

**EPLÉNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Szám: EPL/57/12/2014.

E l ő t e r j e s z t é s

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

**2014. október 1-i
ülésére**

**Tárgy: A helyi adókról szóló 17/2010. (XII. 22) önkormányzati rendelet
módosítása**

Előadó: Fiskál János polgármester

Előterjesztés tartalma: rendeletervezet

Szavazás módja: minősített többség

**Az előterjesztés előkészítésében részt vett: Gericzné dr. Nagy Andrea
jogtanácsos**

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

dr. Dénes Zsuzsanna
irodavezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló önkormányzati rendeletünk módosítását az teszi indokolttá, hogy önkormányzati rendeletünket a Megyei Kormányhivatal felhívása alapján megfelelővé kell tennünk a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvénynek (Jat.).

Az önkormányzat rendelete csak olyan rendelkezést tartalmazhat, amire a jogszabályi felhatalmazása szól.

A jelenleg hatályos rendeletünk 4. §-a a Jat. párhuzamos vagy többszintű szabályozás tilalmába ütközik.

A rendelet 5. § d) pontja a törvényi felhatalmazáson túlterjeszkedik, amennyiben a telekadó utólagos megfizetését késedelmi pótlékkal megnövelt összegben rendeli megfizetni.

A rendelet 5. §-a nem felel meg a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 46. §-ának, ezért a teljes szakasz újraszabályozásra került a javaslatban.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tervezetet megvitatni és a rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Eplény, 2014. október 1.

Fiskál János

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2014. (...) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló
17/2010. (XII. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6. § a)- d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés d), f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 17/2010. (XII. 22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:
„5. § Mentés az adó alól:
a) az önkormányzattól vásárolt építési telek, a vásárlást követő év január 1. napjától számított 6 évig,
b) a magánszemély által 2009. január 1. napját követően kialakított telek, a kialakítást követő év január 1. napjától számított 4 évig,
c) a magánszemély adóalany tulajdonában álló telek, amennyiben az adóalany családi lakóház építésére jogerős építési engedéllyel rendelkezik, a jogerős építési engedély megszerzését követő hónap 1. napjától a használatbavételi engedély kiadásáig, de legfeljebb 2 évig. Amennyiben az adóalany 2 éven belül a használatbavételi engedélyt nem szerzi meg, akkor a telek adóját visszamenőleg meg kell fizetnie.”
- (2) Az Ör. 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„6. § (1) Az adó alapja a telek négyzetméterben számított területe.”
2. § (1) Ez a rendelet 2015. január 1-én lép hatályba.
(2) Hatályát veszti az Ör. 4. §-a.

Fiskál János
polgármester

dr. Mohos Gábor
jegyző

Záradék:

A fenti rendelet hatályba lépésének napja: 2015. január 1.
A rendeletet 2014. napjával kihirdettem.

Veszprém, 2014.....

dr. Mohos Gábor
jegyző

**.../2014. (...) önkormányzati rendelet előzetes hatásvizsgálata
a helyi adókról szóló
17/2010. (XII. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

I.

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban Jat.) 17. §-a szerint:

- 17.§ (1)** A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. [...]
- (2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell
- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
 - b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
 - c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket”.

II.

A helyi adókról szóló rendelet módosításának tervezetében (a továbbiakban Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők.

1. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

E körben a Jat. szerint „különösen” a következő kategóriákat kell vizsgálni.

a) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

aa) A Tervezet *társadalmi hatásai*:

A tervezet elfogadásának társadalmi hatása nincsen.

ab) A Tervezet *gazdasági hatása*:

A tervezetnek gazdasági hatása nincsen.

ac) A Tervezet költségvetési hatása:

A tervezetnek költségvetési hatása nincsen.

b) A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A változásnak környezeti és egészségi következményei nincsenek.

c) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A Tervezet adminisztratív terhet nem keletkeztet.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A Veszprém Megyei Kormányhivatal felhívására a törvényi felhatalmazás hiánya miatt hatályon kívül kell helyezni a késedelmi pótlék fizetésére kötelező szövegrészt, a párhuzamos vagy többszintű szabályozás tilalma miatt hatályon kívül kellett helyezni a rendelet 4. §-át.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A Tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.