

**EPLÉNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

Szám: EPL/57/11/2014.

**Előterjesztés**

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**

**2014. szeptember 19-i  
rendkívüli ülésére**

**Tárgy:**

- A) Döntés az „Önkormányzati épületek hőszigetelési és energetikai korszerűsítése Eplényben” című projekt „Épületenergetikai fejlesztés Eplényben I. ütem, KEOP-2014-4.10.0/F” tárgyú közbeszerzési eljárásának eredményéről
- B) Döntés az „Önkormányzati épületek hőszigetelési és energetikai korszerűsítése Eplényben” című projekt „Épületenergetikai fejlesztés Eplényben II. ütem, KEOP-2014-4.10.0/F” tárgyú közbeszerzési eljárásának eredményéről, és a műszaki ellenőri tevékenység ellátására vonatkozó szerződés megkötéséről

**Előadó:** Fiskál János polgármester

**Előterjesztés tartalma:** határozat

**Szavazás módja:** egyszerű többség

**Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:**

dr. Dénes Zsuzsanna  
irodavezető

## Tisztelt Képviselő-testület!

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 57/2014. (VI. 30.) számú határozatával úgy döntött, hogy a KEOP-2014-4.10.0/F kódszámú, „Önkormányzatok és intézményeik épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva a konvergencia régiókban” című pályázati felhívásra **„Önkormányzati épületek hőszigetelési és energetikai korszerűsítése Eplényben” projekttel** pályázatot kíván benyújtani.

Az utólagos hőszigetelési és energetikai korszerűsítési munkálatok a környezeti fenntarthatóság jegyében, az önkormányzat *tulajdonát képező*

- 8413 Eplény, Veszprémi utca 62.; helyrajzi szám: Eplény 79  
– Eplényi Napköziotthonos Óvoda és Orvosi Rendelő
- 8413 Eplény, Veszprémi utca 68.; helyrajzi szám: Eplény 97  
– Kultúrház

épületeken valósulnak meg.

A képviselő-testület, a 63/2014. (VIII. 19.) számú határozatában döntött a közbeszerzési eljárás megindításáról, és felhatalmazta a polgármestert, hogy az eljárás lefolytatásához szükséges további intézkedéseket tegye, valamint a Kbt. 122/A. §-a szerint – a szerződés teljesítésére való alkalmasság feltételeit az ajánlatkérő megítélése szerint teljesíteni képes – legalább három gazdasági szereplőnek egyidejűleg, közvetlenül írásban, az ajánlattételi felhívásokat küldje meg.

A közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező Bíráló Bizottság tagjait, a Közbeszerzési Szabályzatnak megfelelően, a Közös Önkormányzati Hivatal munkatársai közül kértem fel.

A)

A felhatalmazás alapján az „Épületenergetikai fejlesztés Eplényben I. ütem, KEOP-2014-4.10.0/F” tárgyban (utólagos hőszigetelés, fűtés-, világításkorszerűsítés, nyílászárók cseréje) a következő vállalkozásoknak küldtük meg az ajánlati felhívást:

- Sági Kft. (8413 Eplény, Kankalin utca 5.),
- "Ati-Bau 8414" Kft. (8414 Olaszfalu, Vörösmarty utca 8.),
- VeszprémBer Zrt. (8200 Veszprém, Radnóti tér 2/A.)

Az ajánlattételi határidőre, 2014. szeptember 17-én 9<sup>00</sup> óráig, egy érvényes ajánlat érkezett. Az "Ati-Bau 8414" Kft. ajánlata 29 386 623,- Ft, azaz Huszonkilencmillió-háromszáz-nyolcvanhatezer-hatszázhuszonhárom forint + 27% áfa (7 934 388,- Ft) volt.

A Bíráló Bizottság értékelése alapján (1. melléklet), a nyertes ajánlattevőnek javasolom a "Ati-Bau 8414" Kft.-t (8414 Olaszfalu, Vörösmarty utca 8.) kihirdetni.

B)

A felhatalmazás alapján a „Épületenergetikai fejlesztés Eplényben I. ütem, KEOP-2014-4.10.0/F” tárgyban (fotovoltaikus /napelemes/ rendszerek telepítése) a következő vállalkozásoknak küldtük meg az ajánlati felhívást:

- Electrical G2 Group Kft. (8200 Veszprém, Május 1. u. 2/1 fsz. 4.),
- Vilép 2003 Kft. (8441 Márkó, Rózsafa u. 30/A.),
- Sótonyi Sándor e.v. (8229 Csopak, Ranolder János u. 4.)

Az ajánlattételi határidőre, 2014. szeptember 17-én 9<sup>10</sup> óráig, egy érvényes ajánlat érkezett. Az Electrical G2 Group Kft. ajánlata 3 045 056,- Ft, azaz Hárommilliónegyvenötezer-ötvenhat forint + 27% áfa (822 165,- Ft) volt.

A Bíráló Bizottság értékelése alapján (2. melléklet), a nyertes ajánlattevőnek javasolom az Electrical G2 Group Kft.-t (8200 Veszprém, Május 1. u. 2/1 fsz. 4.) kihirdetni.

A hőszigetelési és energetikai korszerűsítési munkák **műszaki ellenőrzésére**, amely nem tartozik közbeszerzési eljárás alá, három árajánlatot (5. melléklet) kértem a következőktől:

- KATARCH Bt. (8420 Zirc, Kálvária u. 17.),  
ajánlati ár: bruttó 425 000,- Ft
- Véghelyi Gábor e.v. (8248 Nemesvámos, Pap I. u 33.)  
ajánlati ár: bruttó 510 000,- Ft
- BESZT Kft. (8200 Veszprém, Stadion köz 5.),  
ajánlati ár: 600 000,- Ft + 27% áfa

Javasolom a képviselő-testületnek, hogy a legalacsonyabb ajánlattevőt, a KATARCH Bt-t (Péczi János 8420 Zirc, Kálvária u. 17.) kérjük fel a műszaki ellenőrzési munkák elvégzésére, a bruttó 425 000 Ft ajánlati áron.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslatok elfogadására.

Eplény, 2014. szeptember 18.

Fiskál János

## HATÁROZATI JAVASLATOK

A)

### Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2014. (IX. 18.) határozata

az „Önkormányzati épületek hőszigetelési és energetikai korszerűsítése Eplényben” című projekt „Épületenergetikai fejlesztés Eplényben I. ütem, KEOP-2014-4.10.0/F” tárgyú közbeszerzési eljárásának eredményéről

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés az „Önkormányzati épületek hőszigetelési és energetikai korszerűsítése Eplényben” című projekt „Épületenergetikai fejlesztés Eplényben I. ütem, KEOP-2014-4.10.0/F” tárgyú közbeszerzési eljárásának eredményéről” című napirend előterjesztését és a következő döntést hozta:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, az „Épületenergetikai fejlesztés Eplényben I. ütem, KEOP-2014-4.10.0/F” tárgyú építési beruházás kivitelezésére, a Kbt. 122/A. §-a szerinti hirdetmény nélküli ajánlattételi felhívására benyújtott ajánlatok bontását és értékelését követően, a Bíráló Bizottság javaslata alapján a beérkezett ajánlatot érvényesnek, az eljárást pedig eredményesnek nyilvánítja.
2. A képviselő-testület nyertes ajánlattevőnek hirdeti ki, a legalacsonyabb (egyedüli érvényes) ajánlat alapján az „**Ati-Bau 8414 Kft.**” (8414 Olaszfalu, Vörösmarty u. 8.) ajánlattevőt 29 386 623,- Ft, azaz Huszonkilencmillió-háromszáznyolcvanhatezer-hatszázhuszonhárom forint + 27% áfa ajánlati árral.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel, az „Ati-Bau 8414” Kft-vel az előterjesztés 3. melléklete szerinti feltételes vállalkozási szerződést megkösse.

Felelős: Fiskál János polgármester

Határidő: 3. pontban: 2014. szeptember 19.

**Eplény, 2014. szeptember 18.**

**Fiskál János s.k.**  
polgármester

**dr. Mohos Gábor s.k.**  
jegyző

**B)**  
**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**.../2014. (IX. 18.) határozata**

**az „Önkormányzati épületek hőszigetelési és energetikai korszerűsítése Eplényben” című projekt „Épületenergetikai fejlesztés Eplényben II. ütem, KEOP-2014-4.10.0/F” tárgyú közbeszerzési eljárásának eredményéről, és műszaki ellenőri tevékenység ellátására vonatkozó szerződés megkötéséről**

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés az „Önkormányzati épületek hőszigetelési és energetikai korszerűsítése Eplényben” című projekt „Épületenergetikai fejlesztés Eplényben II. ütem, KEOP-2014-4.10.0/F” tárgyú közbeszerzési eljárásának eredményéről, és a műszaki ellenőri tevékenység ellátására vonatkozó szerződés megkötéséről” című napirend előterjesztését és a következő döntést hozta:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, az „Épületenergetikai fejlesztés Eplényben II. ütem, KEOP-2014-4.10.0/F” tárgyú építési beruházás kivitelezésére, a Kbt. 122/A. §-a szerinti hirdetmény nélküli ajánlattételi felhívására benyújtott ajánlatok bontását és értékelését követően, a Bíráló Bizottság javaslata alapján a beérkezett ajánlatot érvényesnek, az eljárást pedig eredményesnek nyilvánítja.
2. A képviselő-testület nyertes ajánlattevőnek hirdeti ki, a legalacsonyabb (egyedüli érvényes) ajánlat alapján az **Electrical G2 Group Kft.** (8200 Veszprém, Május 1. u. 2/1 fsz. 4.) ajánlattevőt 3 045 056,- Ft, azaz Hárommillió-negyvenötezer-ötvenhat forint + 27% áfa ajánlati árral.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel, az Electrical G2 Group Kft-vel az előterjesztés 4. melléklete szerinti feltételes vállalkozási szerződést megkösse.
4. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a műszaki ellenőri tevékenység ellátására, a legalacsonyabb ajánlattevővel, a **KATARCH Bt**-vel (8420 Zirc, Kálvária u. 17.) az előterjesztés 6. melléklete szerinti feltételes megbízási szerződést bruttó 425 000,- Ft, azaz Négyszázhuszonezer forint összeggel megkösse.

Felelős: Fiskál János polgármester

Határidő: 3. és 4. pontban: 2014. szeptember 19.

**Eplény, 2014. szeptember 18.**

**Fiskál János s.k.**  
polgármester

**dr. Mohos Gábor s.k.**  
jegyző