

**EPLÉNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Szám: EPL/9-6/2023.

Előterjesztés

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

**2023. június 28-i
ülésre**

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Fiskál János polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

dr. Horváth Fruzsina
csoportvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű határozatokkal kapcsolatban a képviselő-testületnek az alábbi jelentést adom:

1. 12/2023. (II. 22.) határozata a 2023/2024-es nevelési év óvodai beíratási időpontjának meghatározásáról

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A 2023/2024-es nevelési év óvodai beíratási időpontjának meghatározása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023/2024-es nevelési évre történő óvodai beíratás időpontját 2022. május 4-én és 11-én 8⁰⁰-17⁰⁰ óra közötti időtartamban határozza meg. Az óvodai felvételi kérelmeket az intézményvezetőnél kell benyújtani, aki a felvételi, átvételi kérelem elbírálásáról legkésőbb 2023. június 9-ig értesíti a szülőket. A döntés ellen a szülő a kézhezvételtől számított 15 napon belül jogorvoslati kérelemmel fordulhat a fenntartóhoz.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az óvodai beíratás és a felvételi, átvételi kérelem elbírásának határidejét tartalmazó hirdetmény közzétételéről Eplény község honlapján és az önkormányzat hirdetőtábláján, továbbá kezdeményezze az önkormányzat fenntartásban működő Eplényi Napköziotthonos Óvoda vezetőjénél a hirdetmény közzétételét az óvodában.

Felelős: 1. pontban: Klausz Éva óvodavezető
2. pontban: Fiskál János polgármester

Határidő: 1. pontban: 2023. június 9.
2. pontban: 2023. március 10.

A végrehajtás előkészítésért felelős köztisztviselő:
dr. Lohonyai Bernadett irodavezető

- A határozat 1. pontjában foglaltak végrehajtása határidőben megtörtént.

2. 22/2023. (III. 29.) határozata önkormányzati lakás bérbeadásáról

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Döntés önkormányzati lakás bérbeadásáról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, az Eplény, Veszprémi utca 68/A. szám alatt (Eplény 98 hrsz.) található, 43,12 m²-es alapterületű összkomfortos lakásrészt (szoba, konyha, fürdő, WC, előtér) és a 4,28 m²-es tárolót bérbeadással történő hasznosításra kijelöli azzal, hogy a lakásrészt a bérlő rendeltetésszerű használatra alkalmassá teszi.

2. A képviselő-testület – a határozat 1. mellékletében szereplő költségbebecslés szerint felújított lakás értékét és a piaci viszonyokat figyelembe véve – a lakásrész 2023. évi induló bérleti díját 80 000 Ft/hó összegben állapítja meg, amely évente, minden tárgyév január 1-től a mindenkori fogyasztói árindexszel növekszik.
3. A lakásrész felújításához felhasználásra kerülő bérlői magánerő a bérleti díjba beszámításra kerül és a bérleti szerződés 5 év határozott időre jön létre, amely a lejáratot követően újabb határozott időtartamra meghosszabbítható.
4. A bérlőnek a bérleti szerződés meghosszabbítására irányuló kezdeményezése esetén, a képviselő-testület a 2. pontban meghatározott bérleti díjat a határozott idejű bérleti szerződés lejáratú idejét legalább 45 nappal megelőzően, – az akkori körülmények és a piaci viszonyok figyelembevételével, mérlegelésével – felülvizsgálja.
5. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, a 4. pontban foglaltak végrehajtásaként, a bérleti díjra vonatkozó felülvizsgálatot – a határozott idejű bérleti szerződés lejáratú idejét legalább 45 nappal megelőzően – a képviselő-testület felé terjessze be.
6. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban körülírt lakásrésznek bérbeadással történő hasznosítására, a szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: 3, 5. és 6. pontban: Fiskál János polgármester

Határidő: 3. pontban: az első bérleti szerződés esetében a felújítást befejezést követő 15 napon belül, illetve a továbbiakban a mindenkori bérleti szerződés lejáratú ideje,

5. pontban: a határozott idejű bérleti szerződés lejáratú idejét legalább 45 nappal megelőző képviselő-testületi ülés időpontja,

6. pontban: az első bérleti szerződés esetében a felújítást befejezést követő 15 napon belül, illetve a továbbiakban a mindenkori bérleti szerződés lejáratú ideje.

- A határozat 3. és 6. pontjában foglaltak végrehajtása határidőben megtörtént.

3. 23/2023. (III. 29.) határozata az eplényi 040, 048, 051, 082, 085 helyrajzi számú ingatlanoknak az önkormányzat részére történő ajándékozása elfogadásáról

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Döntés az eplényi 040, 048, 051, 082, 085 helyrajzi számú ingatlanoknak az önkormányzat részére történő ajándékozása elfogadásáról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, Rákosi Árpád ajándékozó 1/2 arányú, valamint Kovács Lászlóné ajándékozó (a továbbiakban együtt: Ajándékozók) 1/2 arányú – a 23011/N/408/2022. számú hagyatéki eljárás eredményeként – a tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban az Eplény

- a) 040 helyrajzi számon felvett, 262 m² alapterületű, „rét” művelési ágú, 0,59 AK értékű, külterületi, Eplény Községi Önkormányzat javára III/2. sz. alatt bejegyzett vízvezetéki szolgalmi joggal terhelt ingatlan; az ingatlan egyebekben per, teher és igénymentes;
 - b) 048 helyrajzi számon felvett, 120 m² alapterületű, „rét” művelési ágú, 0,27 AK értékű, külterületi, Eplény Községi Önkormányzat javára III/2. sz. alatt bejegyzett vízvezetéki szolgalmi joggal terhelt ingatlan; az ingatlan egyebekben per, teher és igénymentes;
 - c) 051 helyrajzi számon felvett, 41 m² alapterületű, „rét” művelési ágú, 0,09 AK értékű, külterületi ingatlan; az ingatlan per, teher és igénymentes;
 - d) 082 helyrajzi számon felvett, 773 m² alapterületű, „szántó” művelési ágú, 0,73 AK értékű, külterületi, Eplény Községi Önkormányzat javára III/1. bejegyzett szennyvíz-elvezetési szolgalmi joggal, valamint az E-ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára III/5. sz. alatt bejegyzett vezetékjoggal terhelt ingatlan; az ingatlan egyebekben per, teher és igénymentes;
 - e) 085 helyrajzi számon felvett, 403 m² alapterületű, „szántó” művelési ágú, 0,38 AK értékű, külterületi ingatlan; az ingatlan per, teher és igénymentes; ajándékot – az Eplény 040, 048, 051, 082 hrsz.-ú ingatlanokat közfoglalkoztatás és településfejlesztés, valamint az Eplény 085 hrsz.-ú ingatlant helyi jelentőségű védett természeti terület céljára – köszönettel fogadja el.
2. Az Ajándékozók és a megajándékozott Eplény Községi Önkormányzat, az 1. pontban meghatározott, az ajándékozás tárgyát képező ingatlanok (1/1 tulajdoni hányad) értéke – a 23011/N/408/2022. számú hagyatéki eljárásban elfogadott – adó- és értékbizonyítvány szerinti forgalmi értéket alapul véve, az Eplény
- a) 040 helyrajzi számon felvett ingatlan esetében 26 200 Ft-ban, azaz Huszonhatezer-kettőszáz forintban,
 - b) 048 helyrajzi számon felvett ingatlan esetében 12 000 Ft-ban, azaz Tizenkettőezer forintban,
 - c) 051 helyrajzi számon felvett ingatlan esetében 4100 Ft-ban, azaz Négyezer-egyszáz forintban,
 - d) 082 helyrajzi számon felvett ingatlan esetében 77 300 Ft-ban, azaz Hetvenhétezer-háromszáz forintban,
 - e) 085 helyrajzi számon felvett ingatlan esetében 40 300 Ft-ban, azaz Negyvenezer-háromszáz forintban,
- mindösszesen: 159 900 Ft-ban, azaz Egyszázötvenkilencezer-kilencszáz forintban határozzák meg.
3. A képviselő-testület nyilatkozik, hogy az ajándékozásra tekintettel, amely az önkormányzat közfoglalkoztatási, településrendezési érdekeit is szolgálja, az ajándékozással kapcsolatos költségeket – beleértve a hagyatéki eljárással kapcsolatos költségeket is – az önkormányzat viseli.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat 1. melléklete szerinti ajándékozási szerződést aláírja és a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat megtegye.

Felelős: 3-4. pontban: Fiskál János polgármester

Határidő: 3-4. pontban: azonnal, illetve az tulajdonjog átvezetéséig folyamatosan

- A határozatban foglaltak végrehajtása, valamint az ingatlanok tulajdonjogának az önkormányzat részére történő átvezetése az ingatlan-nyilvántartásban megtörtént.

4. 30/2023. (IV. 26.) határozata az önkormányzat 2022. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelésről

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Átfogó értékelés az önkormányzat 2022. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelést, a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal, elfogadja.
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az átfogó értékelést küldje meg a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztályának.

Felelős: dr. Dancs Judit jegyző

Határidő: a 2. pontban: 2023. május 31.

A végrehajtás előkészítésért felelős köztisztviselő:

dr. Lohonyai Bernadett irodavezető

- A határozatban foglaltak végrehajtása határidőben megtörtént.

5. 31/2023. (IV. 26.) határozata a Magyar Falu Program keretében történő, állami tulajdonú ingatlan ingyenes átvételéről

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés a Magyar Falu Program keretében történő, állami tulajdonú ingatlan ingyenes átvételéről” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt.-nél (a továbbiakban: MVH Zrt.) kezdeményezi és kérelmezi – az MVH Zrt. által kiajánlott „Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról” című táblázatban szereplő összes (1 db) – a Magyar Állam tulajdonában lévő Eplény, 086 helyrajzi számon felvett, kivett saját használatú út megnevezésű, 2418 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 2. pontjában meghatározott településrendezés és településüzemeltetés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, amelyet közparkok és egyéb közterületek kialakítása, fenntartása célra kívánja felhasználni.

A terület jelenleg is gyalogosforgalom lehetőségét biztosítja a területen a Kiserdő és a Veszprémi utca között. Az ingatlan természetben jelenleg is – az óvoda és sportpálya mellett – közterületként funkcionál.

3. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.
5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Eplény, 086 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Eplény, 086 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.
7. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az MVH Zrt. által megküldött nyilatkozatot aláírja és visszaküldje.

Felelős: Fiskál János polgármester

Határidő: a 4. pontban: a költségek felmerülésekor a fizetés határideje,
a 5. és 6. pontban: MVH Zrt. által meghatározott időpontig folyamatosan,
a 7. pontban: 2023. május 31.

- A határozat 7. pontjában foglaltak végrehajtása határidőben megtörtént.

6. 34/2023. (V. 24.) határozata a Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Beszámoló a Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása 2022. évi tevékenységéről” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót – a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal – elfogadja.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről a Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása elnökét tájékoztassa.

Felelős: Fiskál János polgármester

Határidő: 2023. május 31.

A végrehajtás előkészítésért felelős köztisztviselő:
dr. Lohonyai Bernadett irodavezető

- A határozatban foglaltak végrehajtása határidőben megtörtént.

Eplény, 2023. június 21.

Fiskál János

HATÁROZATI JAVASLAT

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (VI. 28.) határozata

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 12/2023. (II. 22.); a 22/2023. (III. 29.); a 23/2023. (III. 29.); a 30/2023. (IV. 26.); a 31/2023. (IV. 26.) és a 34/2023. (V. 24.) számú képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul veszi.

Eplény, 2023. június 28.

Fiskál János s.k.
polgármester

dr. Dancs Judit s.k.
jegyző