

**EPLÉNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Szám: EPL/36/7/2016.

Előterjesztés

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

**2016. május 18-i
ülése**

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Fiskál János polgármester

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

dr. Dénes Zsuzsanna
irodavezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű határozatokkal kapcsolatban a képviselő-testületnek az alábbi jelentést adom:

1. 14/2016. (II. 24.) határozat 3. pontja a 2016/2017-es nevelési év óvodai beíratási időpontjának meghatározásáról

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „A 2016/2017-es nevelési év óvodai beíratási időpontjának meghatározása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület a 2016/2017-es nevelési évre történő óvodai beíratás időpontját 2016. május 4-én és 5-én 8⁰⁰ – 17⁰⁰ óra közötti időtartamban határozza meg.
2. Az óvodai felvételi kérelmeket az óvodavezetőnél kell benyújtani, aki a felvételi, átvételi kérelem elbírálásáról legkésőbb 2016. május 27-ig értesíti a szülőket. A döntés ellen a szülő a kézhezvételtől számított 15 napon belül jogorvoslati kérelemmel fordulhat a fenntartóhoz.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert: gondoskodjon arról, hogy Eplény község honlapján és az önkormányzat hirdetőtábláján történő kifüggesztésével a hirdetmény jelenjen meg az óvodai beiratkozás rendjéről, a felvételtől szóló döntés és a jogorvoslat benyújtásának határidejéről.

Felelős: 2. pontban: Klausz Éva vezető óvónő
3. pontban: Fiskál János polgármester

Határidő: 2. pontban: 2016. május 27.
3. pontban: 2016. március 25.

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő: Lóczi Árpád csoportvezető

- Az óvodai beiratkozás rendjéről, a felvételtől szóló döntés és a jogorvoslat benyújtásának határidejéről a hirdetményt Eplény község honlapján és az önkormányzat hirdetőtábláján közzé tettük.

2. 40/2016. (IV. 20.) határozat a polgármester jutalmazásáról

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása és döntés a polgármester jutalmazásáról” szóló előterjesztést és a következő döntést hozta:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. évi költségvetésben betervezett jutalmazási keretből, háromhavi illetménynek megfelelő, bruttó 915 000,- Ft, azaz Kilencszáztizenötezer forint összegű jutalomban részesíti a

polgármestert a 2015. évi feladatok és a költségvetés sikeres végrehajtásáért, az önkormányzat és intézménye pályázatainak teljes körű, személyes menedzseléséért, továbbá a helyi civil szervezeteknek pályázatok elkészítésében, azok sikeres lebonyolításában, projektfenntartásokban, pénzügyi elszámolásban való személyes közreműködéséért, valamint a közfoglalkoztatással és a közérdekű önkéntes tevékenységet végző diákokkal kapcsolatos plusz feladatok ellátásáért, a fentiekből fakadó többletteljesítmény elismeréseként.

2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az 1. pontban szereplő kifizetésekkel kapcsolatos szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: dr. Mohos Gábor jegyző

Határidő: 2. pontban: 2016. április 30.

- A polgármester részére a jutalom kifizetése megtörtént.

3. 41/2016. (IV. 20.) határozat az Eplényi Falugondnoki Szolgálat Szakmai programjának elfogadásáról

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Eplényi Falugondnoki Szolgálat Szakmai programjának elfogadása” című napirend előterjesztését és a következő döntést hozta:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 27/2015. (III. 25.) határozatával elfogadott Eplényi Falugondnoki Szolgálat Szakmai programját felülvizsgálta és azt – előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal – jóváhagyja.
2. A képviselő-testület nyilatkozik, hogy – a Széchenyi 2020 pályázatok keretein belül megjelenő Vidékfejlesztési Programban, várhatóan 2016. májustól megnyíló – „Jármű- és eszközbeszerzés: köz- és vagyonbiztonságot szolgáló fejlesztések, falu- és tanyagondnoki szolgálat fejlesztése jármű-, és eszközbeszerzéssel” – támogatásra pályázik és sikeres pályázat esetén, az előírásoknak mindenben megfelelő, 9 személyes mikrobusz beszerzésére haladéktalanul intézkedik.
3. A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a 2. pontban meghatározott eszköz beszerzését követően, a falugondnoki szolgálati tevékenység megkezdéséhez szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtegye.
4. A képviselő-testület nyilatkozik, hogy a falugondnoki szolgálat ellátásához szükséges személyi feltételeket biztosítja. A jogszabálynak megfelelő szakképesítést, illetve tanfolyam elvégzését a falugondnok számára előírja és biztosítja számára a szükséges feltételeket. A falugondnokkal, legkésőbb az engedélyes működésének kezdő időpontjáig, közalkalmazotti vagy munkaviszonyt létesít.

5. A működés megkezdésének időpontjáig, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztályának, az önkormányzat bemutatja a szolgáltatáshoz alkalmazott vagy alkalmazni kívánt gépkocsivezető járművezetői engedélyét, továbbá a szolgáltatáshoz használni kívánt gépjármű forgalmi engedélyét és csatolja a biztosító igazolását arról, hogy a szolgáltatáshoz használni kívánt gépjárműre kötelező gépjármű-felelősségbiztosítási és casco biztosítási szerződéssel rendelkezik.
6. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester, hogy az Eplényi Falugondnoki Szolgálat nyilvántartásba vételéhez szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat a Veszprém Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztálya felé tegye.

Felelős: Fiskál János polgármester

Határidő: 2. pontban: a pályázat benyújtási határideje, illetve sikeres pályázat esetén a támogatási határozat kézhezvételét követően azonnal
3-5. pontokban: a mikrobusz beszerzését követően azonnal
6. pontban: a pályázati kiírást követően azonnal, illetve folyamatosan

- A pályázat májusra jelzett kiírása még nem történt meg.

4. 44/2016. (IV.20.) határozat 4. és 5. pontja az üzleti vagyonkörbe tartozó Eplény 101 helyrajzi számú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Üzleti vagyonkörbe tartozó Eplény 101 helyrajzi számú ingatlan értékesítésre történő kijelölése” című napirend előterjesztését és a következő döntést hozta:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, térben 8413 Eplény, Veszprémi utca 70/B. alatt található, Eplény 101 hrsz-ú, 1065 m² térmértékű, kivett üzem, udvar megnevezésű, Vt1 övezeti besorolású, az ingatlan-vagyonkataszterben üzleti vagyonként nyilvántartott, közművesített (víz, villany, szennyvízcsatorna) ingatlanát – mivel az feladatainak ellátásához nem szükséges – értékesítésre kijelöli.
2. A képviselő-testület az ingatlan bruttó vételárát – a település vegyes központra (Vt) megállapított telekár, valamint a felépítmény korának felújításra szoruló lapos tetős állapotát, közművesítettségét figyelembe véve – 6 876 700 Ft-ban, azaz Hatmillió-nyolcszázhetvenhatezer-hétszáz forintban állapítja meg. Így, az ingatlan értékesítése során, versenyztetési eljárást nem kell lefolytatni.
3. A képviselő-testület – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) és 13. § (1) bekezdése, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vör.) 6. § (1) bekezdése és Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 5. § (5) bekezdése

alapján – felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlant, a 2. pontban megállapított vételáron, felajánlja megvételre az elővásárlási jogot megillető Magyar Államnak.

4. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 3. pont végrehajtásaként a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) részére küldje meg a határozatot, és kérje fel az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattételre.
5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, amennyiben a Magyar Állam él az elővásárlási jogával, úgy az ingatlan állam részére történő vagyonátruházására vonatkozó intézkedéseket megtegye, a vagyonátruházási megállapodást aláírja.
6. A képviselő-testület, a Magyar Állam elővásárlási jogáról való lemondása esetére, felkéri a polgármestert, hogy a 2. pontban meghatározott vételáron – Vör. 4. § (1a) bekezdés a) pontja szerint, utólagos tájékoztatási kötelezettsége mellett, átruházott hatáskörében – az ingatlan értékesítésére, vagyonátruházásra vonatkozó további intézkedéseket, nyilatkozatokat megtegye, a vagyonátruházási megállapodást aláírja.

Felelős: Fiskál János polgármester

Határidő: 4. pontban: azonnal

5. pontokban: az elővásárlási jogra vonatkozó pozitív nyilatkozat kézhezvételét követően azonnal, illetve a vagyonátruházásig folyamatosan

6. pontban: az elővásárlási jogra vonatkozó nemleges nyilatkozat kézhezvételét követően azonnal, illetve a vagyonátruházásig folyamatosan

- A Magyar Állam MNV/01/26360/2/2016 számon elővásárlási jogáról lemondott, így az ingatlan értékesítésére vonatkozó szerződést 2016. május 12-én aláírtuk Talabér Márta 8181 Berhida, Rózsafa u. 18. és Gianfranco Campanari Sant' Elpidio a Mare, Via Nino Bixio 31. 63811 szám alatti lakosokkal, akik rövidesen már hivatalosan is eplényi lakosok lesznek.

5. 45/2016. (IV.20.) határozat 4. és 5. pontja az üzleti vagyonkörbe tartozó Eplény 239/1 helyrajzi számú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Üzleti vagyonkörbe tartozó Eplény 239/1 helyrajzi számú ingatlan értékesítésre történő kijelölése” című napirend előterjesztését és a következő döntést hozta:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, térben 8413 Eplény, Veszprémi utca 116/C. alatt található, – Eplény 239/1 hrsz-ú, 407 m² térmértékű, kivett beépítetlen

terület megnevezésű, Vt2 övezeti besorolású, az ingatlan-vagyonkataszterben üzleti vagyonként nyilvántartott ingatlanát értékesítésre kijelöli.

2. Az ingatlan értékesítése, a képviselő-testület 88/2013. (IX. 12.) számú határozata alapján, a Vt2 övezeti besorolású ingatlanokra 2014. január 1-jétől érvényes bruttó 5180,- Ft/m² áron történik. Így, az ingatlan értékesítése során, versenyeztetési eljárást nem kell lefolytatni.
3. Az 1. pontban nevezett ingatlanon víz- és csatornavezeték halad keresztül, amelyeknek a szolgalmi jog jogosultja az önkormányzat, továbbá az ingatlant villanyvezeték jog terheli. Ezen felül az ingatlan per-, igény- és tehermentesen kerül értékesítésre. A képviselő-testület e feltételek figyelembevételével, szolgalmi jogokra tekintettel 20%-os kedvezményt biztosít az ingatlan vételárából.
Ennek megfelelően, a képviselő-testület az ingatlan vételárát bruttó 1 686 608,- Ft-ban, azaz Egymillió-hatszáznyolcvanhatezer-hatszáznyolc forintban határozza meg.
4. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban szereplő ingatlan értékesítésére vonatkozó döntést, 3. pontban meghatározott feltételekkel, – a jelen határozat feltöltésével, illetve kifüggesztésével – a honlapon és a helyben szokásos módon tegye közzé.
5. A képviselő-testület, felkéri a polgármestert, hogy a 3. pontban meghatározott vételáron – az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 4. § (1a) bekezdés a) pontja szerint, utólagos tájékoztatási kötelezettsége mellett, átruházott hatáskörében – az ingatlan értékesítésére, vagyonátruházásra vonatkozó további intézkedéseket, nyilatkozatokat megtegye, a vagyonátruházási megállapodást aláírja.

Felelős: Fiskál János polgármester

Határidő: 4. pontban: azonnal

5. pontokban: a vagyonátruházásig folyamatosan

- A határozat a honlapon és a helyben szokásos módon közzé lett téve.

6. 47/2016. (IV.20.) határozat 1. pontja a Puskás Ferenc Stadion lelátóiról eltávolítandó ülőhelyek hasznosításával kapcsolatos kérelem benyújtásáról

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés a Puskás Ferenc Stadion lelátóiról eltávolítandó ülőhelyek hasznosításával kapcsolatos kérelem benyújtásáról” című napirend előterjesztését és a következő döntést hozta:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján, a

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő, a Puskás Ferenc Stadion lelátóiról eltávolítandó ülőhelyekből 60 db ülőhely ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az ingóságokat az önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott sport, ifjúsági ügyek feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és azokat sport (eplényi füves labdarúgópálya fejlesztési) célra kívánja felhasználni.
3. Eplény Községi Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek (az ülőhelyek elszállításának és beszerelésének, és a későbbi fenntartással kapcsolatos minden felmerülő költségek) megtérítését.
4. Az igényelt ingóság nem áll védetség alatt.
5. Eplény Községi Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az ingyenesen tulajdonába adott ülőhelyek (ingóság), az átvételtől számított 5 évig, nem idegeníthető el.
6. A képviselő-testület nyilatkozik, hogy az önkormányzat az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 178. § 32. pontja szerinti köztartozásmentes adózónak minősül és a tulajdonosi joggyakorlóval (MNV Zrt.) szemben nem rendelkezik lejárt tartozással.
7. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingóságok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
8. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingóságok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Fiskál János polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2016. április 22.

2-3. pont esetében: a vagyonátadástól folyamatosan

5. pont esetében: a vagyonátadástól számított 5 évig

7. pont esetében: azonnal, illetve folyamatosan

8. pont esetében: a megállapodás kézhezvételét követően azonnal

- A kérelmet határidőben megküldtem, amelyre a napokban MNV/01/27122/18/2016. számon megérkezett az értesítés, hogy az igényelt 60 db műanyag ülőhelyet (54 600 Ft becsült forgalmi értékkel), a tulajdonba adási szerződés aláírását követően, térítésmentesen megkapjuk.

Eplény, 2016. május 13.

Fiskál János

HATÁROZATI JAVASLAT

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének/2016. (V. 18.) határozata

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Eplény Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a 14/2016. (II. 24.) határozat 3. pontja, a 40/2016. (IV. 20.), a 41/2016. (IV. 20.), a 44/2016. (IV. 20.) határozat 4. és 5. pontja, a 45/2016. (IV. 20.) határozat 4. és 5. pontja és a 47/2016. (IV. 20.) határozat 1. pontjára vonatkozó képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul veszi.

Eplény, 2016. május 18.

Fiskál János s.k.
polgármester

dr. Mohos Gábor s.k.
jegyző