

**EPLÉNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

**Szám:** EPL/26/13/2017.

**Előterjesztés**

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**

**2017. december 4-i  
rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** A sípályafejlesztéshez kapcsolódó vagyonezelői hozzájárulásban meghatározott feltételek elfogadásáról döntés

**Előadó:** Fiskál János polgármester

**Előterjesztés tartalma:** határozati javaslat

**Szavazás módja:** egyszerű többség

**Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:**

Lóczy Árpád  
csoportvezető

## Tisztelt Képviselő-testület!

Az albérlő Sáréna Kft. „Eplényi fejlesztések 2017. Téli-nyári koncepció fakivágás nélkül” című dokumentummal, mint kérelemmel kereste meg az önkormányzatot, mint főbérlőt. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 46/2017. (IV. 19.) határozatával, feltételekhez kötve támogatta a koncepciót.

A képviselő-testület azzal a feltétellel támogatta a koncepciót és hatalmazta fel a polgármestert, hogy a VERGA Zrt. elvi támogató nyilatkozat birtokában, a fejlesztések megvalósításához szükséges tulajdonosi, vagyongazdálkodási és hatósági engedélyeket – **a Sáréna Kft.-vel kötött és a képviselő-testület által már elfogadott, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt albérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalásának a megtörténtét, valamint a Kft. alapító társaságának a szerződésben vállalt kötelezettségének a teljesítését követően** – beszerezze, illetve arra intézkedjen.

A képviselő-testület 60/2017. (V. 24.) számú határozata, valamint a Sáréna Kft. által 2017. október 10-én átadott engedélyezés megindításához szükséges dokumentumok alapján, a megkértem a tulajdonosi és a vagyongazdálkodási hozzájárulásokat a tervezett fejlesztésekhez.

Mivel a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt albérleti szerződést a Sáréna Kft. több alkalommal sem írta alá, a képviselő-testület 90/2017. (XI. 22.) számú határozatával az engedélyezési eljárás lefolytatására vonatkozó korábbi döntéseit hatályon kívül helyezte. Erről a Sáréna Kft.-t, a határozat megküldésével, 2017. november 23-án tájékoztattam.

A képviselő-testület ezen határozatában kimondta, hogy a Sáréna Kft.-vel, 2013. április 18-án – az Albérleti Szerződésben vállalt kötelezettségek betartásával kapcsolatban, és az akkoriban kialakult vitás kérdések békés úton történő rendezése érdekében – kötött 3. számú Megállapodásban foglaltakat több alkalommal és több pontban is megszegte. A képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert, hogy a szerződésszegés jogkövetkezményével kapcsolatban a Sáréna Kft.-vel szemben eljárjon. Így különösen a hatályos Albérleti Szerződésben foglaltaknak megfelelően, a bérleti díjra és az alapító társaságnak – a szerződésben vállaltakhoz képest – elmaradt iparűzési adó bérleti díjként történő megfizetésére vonatkozóan, a különbözet visszamenőleges elszámolására, a Sáréna Kft. felé intézkedjen.

Tekintettel arra, hogy ezen vitás kérdések rendezése elhúzódhat, ezért átruházott hatáskörömben, az időközben megérkezett IKI/147-149/2017. számú vagyongazdálkodási hozzájárulásban (1. melléklet) foglalt feltételek, és a bérleti díj tekintetében, az engedélyezési eljárás folytatása céljából, 2017. november 29-én, EPL/206/22/2017. számon, áthidaló megállapodást kötöttünk (2. melléklet).

A már hivatkozott IKI/147-149/2017. számú vagyongazdálkodási hozzájárulás hatálybalépési feltétele, hogy az I./7. pontjában foglaltaknak megfelelően, az önkormányzatnak előzetesen nyilatkoznia szükséges, miszerint „*az Önkormányzat elfogadja, hogy a Bérleti Szerződésben kikötött és az infláció mértékével folyamatosan indexált bérleti díj a megnövekedett tényleges területhasználat megállapításával 2018. május hó 31. napjával módosításra kerül. Az Önkormányzat az ezt követő időszakra a Bérleti Szerződés módosításának esetleges elmaradása, illetve késlekedése esetén is a megnövekedett területhasználat arányos összegű használati díjat köteles fizetni.*”

Az áthidaló megállapodás aláírásával a Síréna Kft. kötelezettséget vállalt, a vagyonkezelői hozzájárulásban foglalt feltételek elfogadására és azok teljesítésére.

A módosított bérleti díjfizetési feltételeknek megfelelően, a számlát a Síréna Kft. felé kibocsátottuk, és csak az összeg beérkezését követően teszem meg a további intézkedéseket.

Két határozat meghozatalára teszek javaslatot, először az áthidaló megállapodásban foglalt tájékoztatás tudomásulvételére, majd pedig a HM vagyonkezelői hozzájárulásában szereplő feltétel elfogadására.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megvitatni és a határozatot jóváhagyni szíveskedjen.

**Eplény**, 2017. december 1.

**Fiskál János**

1)

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2017. (XII. 04.) határozata**

**a Síaréna Kft.-vel a vitás kérdések végleges rendezése előtti áthidaló megoldására, a folyamatban lévő sípálya fejlesztési engedélyezési eljárások előmozdítása és folytatása céljából kötött megállapodásról**

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, a polgármester által – átruházott hatáskörében – a Síaréna Kft.-vel, a vitás kérdések végleges rendezése előtti áthidaló megoldására, a folyamatban lévő sípálya fejlesztési engedélyezési eljárások előmozdítása és folytatása céljából, 2017. november 29-én, EPL/206/22/2017. számon, kötött megállapodásról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

**Eplény**, 2017. december 4.

**Fiskál János s.k.**  
polgármester

**dr. Mohos Gábor s.k.**  
jegyző

2)

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

### **Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (XII. 04.) határozata**

#### **A sípályafejlesztéshez kapcsolódó vagyonkezelői hozzájárulásban meghatározott feltételek elfogadásáról**

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A sípályafejlesztéshez kapcsolódó vagyonkezelői hozzájárulásban meghatározott feltételek elfogadásáról döntés” című napirend előterjesztését és a következő döntést hozta:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – HM Védelemgazdasági Hivatala által megküldött IKI/147-149/2017. számú vagyonkezelői hozzájárulás I./7. pontjában foglaltaknak megfelelően – nyilatkozik, hogy az önkormányzat elfogadja, hogy a 2006. június 21-én, 555/51/2006. számon 25 évre szóló Bérleti Szerződésben kikötött és az infláció mértékével folyamatosan indexált bérleti díj a megnövekedett tényleges területhasználat megállapításával 2018. május hó 31. napjával módosításra kerül. Az önkormányzat az ezt követő időszakra a Bérleti Szerződés módosításának esetleges elmaradása, illetve késlekedése esetén is a megnövekedett területhasználat arányos összegű használati díjat köteles fizetni.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a HM Védelemgazdasági Hivatalát a határozat megküldésével értesítse.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy – az 1. pontban hivatkozott vagyonkezelői hozzájárulásban foglaltaknak megfelelően – a további szükséges engedélyezési eljárásokban eljárjon.

**Felelős:** Fiskál János polgármester

**Határidő:** 1. pontban: a bérleti szerződésmódosítással kapcsolatban 2018. május 31-ig, a bérleti díj tekintetében pedig a bérleti jogviszony fennállásáig folyamatosan,  
2. pontban: 2018. december 8.  
3. pontban: folyamatosan

**Eplény, 2017. december 4.**

**Fiskál János s.k.**  
polgármester

**dr. Mohos Gábor s.k.**  
jegyző