

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Épületenergetikai fejlesztés Eplényben I. és II. ütem, KEOP-2014-4.10.0/F műszaki ellenőrzése

Amely létrejött egyrészről az **Eplény Községi Önkormányzat**

székhely: **8413 Eplény, Veszprémi utca 64.**

Nyilvántartási száma/településkód: 1933941

telefon: +36 88 453 140; +36 30 9698 139

telefax: +36 88 453 140

adószáma: 15568106-2-19

számlavezető pénzügyintézet neve: OTP Bank Nyrt. Zirci Fiók

számlaszám: 11748117-15568106-00000000

aláírásra jogosult hivatalos képviselő: Fiskál János polgármester

mint Megbízó, - a továbbiakban Megbízó -,

másrészről **KATARCH Mérnöki Betéti Társaság**

székhelye: 8420 Zirc, Kálvária u. 17.

cégjegyzékszám: -

adószáma: 27268913-1-19

számlavezető pénzügyintézet neve: Zirci Takarékszövetkezet

számlaszám: 73900030-10007967

aláírásra jogosult hivatalos képviselő: Péczai Katalin

mint megbízott (a továbbiakban: Megbízott)

között a keltezés szerinti helyen és időpontban az alábbiak szerint:

1. Előzmények

A KEOP-2014-4.10.0/F kódszámú, Önkormányzatok és intézményeik épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva a konvergencia régiókban c. pályázati konstrukció pályázati útmutatója és követelményei szerint Megrendelő épületenergetikai auditot és tanúsítást végeztetett. Erre alapozottan auditjelentés készült, mely feltárta, hogy a 3. pontban meghatározott építményekbe milyen eszközt javasolt beépíteni. A Jelen szerződésben meghatározott munkák az audit-jelentésben szereplő javaslatnak megfelelő eszközök beépítésére szolgálnak, a beszerzendő eszközök műszaki paraméterei kielégítik az audit-jelentésben és a KEOP-2014-4.10.0/F pályázati konstrukció E fejezetben leírt technológia specifikus szakmai jogosultsági kritériumait.

Megbízó jelen szerződés megkötésére irányuló – közbeszerzés hatálya alá nem tartozó – ajánlattételi eljárást követően a Megbízottat, mint legalacsonyabb ajánlatot tevő ajánlattevőt, bízta meg a jelen szerződésben meghatározott műszaki ellenőrzési feladatok elvégzésével.

2. A szerződés hatálya

Megbízó jelen szerződésben foglalt munkák finanszírozása érdekében pályázatot nyújt be az Nemzeti Környezetvédelmi és Energia Központ Nonprofit Kft.-hez a „Önkormányzatok és intézményeik épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva a konvergencia régiókban” című KEOP-2014-4.10.0/F pályázati konstrukcióban. A projekt címe: „Önkormányzati épületek hőszigetelési és energetikai korszerűsítése Eplényben”

A szerződés akkor lép hatályba, amikor a sikeres pályázatra vonatkozó Támogatói okirat /Támogatási szerződés kézhezvételéről szóló megrendelői tájékoztatót Megbízott átvette.

3. A megbízás tárgya:

Eplény Községi Önkormányzat a KEOP-2014-4.10.0/F kódszámú, „Önkormányzatok és intézményeik épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva a konvergencia régiókban” című pályázati felhívásra „**Önkormányzati épületek hőszigetelési és energetikai korszerűsítése Eplényben**” projektcímmel benyújtott pályázat alapján elvégzendő:

Az utólagos hőszigetelési és energetikai korszerűsítési munkálatok a környezeti fenntarthatóság jegyében, az önkormányzat tulajdonát képező:

- 8413 Eplény, Veszprémi utca 62.; helyrajzi szám: Eplény 79
– Eplényi Napköziotthonos Óvoda és Orvosi Rendelő
- 8413 Eplény, Veszprémi utca 68.; helyrajzi szám: Eplény 97
– Kultúrház

épületeken megvalósítandó kivitelezési munkáinak elvégzéséhez szükséges **műszaki ellenőrzési** munkái.

4. Megbízott feladatai:

- 4.1. A Megbízó által elfogadott tételes ajánlat műszaki tartalmának egyeztetése.
- 4.2. A kivitelezés műszaki ellenőrzése a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerinti tartalommal, különös tekintettel az alábbi feladatokra:
- 4.3. A jóváhagyott műszaki ajánlat, költségvetés alapján az építési kivitelezési tevékenység ellenőrzése,
 - Határidők és minőségi előírások, valamint a szerződések betartásának folyamatos ellenőrzése,
 - Az építési napló és az egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, illetve észrevételezése, a műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban.
 - A hibák, hiányosságok, eltérések építési naplóba történő bejegyzése, ellenjegyzése.
 - Az eltakart szerkezetek eltakarás előtt, azok minőségi és mennyiségi ellenőrzése.
 - Az átadás-átvételi eljárásban való részvétel
 - A beépített anyagok, szerkezetek és berendezések minőségtanúsításának ellenőrzése.
 - Teljesítések igazolása, számlák felülvizsgálata.

5. Teljesítési határidő:

Megbízott a tevékenységét a munkaterület átadás-átvételi eljárással kezdi meg.

A megbízott tevékenysége (tervezett befejezési határideje: 2015. május 20.) a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásával fejeződik be.

6. Megbízási díj:

- 6.1. Megbízottat a szerződés 2. pontjában részletezett tevékenységéért átalányáron: bruttó 425 000,- Ft (azaz: Négyszázhuszonötezer 00/100 forint) összegű megbízási díj illeti meg.
- 6.2. A Megbízott az egyes kivitelezői részfeladatok teljesítése után részszámla

benyújtására jogosult.

- 6.3. A Megbízott a Megbízó képviselője által igazolt, 4 (1 eredeti + 3 másolat) példányban benyújtott számláján feltüntetett összeget a Közreműködő Szervezet szállítói finanszírozás keretében átutalja a Megbízott Zirci Takarékszövetkezet pénzügyi osztályánál vezetett 73900030-10007967 számú számlájára.
- 6.4. Késedelmes fizetés esetén a Megbízottat a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamat illeti meg.

7. Megbízott jogai és kötelezettségei:

- 7.1. A megbízás tartalma alatt a jogokat és kötelezettségeket a Megbízó javára szerzi és terhére vállalja.
- 7.2. Köteles a Megbízó utasításai szerint eljárni, kivéve, ha az élet vagy balesetveszéllyel járna. A célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítás esetén köteles erre a Megbízó figyelmét felhívni. Ha a Megbízó a figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik az utasításhoz, úgy annak minden következménye a Megbízót terheli.
- 7.3. Köteles lehetővé tenni, hogy tevékenységét a Megbízó bármikor közvetlenül is ellenőrizze. Felelősségét és kötelezettségét a Megbízó esetleges ellenőrzése nem csökkenti.
- 7.4. Köteles a Megbízót tevékenységéről tájékoztatni akkor, ha a felmerült új körülmények az utasítások módosítását teszik indokolttá.

8. Megbízó jogai és köteleességei:

- 8.1. A megbízó köteles a megvalósítandó beruházás pénzügyi fedezetét biztosítani és nyilatkozni arra vonatkozóan, hogy a szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésére áll.
- 8.2. Megbízó köteles a Megbízott által leigazolt vállalkozói számlákat határidőben kifizetni a jogosultak részére. A fizetési késedelem esetén a késedelmi kamat a Megbízót terheli.
- 8.3. Amennyiben a beruházás megvalósítása a Megbízó érdekkörében felmerülő okokból hiúsul meg, azt a teljesítés előtt Megbízó megszünteti, úgy köteles az addig még nem számlázott, de elvégzett megbízási feladatok után járó díjat kifizetni.
- 8.4. A Megbízó jogosult a Megbízott részére utasításokat adni. Ha célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Megbízott által történt figyelmeztetés után haladéktalanul köteles nyilatkozni, hogy utasításait fenntartja-e.
- 8.5. A Megbízó a Kivitelezőnek és egyéb közreműködőknek közvetlen utasítást nem adhat, csak a Megbízotton keresztül.
- 8.6. Megbízó jogosult és köteles részt venni az átadás-átvételi eljáráson és az átvételt illetően jegyzőkönyvben állást foglalni:
 - Az átvétel indokolatlan megtagadásából eredő következmények a Megbízót terhelik, amennyiben átvételnek lenne helye, de Megbízó utasítására Megbízott ezt megtagadja.
 - Ha a Megbízott az átadás-átvételi eljárás során a Megbízótól az átvételre kap utasítást, de azzal nem ért egyet, köteles a létesítményt átvenni fenntartásainak és indokainak a Megbízóval történő egyidejű írásbeli közlése mellett.
- 8.7. A Megbízó a műszaki átadás-átvételi eljárást követően a szavatossági igényeket közvetlenül jogosult érvényesíteni a kivitelezővel szemben.

9. Felek képvisellete:

Megbízó tárgyalási joggal kijelölt képviselője:

Fiskál János polgármester
Mobil: + 36-30/969-81-39

Megbízott képviselője:

Péczi János
műszaki ellenőr
ME-É-I.-19-5349/2014.november 20.
Tel.: +36-30/328-32-42

10. Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott megbízói igény esetén írásban tájékoztatja Megbízót a beruházás helyzetéről.
11. A megbízás teljesítésekor (sikeres műszaki átadás-átvétel) a Megbízott köteles a beruházással kapcsolatos terveket, okiratokat (pl.: jótállási jegy, kezelés használati útmutató, minőségi bizonyítvány, stb.) jegyzék szerint a Megbízónak átadni és a Megbízóval elszámolni.
12. Szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy jelen szerződés teljesítésével összefüggésben felmerülő vitás kérdéseket peren kívül kísérelik meg lerendezni. Ennek eredménytelensége esetére Szerződő Felek a perértéktől függően alávetik magukat a Veszprémi Törvényszék, vagy a Veszprémi Járásbíróság kizárólagos illetékességének.
13. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Ptk., valamint a Szerződő Felek jogviszonyára vonatkozó jogszabályok, szabványok és más, egyéb kötelező erejű rendelkezések irányadók.

Eplény, 2014. szeptember 19.

Eplény Községi Önkormányzat
Megbízó
Képviselétében: Fiskál János polgármester

KATARCH Bt.
Megbízott
Képviselétében: Péczi Katalin