

**EPLÉNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Szám: EPL/36/2/2016.

Előterjesztés

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2016. február 24-i
ülésére**

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Fiskál János polgármester

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

dr. Dénes Zsuzsanna
irodavezető

Tisztelt Képviselő-testület !

A lejárt határidejű határozatokkal kapcsolatban a képviselő-testületnek az alábbi jelentést adom:

1. 69/2015. (X. 28.) határozat az Eplény 236/1 helyrajzi számú ingatlan és környezetének telekalakítási eljárásáról

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Az Eplény 236/1 helyrajzi számú ingatlan és környezetének telekalakítási eljárása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Eplény 236/1 hrsz-ú közterület megnevezésű, valamint a szomszédos Eplény 235 hrsz-ú Bánya utca és Eplény 212/1 hrsz-ú Veszprémi utca ingatlanokat érintő, a határozat 1. mellékletét képező, a Megyekő Kft. által 77/2015. munkaszámon készített vázlatrajz alapján, az Eplény Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2004. (XI. 11.) önkormányzati rendelettel összhangban lévő telekalakítással egyetért.
2. A képviselő-testület az 1. pontban meghatározott telekalakítással kialakuló, illetve visszamaradó Eplény 236/1 hrsz-ú, beépített terület megnevezésre módosuló 994 m² térmértékű, az ingatlankataszter szerint korlátozottan forgalomképes besorolású ingatlant – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései, továbbá az Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Övr.) 2. § (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel – az Övr. 3. § (1) és (2) bekezdései alapján, az üzleti vagyon körébe átsorolja, és egyidejűleg értékesítésre kijelöli.
3. Az önkormányzat 2. pontban szereplő ingatlanra – a képviselő-testület 70/2002. (XI. 28.) és 7/2007. (I. 25.) Kt. számú határozatai alapján – Baráth József és Nagy Béláné eplényi lakosokkal, 40 évre szóló földhasználati szerződést és 2007-ben területbővítésre vonatkozóan egy kiegészítést kötött azzal, hogy az ingatlanból bérelt 510 m²-es részre vállalkozási céllal, kereskedelmi tevékenység folytatására épületet és raktárt létesítsenek. Ezért az ingatlan-nyilvántartásban, a 236/1/A tulajdoni lapon, „egyéb épület üzlet” megnevezéssel ráépítés jogcímen bejegyzett felépítmény található. A földhasználati szerződés 12. pontja alapján, bár az ingatlan-nyilvántartásba ismeretlen okból nem került feltüntetésre, az önkormányzatot a régi Ptk. 97. § (3) bekezdése szerinti elővásárlási jog illeti meg, amelyről a képviselő-testület – az építmény vételi ajánlatának ismeretében – ezennel és visszavonhatatlanul lemond, egyúttal hozzájárul ahhoz, hogy a földhasználati jogosultak, mint a felépítmények tulajdonosai a ráépített épületeket értékesítsék azzal, hogy az ingatlan teljes földterületét a vevőnek az önkormányzattól kell megvásárolnia.

A teljes ingatlan megvásárlásával egyidejűleg a földhasználati jog is megszűnik.

4. Az ingatlan földterületének értékesítése, a képviselő-testület 88/2013. (IX. 12.) számú határozata alapján, a Vt2 övezeti besorolású ingatlanokra 2014. január 1-jétől érvényes bruttó 5180,- Ft/m² áron történik. Így, az ingatlan értékesítése során, versenyeztetési eljárást nem kell lefolytatni.
5. A 2. pontban nevezett ingatlanon víz- és csatornavezeték halad keresztül, amelyeknek a szolgalmi jog jogosultja, az önkormányzat. A földhasználati jog törlésével egyidejűleg, az ingatlan földterülete per-, igény- és tehermentesen kerül értékesítésre. A képviselő-testület e feltételek figyelembevételével, szolgalmi jogonként, 10-10 %-os kedvezményt biztosít az ingatlan vételárából. Ennek megfelelően, a képviselő-testület az ingatlan vételárát bruttó 4 119 136,- Ft-ban, azaz Négymillió-egyszáztizenkilencezer-egyszázharminchat forintban határozza meg.
6. A képviselő-testület az ingatlanon lévő közművek esetleges kiváltásáról, közterületre történő áthelyezéséről – a vevő ilyen jellegű igénye esetén – a kedvezmény, a műszaki megoldások és felmerülő költségek ismeretében, a későbbiekben hozott döntés alapján, a költségviselésre vonatkozóan, külön megállapodást köt.
7. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a vagyónátruházásra vonatkozó szerződés és a szolgalmi jogok alapításához szükséges megállapodások megkötéséhez és az 1. pontban meghatározott telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat tegye meg, a megállapodásokat az átruházott hatáskörében írja alá.

Felelős: Fiskál János polgármester

Határidő: 3. pontban: folyamatos a felépítmények és a földterület értékesítéséig,
4. pontban: az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg a földhasználati szerződés megszüntetéséhez szükséges dokumentumok aláírására,
7. pontban: folyamatosan a telekalakítás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges intézkedések megtételére, a vagyónátruházásra és szolgalmi jogok alapítására vonatkozó megállapodások megkötésére pedig potenciális vevő esetén.

– A határozatban foglaltak végrehajtása, mint a telekalakítás, az adásvételi szerződés megkötése (Ring Györgyné 8420 Zirc, Bercsényi utca 1/A. szám alatti lakos vevővel), a 4 119 136 Ft vételár kiegyenlítése mind-mind megtörténtek tavaly december elején. Az ingatlan-nyilvántartásban való átvezetés van még folyamatban, de rövidesen ez is lezárul.

A szolgálmi jogok bejegyzéséhez szükséges vázrajzok alapján a szerződések megkötése szintén megtörtént, itt is az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés van már csak folyamatban a Földhivatalban.

2. 3/2016. (I. 27.) határozat az önkormányzat fenntartásában működő Eplényi Napköziotthonos Óvoda nyitvatartási rendjéről és a 2016/2017-es nevelési évben indítható csoportok számáról

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés az Eplény Községi Önkormányzat fenntartásában működő Eplényi Napköziotthonos Óvoda nyitvatartási rendjéről és a 2016/2017-es nevelési évben indítható csoportok számáról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Eplény Községi Önkormányzat fenntartásában működő óvoda nyitvatartási rendjét a határozat 1. melléklete tartalmazza.
2. Az óvoda 2016. július 4-től 2016. augusztus 5-ig tart zárva.
3. Az óvodában egy csoport indítható.
4. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakról – a határozat megküldésével – tájékoztassa a 2016/2017-es nevelési évben indítható óvodai csoportok számáról és a nyitvatartási rendről az intézmény vezetőjét, továbbá gondoskodjon a nyári zárva tartás időtartamának közzétételéről a helyben szokásos módon.

Felelős: 4. pontban: Fiskál János polgármester

Határidő: 4. pontban: 2016. február 12.

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő: Lóczi Árpád csoportvezető

- A határozat 4. pontjában foglaltak végrehajtása megtörtént.

3. 4/2016. (I. 27.) határozat a polgármester 2015. évi szabadságának igénybevételéről szóló tájékoztató tudomásul vételéről és a 2016. évi szabadság ütemezésének jóváhagyásáról

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Fiskál János főállású polgármester 2015. évi szabadságának igénybevételéről szóló tájékoztató tudomásul veszi, a 2016. évi 39 munkanap szabadságának ütemezését az alábbiak szerint jóváhagyja:
 - 2016. június 06-tól június 10-ig (5 munkanap),
 - 2016. július 04-től július 15-ig (10 munkanap),

- 2016. augusztus 22-től augusztus 26-ig (5 munkanap),
- 2016. szeptember 12-től szeptember 16-ig (5 munkanap),
- 2016. október 10-től október 14-ig (5 munkanap),
- 2016. november 07-től november 11-ig (5 munkanap)
- 2016. december 27-től december 31-ig (4 munkanap).

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről foglaltakról – a határozat megküldésével – Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Önkormányzati Irodájának Személyzeti Csoportját tájékoztassa.

Felelős: Fiskál János polgármester

Határidő: 2. pontban: 2016. február 1.

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő: Lóczi Árpád csoportvezető

- A határozatot a Személyzeti Csoportnak megküldtük.

Eplény, 2016. február 17.

Fiskál János

HATÁROZATI JAVASLAT

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2016. (II. 24.) határozata

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Eplény Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a 69/2015. (X. 28.), a 3/2016. (I. 27.) és a 4/2016. (I. 27.) számú képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul veszi.

Eplény, 2016. február 24.

Fiskál János s.k.
polgármester

dr. Mohos Gábor s.k.
jegyző