hrsz-ú ingatlanoktelekegyesítéséről

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Eplény 502/5 és 502/6 hrsz-ú ingatlanok telekegyesítése” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Eplény 502/6 hrsz-on felvett, 803 m² térmértékű, valamint az 502/5 hrsz-on felvett 801 m² alapterületű „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű, természetben 8413 Eplény, Kiserdő utca 45. és 47. szám alatt található, családi ház építésére alkalmas ingatlanoknak – az Eplény Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2004. (XI. 11.) önkormányzati rendelettel összhangban lévő – telekegyesítésével egyetért.
2. Az 1. pontban meghatározott módon, a telekalakítással 1604 m² alapterületre módosuló Eplény 502/6 hrsz-ú ingatlan – letelepedést szolgáló lakáscélú építési telek – az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vör.) 4. § (1b) bekezdésében foglaltaknak megfelelően értékesíthető.
3. A 2. pontban szereplő ingatlanok – a képviselő-testület 88/2013. (IX. 12.) számú határozata alapján, az LF övezeti besorolású ingatlanokra 2014. január 1-jétől érvényes bruttó 4860,- Ft/m² árát figyelembe véve, a magánszemélyek által feltételekkel igénybe vehető kedvezmények nélküli – teljes vételára 7 795 440 Ft, azaz Hétmillió-hétszázkilencvenöt ezer-négyszáznegyven forint.
4. A képviselő-testület – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) és 13. § (1) bekezdése, a Vör. 6. § (1) bekezdése és Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 5. § (5) bekezdése alapján – felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2. pontban meghatározott ingatlanra vonatkozó előszerződést nyilatkozattételre megküldje az elővásárlási jogot megillető Magyar Államnak.

5. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 4. pont végrehajtásaként a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) részére küldje meg a határozatot, és kérje fel az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattételre.
6. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, amennyiben a Magyar Állam él az elővásárlási jogával, úgy az ingatlan állam részére történő vagyonátruházására vonatkozó intézkedéseket megtegye, a vagyonátruházási megállapodást aláírja.
7. A képviselő-testület, a Magyar Állam elővásárlási jogáról való lemondása esetére, felkéri a polgármestert, hogy a vevőkijelölést kért magánszemélyek által – a Vör. 6/A. § (1) bekezdése alapján – igénybe vehető, a letelepedést szolgáló kedvezményekkel csökkentett vételáron (5 067 036 Ft, azaz Ötmillió-hatvanhétezer-harminchat forintért) – a Vör. 4. § (1a) bekezdés a) pontja szerint, utólagos tájékoztatási kötelezettsége mellett, átruházott hatáskörében – az ingatlan értékesítésére, vagyonátruházásra vonatkozó további intézkedéseket, nyilatkozatokat megtegye, a vagyonátruházási megállapodást aláírja.
8. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a telekegyesítés ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat tegye meg.

Felelős: Fiskál János polgármester

Határidő: 2. pontban: folyamatosan az ingatlan értékesítéséig,
4-5. pontokban: telekegyesítés átvezetését követően azonnal
6. pontban: az elővásárlási jogra vonatkozó pozitív nyilatkozat kézhezvételét követően azonnal, illetve a vagyonátruházásig folyamatosan
7. pontban: az elővásárlási jogra vonatkozó nemleges nyilatkozat kézhezvételét követően azonnal, illetve a vagyonátruházásig folyamatosan
8. pontban: folyamatosan a telekegyesítés ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséig

- A telekegyesítése és az ingatlan-nyilvántartásban való átvezetése megtörtént. Az MNV Zrt. az elővásárlási jogáról lemondott, így a vagyonátruházási szerződés megkötésére és a teljes vételár kiegyenlítésére november folyamán kerül sor.

3. 82/2016. (VIII. 24.) határozat Eplény község településrendezési eszközei módosításának a kezdeményezéséről

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Eplény község településrendezési eszközei módosításának a kezdeményezése” című napirend előterjesztését és a következő döntést hozta:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testület úgy döntött, hogy az Eplény 305/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának a kérelmét, amelyben a jelenlegi kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezeti (Gksz) besorolásnak a településközpont vegyes területbe (Vt) tartozó övezetre történő átsorolását kezdeményezte, támogatja.
2. A képviselő-testület a Kormányhivatal Kormány megbízottja VEB/005/2107/2016. számú törvényességi felhívásáról szóló 73/2016. (VI. 29.) határozatára való tekintettel, az Eplény Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2004. (XI. 11.) önkormányzati rendeletben a (továbbiakban: Ör.) törvényességi kifogással érintett azon szakaszok módosítását – amelyek a megalkotását követően született magasabb szintű jogszabályok miatt, elsősorban a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény, valamint a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet egyes rendelkezéseivel váltak időközben ellentétessé – ezen eljárásban szintén elvégzi.
3. A 1. és 2. pontban meghatározott módosítások, illetve hatályon kívül helyezések az Ör. következő szakaszait érintik:
Ör. 1. § (1) bekezdés, 2. § (4) bekezdés, 6. § (1)-(2) bekezdés, 10. § (1) bekezdés, 11. § (4) bekezdés, 12. § (1) bekezdés, 12. § (3) bekezdés (*a település központi képét meghatározó kőfalkerítések helyreállítására vonatkozó*) g) ponttal és (5) bekezdéssel (*Vt-3 övezettel*) történő kiegészítése, 13. § (2) bekezdés, 14. § (2) bekezdés, 15. § (2) bekezdés, 16. § (2) bekezdés, 18. § (2) és a (4) bekezdés, 25. § (1) és a (10) bekezdés, 27. § (1) bekezdés, 29. § (3) bekezdés, 31. § (3) bekezdés d) pontja és (7) bekezdés, 32. § (5) bekezdés c) pontja és a (6) bekezdés b) pontja, 34. § (3)-(4) bekezdés, 35. § (2) és a (5) bekezdés, 36. § (1) és a (3) bekezdés, 37. § (5) és a (8)-(9) bekezdés, 38. § (1) és a (4)-(5) bekezdés, 39. § (1) bekezdés, 41. § (1) és a (9) bekezdés, 42. § (1)-(2) bekezdés, valamint a 44. § (2) bekezdés.
4. A képviselő-testület a TÉR-SZER Kft-t (8200 Veszprém, Viola u. 14/b.) bízta meg a településrendezési eszközök módosításához szükséges dokumentáció elkészítésével 350 000,- Ft + áfa – egyeztető eljárás szükségessége estén további 30 000,- Ft + áfa – ajánlati áron és egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy a tervezésre vonatkozó megállapodást megkösse.
5. Az 1. pontban hivatkozott kérelmezővel történt előzetes egyeztetésnek megfelelően, az egyszerűsített egyeztetési eljárás keretében lefolytatható módosításnak a 4. pontban meghatározott költségeit az Eplény 305/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa viseli. A kérelmező a 4. pontban meghatározott tervezői költséget, az eljárás megindításáig, köteles az önkormányzat OTP Bank Nyrt. Zirci Fióknál vezetett 11748117-15568106 számú költségvetési folyószámlájára átutalni.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kérelmezővel a költségviselésre vonatkozó megállapodást megkösse.
6. A képviselő-testület a 4. pontban meghatározott költségek fedezetét a 2016. évi költségvetésébe – mind a bevételi, mind pedig a kiadási oldalon – betervezte.

7. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdés b) pontja alapján az egyszerűsített egyeztetési eljárás lefolytatásához szükséges intézkedéseket és nyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Fiskál János polgármester

Határidő: 2. pontban: folyamatosan a módosítás elfogadásáig

4. pontban: a tervezői költség számlára történő megérkezését követően azonnal

5. pontban: azonnal

7. pontban: folyamatosan a módosítás elfogadásáig

- A tervezői költséget az Eplény 305/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa átutalta, a véleményezési eljárás lefolytatása is megtörtént, jelenleg a záró véleményezési dokumentáció összeállítása van folyamatban. A képviselő-testület előre láthatólag november közepén már elfogadhatja a településrendezési eszközök módosítását.

Eplény, 2016. október 20.

Fiskál János

HATÁROZATI JAVASLAT

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **...../2016. (X. 26.) határozata**

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Eplény Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a 47/2016. (IV. 20.) határozat 2, 3, 5, 7 és 8. pontjai, a 64/2016. (VI. 08.) és a 82/2016. (VIII. 24.) határozatokra vonatkozó képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul veszi.

Eplény, 2016. október 26.

Fiskál János s.k.
polgármester

dr. Mohos Gábor s.k.
jegyző