

**EPLÉNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

**Szám:** EPL/19-15/2019.

**Előterjesztés**

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete  
2019. december 11-i  
ülésére**

**Tárgy:** Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

**Előadó:** Fiskál János polgármester

**Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:**

Tárnoki Renáta Sára  
képviselő-testületi és társulási referens

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A lejárt határidejű határozatokkal kapcsolatban a képviselő-testületnek az alábbi jelentést adom:

### **1. 77/2019. (XI. 27.) határozat a közös önkormányzati hivatal létrehozására vonatkozó megállapodás felülvizsgálatáról és módosításáról**

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A Veszprém Megyei Jogú Várossal kötött közös önkormányzati hivatal létrehozására vonatkozó megállapodás felülvizsgálata ” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatával – a közös önkormányzati hivatal létrehozására vonatkozó megállapodás hatályában való fenntartásáról szóló megállapodást a határozat 1. mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

**Felelős:** Fiskál János polgármester

**Határidő:** 2019. november 29.

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:** dr. Dénes Zsuzsanna  
irodavezető

2. pont: a megállapodás aláírása határidőben megtörtént.

### **2. 80/2019. (XI. 27.) határozat az Eplény 502/9 hrsz.-ú letelepedést szolgáló lakáscélú építési telkek értékesítésére vonatkozó megállapodás jóváhagyásáról**

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Az Eplény 502/9 hrsz.-ú letelepedést szolgáló lakáscélú építési telkek értékesítésére vonatkozó megállapodás jóváhagyása” című napirend előterjesztését és a következő döntést hozta:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Eplény 502/9 hrsz.-ú, természetben Eplény, Kiserdő utca 29. szám alatt található ingatlanak Fiskál Rafael Virgil 8413 Eplény, Ámos-hegyi vasútsor 8. szám alatti lakos részére történő elidegenítésére vonatkozó, dr. Kirsch Szilvia ügyvéd (Székhely: 8420 Zirc, Kossuth L. u. 5.) által készített adásvételi szerződést – a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal – jóváhagyja.
2. A képviselő-testület megállapítja, hogy az 1. pontban hivatkozott adásvételi szerződés minden tekintetben megfelel az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2018. (X. 31.) számú önkormányzati rendeletben és az építési telkek értékesítéséről szóló 61/2012. (VII. 17.)

számú és a 88/2013. (IX. 12.) számú határozatban meghatározott feltételeknek.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vagyonátruházásra vonatkozó szerződést aláírja, valamint a vagyonátruházásra vonatkozó szükséges intézkedést, nyilatkozatot megtegye.

**Felelős:** Fiskál János polgármester

**Határidő:** azonnal

3. pont: a szerződés aláírása és szükséges intézkedések határidőben megtörténtek.

### **3. 82/2019. (XI. 27.) határozat az Önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági hasznosításra alkalmas földterületek bérbeadásáról**

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági hasznosításra alkalmas földterületek bérbeadása” című előterjesztést és a következő döntést hozta:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági hasznosításra alkalmas földterületek minimális földhasználati (bérleti) díját – a földterület gazdaságosságára utaló aranykorona érték (AK) és a művelést befolyásoló tényezők alapján, – az alábbiak szerint határozza meg:
  - a) szántó művelési ágú terület esetén: 3000 Ft/AK/év;
  - b) gyepterület művelési ágú terület esetén: 2500 Ft/AK/év.
2. Az 1. pontban meghatározott földhasználati (bérleti) díjak évről évre a fogyasztói árindexet követik, első ízben 2021-ben.
3. Az 1. pontban meghatározott terület nagyságot, egymással szomszédos, közösen művelhető területek esetén, – függetlenül attól, hogy az ingatlan-nyilvántartásban esetlegesen több helyrajzi számon, vagy alrészleten vannak nyilvántartva, – együttesen kell figyelembe venni a minimális földhasználati (bérleti) díj megállapításakor.
4. A haszonbérleti szerződések időtartama legfeljebb 10 év, amely indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítható, azzal, hogy a haszonbérleti jogviszonyt 6 hónap felmondási idővel a gazdasági év végére (szeptember 30.), bármely szerződő fél, indokolás nélkül, írásban felmondhatja.
5. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági hasznosításra alkalmas földterületek bérbeadására vonatkozó haszonbérleti szerződéseket, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2018. (X. 31.) önkormányzati rendelet 21. § 6. pontja alapján, az átruházott hatáskörében, a jelen határozatban

foglaltak figyelembevételével, – az előhaszonbérletre jogosultakkal kapcsolatos, hatályos jogszabályi közlési eljárások betartása mellett – kösse meg.

**Felelős:** Fiskál János polgármester

**Határidő:** 1. és 3. pontban: azonnal, illetve folyamatosan a haszonbérleti szerződéskötéskor.

2. pontban: 2021. január 1-től,

4. és 5. pontban: folyamatosan.

1. és 3. pont: az intézkedés megtörtént.

**Eplény, 2019. december 7.**

**Fiskál János**

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

### **Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019. (XII. 11.) határozata**

#### **a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Eplény Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a 77/2019. (XI. 27.), a 80/2019. (XI. 27.) és a 82/2019. (XI. 27.) számú képviselő-testületi határozat 1. és 3. pontja végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul veszi.

**Eplény**, 2019. december 11.

**Fiskál János s.k.**  
polgármester

**dr. Mohos Gábor s.k.**  
jegyző