

**EPLÉNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Szám: EPL/19-3/2019.

Előterjesztés

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

**2019. március 4-i
rendkívüli ülésére**

Tárgy: A településkép védelméről szóló 23/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Fiskál János polgármester

Előterjesztés tartalma: rendelettervezet

Szavazás módja: minősített többség

Az előterjesztés előkészítésében részt vett: dr. Dénes Zsuzsanna irodavezető
Szabó Zoltán okl. építészmérnök
Építész és településrendező
vezető tervező, TÉR-SZER Kft.

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

dr. Dénes Zsuzsanna
irodavezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület – Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottja VEB/005/3907/2018. számú törvényességi felhívásában foglaltakra tekintettel, – 3/2019. (I. 30.) határozatával döntött a településkép védelméről szóló 23/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) módosításáról.

A jogszabályi előírásoknak megfelelően, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 43/A. § (6) bekezdés c) pontja szerint, a településképi rendeletet véleményezésre megküldtem – a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre való feltöltéssel, – az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóságnak, az illetékes nemzeti park igazgatóságnak, műemléki és régészeti egyeztetési szakterület tekintetében a megyei kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró járási hivatalának, honvédelmi és katonai rendeltetésű terület érintettsége miatt a honvédelemért felelős miniszternek.

A Korm. rendelet 43. § (7) bekezdésének megfelelően, a véleményezőknél 21 napon belül kellett a véleményüket megadni.

Ezen időn belül a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala örökségvédelmi hatáskörében eljárva (*1. melléklet*) az Ör.-t módosító rendelet 7. §-ában a 7. melléklet 1. pontját módosító 1. d) pont törlésére vonatkozó javaslattal, valamint a Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze (*2. melléklet*) küldte meg az egyetértő véleményét.

A Korm. rendelet értelmében az Ör.-t módosító rendeletervezetet partnerségi véleményezésre bocsátottam, azonban sem a fórumon, sem pedig egyéb más módon, a partnerektől vélemény nem érkezett.

A törvényességi észrevételeket, valamint a beérkezett véleményeket figyelembe véve és elfogadva, – Szabó Zoltán okl. építészmérnök Építész és településrendező vezető tervezővel együttműködve, – javaslom az Ör. módosításának elfogadását.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a módosító rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Eplény, 2019. március 2.

Fiskál János

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019. (...) önkormányzati rendelete**

**a településkép védelméről szóló 23/2017. (XII. 14.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész,
- NMHH Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Soproni Hatósági Iroda,
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala,
- Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság,
- Honvédelmi felelős miniszter,
- a partnerségi egyeztetés szabályai szerinti partnerek

véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 23/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) Az önkormányzat a helyi védelem alá tartozó területekről, valamint egyedi értékekről a magasabb rendű jogszabályok előírásainak megfelelő nyilvántartást vezet.”
2. § Az Ör. 6. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(6) Kerítés jellemzően a telekhatáron vagy annak közvetlen közelében telken belüli elhelyezéssel építhető. Beépítésre nem szánt területen kerítés csak épületek vagy műtárgyak körül, élő sövény vagy vadvédelmi drótháló, dróthálóval átszótt sövénykerítés formájában létesíthető.”
3. § (1) Az Ör. 28. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(7) Közterületen csak az önkormányzat által meghatározott egységes arculatú tér- és utcabútor, valamint információs kiegészítő elemek helyezhetők el.”
(2) Az Ör. 28. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(9) Közművek (erős és gyengeáram, hírközlés, távközlés) felszín felett új építés esetén, a magasabb rendű jogszabályokban meghatározott kivételektől eltekintve, nem vezethető.”
4. § Az Ör. 32. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:
„32. § Településképi véleményezési eljáráshoz a magasabb rendű jogszabályokban meghatározott munkarészek csatolandóak.”

5. § (1) Az Ör. 36. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„a) a helyi településképi védelem érdekében, ha az építmény- és környezete műszaki, esztétikai állapota nem felel meg a településképi rendelet előírásainak, különösen ha:”
- (2) Az Ör. 36. § (1) bekezdés ad) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„ad) az előírt zöldfelületi kialakítás, parkoló-fásítás, növényzettelépítés nem valósult meg, hiányos, vagy az elpusztult növényzet pótlása nem történt meg,”
- (3) Az Ör. 36. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(2) A polgármester a kötelezési eljárás lefolytatása előtt felhívást és végzést küld a tulajdonosnak.”
6. § Az Ör. 6. melléklete helyébe a rendelet 1. melléklete lép.
7. § Az Ör. 7. melléklete 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„1. Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építési engedélyezési eljárást igénylő és az egyszerű bejelentéssel megvalósítható beavatkozások kivételével, ha az építési tevékenységgel érintett ingatlan a településképi szempontból meghatározó területek lehatárolását tartalmazó térképén, illetve a szabályozási terven jelölt
- a) helyi területi védelemmel illetett területen,
b) helyi védettségű objektum telkén vagy közvetlen szomszédságában,
c) Veszprémi utca és annak csomópontjai mentén,
d) önkormányzati tulajdonú területen helyezkedik el.”
8. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
(2) Hatályát veszti az Ör.:
1. § 10. pontja;
 2. § (5) bekezdése;
 3. § (2) bekezdése;
 28. § (5) bekezdésből „A képviselő-testület hozzájárulását az ilyen építmény, műtárgy elhelyezésével kapcsolatban meg kell kérni.” szövegrész;
 28. § (8) bekezdése;
 36. § (1) bekezdés ab) és bc) pontja.

Fiskál János s.k.
polgármester

dr. Mohos Gábor s.k.
jegyző

1. melléklet a településképi védelméről szóló 23/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2019. (...) önkormányzati rendelethez

„6. melléklet a településképi védelméről szóló 23/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS LEFOLYTATÁSÁHOZ

1. A kérelmező:

| | |
|---------------|---------------------------------------|
| Neve: | |
| Címe: | |
| Telefonszáma: | |
| E-mail címe: | |
| Szerepköre: | tulajdonos vagy építtető vagy tervező |

2. Az építési helyszín:

| | |
|------------------|--|
| Címe: | |
| Helyrajzi száma: | |
| Rövid leírása: | |

3. Az építési tevékenység:

| | |
|----------------|--|
| Jellege: | |
| Tartalma: | |
| Rövid leírása: | |

4. Mellékletek felsorolása:

| | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |

Alulírott kérelmező, a fenti ingatlanon a tervezett építési munka vonatkozásában, a felsorolt mellékletek alapján, településképi véleményezési eljárás lefolytatását kérem.

Eplény, 20... hó nap

Aláírás

A kérelmet átvettem:

Eplény, 20... hó nap

Aláírás, ph.”

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
a településkép védelméről szóló 23/2017. (XII. 14.) önkormányzati
rendelete módosításáról szóló .../2019. (...) önkormányzati rendelet
előzetes hatásvizsgálata**

I.

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. [...]

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
- aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
- ab) környezeti és egészségi következményeit,
- ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket”.

Eplény község teljes közigazgatási területére vonatkozó, a településkép védelméről szóló rendelet tervezetében (a továbbiakban Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők.

1. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

- a) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:
 - aa) A Tervezet *társadalmi hatásai*:
A rendeletnek a társadalmi hatása nem jelentős.
 - ab) A Tervezet *gazdasági hatásai*:
A rendeletnek értékelhető gazdasági hatása nincsen.
 - ac) A Tervezet *költségvetési hatásai*:
A rendelet közvetlen költségvetési hatásokkal nem bír.
- b) A jogszabály környezeti és egészségi következményei:
A rendelet elfogadásának nincs környezeti és egészségkárosító hatása.
- c) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:
A Tervezet a településképi eljárásokkal kapcsolatosan újabb adminisztratív terheket nem keletkeztet.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottja VEB/005/3907/2018. számon törvényességi felhívást tett az önkormányzati rendelettel kapcsolatban. A jogszabály megalkotásának elmaradása mulasztásos jogsértést eredményezne.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A Tervezet elfogadása esetén a módosított rendelet alkalmazása a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel. A rendelet a már megszokott módon és formában a községi honlapon kerül bemutatásra, melynek plusz költségvonzata nincs. Minimális pénzügyi költségként, csak a véleményezési eljárás során felmerülő költségek jelentkeznek.